



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:02
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0100.000.00

COD. IMÓVEL: 42469

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-01

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:03

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0105.000.00

COD. IMÓVEL: 42470

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-02

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:04
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0110.000.00 COD. IMÓVEL: 42471 DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017
LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO NUM:
BAIRRO: COMPLEMENTO/APT:
LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA LOTE: L-03 QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA CNPJ/CPF: 13569930000102
ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR NUM.: 3901
BAIRRO: MANGABEIRA CIDADE: JOÃO PESSOA UF: PB CEP: 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL ISENCAO: TRIBUTADO TIPO IMOVEL: TERRITORIAL
PROFUNDIDADE: 25,00 TESTADA FICTICIA: TESTADA PRINCIPAL: 10,00 SITUAÇÃO:
ÁREA TERRENO: 250,00 ÁREA CONSTRUÍDA: VENAL: 18.272,87 VENAL INFOR:
Nº FRENTE: Nº UNIDADES: MED. LAT. ESQ: MED. LAT. DIR: MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO: ESPECIE: PATRIMONIO EDIF. :
EST.CONSERVACAO: COBERTA: PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO
PADRAO: TERRENO CARACTERÍSTICAS: COLETA: SEM COLETA
PEDOLOGIA: TOPOGRAFIA: INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- Água Rede de Energia Coleta de Lixo
 Iluminação Esgoto Sanitário Canal
 Pavimentação Galeria Pluvial Arborização

Limitações do Lote

- Alagado Encravado
 Sem Calçada Sem Muro
 Acidentado

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:05
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0115.000.00

COD. IMÓVEL: 42472

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-04

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:06
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0120.000.00 COD. IMÓVEL: 42473 DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017
LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO NUM:
BAIRRO: COMPLEMENTO/APT:
LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA LOTE: L-05 QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA CNPJ/CPF: 13569930000102
ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR NUM.: 3901
BAIRRO: MANGABEIRA **CIDADE:** JOÃO PESSOA **UF:** PB **CEP:** 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL **ISENCAO:** TRIBUTADO **TIPO IMOVEL:** TERRITORIAL
PROFUNDIDADE: 25,00 **TESTADA FICTICIA:** **TESTADA PRINCIPAL:** 10,00 **SITUACAO:**
AREA TERRENO: 250,00 **AREA CONSTRUIDA:** **VENAL:** 18.272,87 **VENAL INFOR:**
Nº FRENTES: **Nº UNIDADES:** **MED. LAT. ESQ:** **MED. LAT. DIR:** **MED. FUNDOS:**

Informações da Edificação

ELEVACAO: **ESPECIE:** **PATRIMONIO EDIF. :**
EST.CONSERVACAO: **COBERTA:** **PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO**
PADRAO: TERRENO **CARACTERÍSTICAS:** **COLETA :** SEM COLETA
PEDOLOGIA: **TOPOGRAFIA:** **INST. SANITÁRIA :** SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:06

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0125.000.00

COD. IMÓVEL: 42474

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-06

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:07

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0130.000.00

COD. IMÓVEL: 42475

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-07

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:07

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0135.000.00

COD. IMÓVEL: 42476

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-08

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB **CEP:** 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:11
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0140.000.00

COD. IMÓVEL: 42477

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-09

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:12
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0145.000.00

COD. IMÓVEL: 42478

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-10

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB **CEP:** 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA



08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:15
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0150.000.00

COD. IMÓVEL: 42479

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-11

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:15
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0155.000.00

COD. IMÓVEL: 42480

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-12

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:15
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0160.000.00

COD. IMÓVEL: 42481

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-13

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA



08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:16

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0165.000.00

COD. IMÓVEL: 42482

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-14

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB **CEP:** 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

31/05/2021 12:17
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.025.0170.000.00

COD. IMÓVEL: 42483

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 16/11/2017

LOGRADOURO: OTAVIO M. FALCAO

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: PRAIA DE LUCENA

LOTE: L-15

QUADRA: 01

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: PORTAL E FUTURA ADMINISTRADRA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 13569930000102

ENDEREÇO: HILTON SOUTO MAIOR

NUM.: 3901

BAIRRO: MANGABEIRA

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.055-018

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 10,00

SITUACAO:

AREA TERRENO: 250,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 18.272,87

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água | <input type="checkbox"/> Rede de Energia | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial | <input type="checkbox"/> Arborização |

Limitações do Lote

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro |
| <input type="checkbox"/> Acidentado | |

Observações

Croqui