
	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b> <b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00208/2022</b>
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA): <b>José Januario da Silva</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua Manoel Gomes da Silva, Nº 70 – Bairro Novo</b> <b>Lucena-PB/CEP: 58.315-000</b>			
TELEFONE: <b>(83) 98662-3604</b>			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: <b>Casado</b>	NATURALIDADE: <b>Lucena-PB</b>	PROFISSÃO: <b>Aposentado</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>273.463 SSP-PB</b>	Nº CNPJ OU CPF: <b>281.613.354-00</b>		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: <b>1.0001.083.04.0110.0000.3</b> Sequencial: <b>1025984.8</b>	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<i>Solicito isenção de IPTU 2023, conforme documentação em anexo.</i>			
DATA: <b>08/02/2023</b>			ASSINATURA DO REQUERENTE <i>x José Januario da Silva</i>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

V-02  
P-075


SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



MAIOR DE 65 ANOS

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



Assinatura manuscrita: José Januario da Silva

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 273.463 -2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 04/06/2013

NOME JOSÉ JANUARIO DA SILVA

FILIAÇÃO PEDRO JANUARIO DA SILVA  
ANTONIA MARIA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE LUCENA-PB

DOC ORIGEM CASAM N. 2870 FLS. 70 LIV. B 012  
CARTORIO JOÃO PESSOA PB


CPF 281.613.354-00  
Idoso Pessoa - PB

DATA DE NASCIMENTO 03/02/1947

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.118 DE 28/08/83

Assinatura manuscrita: [Illegible]

 <b>Prefeitura Municipal de Lucena</b> <b>Secretaria de Receita Municipal</b>		DATA DA EMISSÃO 26/12/2022
INSCRIÇÃO 1.0001.083.04.0110.0000.3		SEQUENCIAL 10259848
NOME DO CONTRIBUINTE JOSE JANUARIO DA SILVA		CPF/CNPJ 037.734.984-46
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA MANOEL GOMES DA SILVA, 70 , BAIRRO NOVO Cep 58315-000		
<b>VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)</b>		
ÁREA TERRENO(M2) 235,00	ÁREA CONSTRUÍDA(M2) 53,00	Referências do Loteamento



# CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

*Iraci cunha dos santos*  
Tabeliã

E-13

Fls. 25/26

1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda bastante virem, que aos nove dias do mês de setembro ano de Dois Mil e Oito (09/09/2008), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de Lucena-PB. Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como outorgantes vendedores: **OTÁVIO BALBINO TORRES** e sua esposa **EDEIDE DA SILVA TORRES**, brasileiros, casados entre si, maiores, inscritos sob CPF n°s 037.734.984-46 e 092.211.284-31, residentes e domiciliados na rua projetada em Tabapara município de Lucena PB. CEP 58.315.000. De outro lado como outorgado comprador: **JOSÉ JANUARIO DA SILVA**, brasileiro, maior, casado com a senhora: **MARIA DAS NEVES DO NASCIMENTO SILVA**, portadores das carteiras de identidade n°s 273.463- SSP/PB e 1.429.153-2° VIA SSP/PB. Inscrito sob CPF de n° 281.613.354-00, residentes e domiciliados á rua: Manoel Gomes da Silva,s/n, em Lucena PB. CEP 58.315.000. Meus Conhecidos, do que dou fé, capazes, pelos outorgantes acima referidos, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhor e legítimo possuidor do imóvel: **Lote de terreno sob n° "02" da quadra "B", situado no loteamento denominado GLEBA SETE em Lucena - Comarca de igual nome PB. Medindo 08 metros de frente e fundos por 33 metros de comprimento de ambos os lados. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados. Devidamente registrado no cartório de registro de imóvel de Lucena, Nas folhas 116-v, do livro 2/C, R-1, matricula 1032, em 09.10.08**

Cartório de Registro Civil e Tabelionato  
*Iraci Cunha dos Santos*  
Tabeliã  
Rua: São José, 171 - Fagundes - Lucena-PB  
Fones: (33) 3333-5195



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Apresentaram a guia de recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivados neste cartório, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 1.000,00 ( Hum Mil Reais), conforme a guia de pagamento do ITBI, a base de 2%, sobre o referido valor junto a prefeitura Municipal de Lucena-PB. Que fica arquivado neste cartório. Tendo os outorgantes vendedores recebido neste ato do outorgado comprador importância em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exatas, pelo que damos aquela plena e geral quitação pelos outorgantes vendedores me foi dito que vendia como de fato vendido tem o outorgado comprador acima mencionado. O referido imóvel acima descrito e desde já cede e transfere ao mesmo comprador toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa o mesmo comprador dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constitui, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pelo outorgado comprador, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documento que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1985 arquivados. Emitido a DOI. Certifico ainda, que os outorgantes vendedores declaram em cartório que não esta sujeito a apresentação de certidão Negativa de Débito do INSS ( CND), isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº. 2.038 de junho de 1983, que modificam disposições do decreto lei nº. 1.958 de setembro de 1.982. ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03-87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, dou fé. Eu Joaci Cunha da Silva, Tabeliã Pública (ass.). Otavio Balbino Torre e sua esposa .(ass) Jose Januário da Silva. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOELIC

Protocolado no livro 31A fls 45 sob nº 657

no livro 21C fls 116v sob nº R-2 Matrícula nº 1032.

OBS lote 02 da quadra B, loteamento

to Gleba site em Lucena - PB.

Lucena (PB) 24 de Outubro de 2008.

Salete Gomes de Mendonça Santos

Salete Gomes Mendonça Santos - Tabeliã

Sua. de Mendonça Luna Torres - Substituto / Regina Soares Lima - Escrevente



**Rua SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES, LUCENA-PB.**

**TEL: 3293-1286 3293-5195 e 99.14.93.32**

**caroriofagundes@hotmail.com**



**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

### CERTIDÃO PIS/PASEP/FGTS

NOME <b>JOSE JANUARIO DA SILVA</b>		CTPS/IDENT. <b>0069474/0013</b>	CPF <b>28161335400</b>	PIS/PASEP <b>1081654999-8</b>	NUM. BENEFÍCIO <b>1349961474</b>
ÚLTIMO EMPREGADOR		CGC CERTIFICOPARA OS FINS PREVISTOSNO PARÁGRAFO 1o. DO ART. 4o. , LEI COMPLEMENTARNo. 26 DE 11/02/75, LEI No. 6.858 DE 24/11/80 E PARÁGRAFO UNICO DO ART. 1o. DO DECRETO No. 85.845 DE 26/03/81, QUE FOI CONCEDIDA			
DEPENDENTE	VÍNCULO	DATA NASC.	<b>APOSENTADORIA P/ IDADE</b>		
			<b>REQUERIDA EM 10/07/2007</b> <b>INICIO BENEF. 10/07/2007</b>		
			LOCAL E DATA <b>LUCENA</b> <b>PB</b>	<b>16/09/2008</b>	OL <b>13.0.01.140</b>
ESTA CERTIDÃO TEM EFEITO PARA LEVANTAMENTO DE VALORES CORRESPONDENTES A:					
a) PIS - PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL b) PASEP - PROGRAMA DE FORMAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO SERVIDOR PÚBLICO c) FGTS - FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO d) QUANTIAS DEVIDAS PELO EMPREGADOR A SEU EMPREGADO EM DECORRÊNCIA DE RELAÇÃO DE EMPREGO. e) RESTITUIÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA. f) SALDOS DE CONTAS BANCÁRIAS, CADERNETAS DE POUPANÇA, FUNDO DE INVESTIMENTO, DE ACORDO COM LIMITES PREVISTOS EM LEI E DESDE QUE NÃO EXISTAM NA SUCESSÃO OUTROS BENS SUJEITOS A INVENTÁRIO.					
 <b>MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA</b> PRESIDENTE DO INSS					

Impresso pela Dataprev

FORM: CON08X

CORTE AQUI



**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

### CERTIDÃO PIS/PASEP/FGTS

006465

NOME <b>JOSE JANUARIO DA SILVA</b>		CTPS/IDENT. <b>0069474/0013</b>	CPF <b>28161335400</b>	PIS/PASEP <b>1081654999-8</b>	NUM. BENEFÍCIO <b>1349961474</b>
ÚLTIMO EMPREGADOR		CGC CERTIFICOPARA OS FINS PREVISTOSNO PARÁGRAFO 1o. DO ART. 4o. , LEI COMPLEMENTARNo. 26 DE 11/02/75, LEI No. 6.858 DE 24/11/80 E PARÁGRAFO UNICO DO ART. 1o. DO DECRETO No. 85.845 DE 26/03/81, QUE FOI CONCEDIDA			
DEPENDENTE	VÍNCULO	DATA NASC.	<b>APOSENTADORIA P/ IDADE</b>		
			<b>REQUERIDA EM 10/07/2007</b> <b>INICIO BENEF. 10/07/2007</b>		
			LOCAL E DATA <b>LUCENA</b> <b>PB</b>	<b>16/09/2008</b>	OL <b>13.0.01.140</b>
ESTA CERTIDÃO TEM EFEITO PARA LEVANTAMENTO DE VALORES CORRESPONDENTES A:					
a) PIS - PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL b) PASEP - PROGRAMA DE FORMAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO SERVIDOR PÚBLICO c) FGTS - FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO d) QUANTIAS DEVIDAS PELO EMPREGADOR A SEU EMPREGADO EM DECORRÊNCIA DE RELAÇÃO DE EMPREGO. e) RESTITUIÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA. f) SALDOS DE CONTAS BANCÁRIAS, CADERNETAS DE POUPANÇA, FUNDO DE INVESTIMENTO, DE ACORDO COM LIMITES PREVISTOS EM LEI E DESDE QUE NÃO EXISTAM NA SUCESSÃO OUTROS BENS SUJEITOS A INVENTÁRIO.					
 <b>MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA</b> PRESIDENTE DO INSS					

Impresso pela Dataprev

FORM: CON08X

DATAPREV - Empresa de Tecnologia e Informações da Previdência Social

Caso deseje apresentar alguma reclamação, sugestão, elogio ou denúncia, conte com a Ouvidoria-Geral. Ligue 135 ou encaminhe e-mail através do Fale Conosco, localizado no PrevNet ([www.previdencia.gov.br](http://www.previdencia.gov.br))



**PREVIDÊNCIA SOCIAL**  
**DATAPREV**



005638



JOSE JANUARIO DA SILVA  
PRAIA DE FAGUNDES  
ZONA URBANA  
LUCENA - PB  
58315-000



5008106967419210000000563730240908

REMETENTE

006465

INSS  
AG DA PREVIDENCIA SOCIAL CABEDELLO  
RUA DES.MANOEL FELICIO PINTO, 92  
MONTE CASTELO - C  
CABEDELLO - PB  
58310-000




- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> MUDOU-SE                         | <input type="checkbox"/> RECUSADO      | <input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO/SÍNDICO |
| <input checked="" type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE | <input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO | <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> NÃO EXISTE O NÚMERO INDICADO     | <input type="checkbox"/> AUSENTE       |   |
| <input type="checkbox"/> DESCONHECIDO                     | <input type="checkbox"/> FALECIDO      |   |

REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM: ...../...../.....

EM: ...../...../.....

RESPONSÁVEL

VISTO

 <b>Prefeitura Municipal de Lucena</b> <b>Secretaria de Receita Municipal</b>		DATA DA EMISSÃO 26/12/2022
INSCRIÇÃO 1.0001.083.04.0110.0000.3		SEQUENCIAL 10259848
NOME DO CONTRIBUINTE JOSE JANUARIO DA SILVA		CPF/CNPJ 037.734.984-46
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA MANOEL GOMES DA SILVA, 70 , BAIRRO NOVO Cep 58315-000 -		
<b>VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)</b>		
ÁREA TERRENO(M2) 235,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 53,00	Referências do Loteamento
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 28/02/2023	IPTU 2023 148,95
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2023) 37,49	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 186,44

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2023 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 28/02/2023, utilizando o primeiro código de barras. A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até 4 (quatro) vezes, com vencimentos a partir de 28/02/2023, utilizando do segundo código de barras em diante.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo em cota única via Pix, utilizando o QR code impresso. Caso perca este documento, ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 (apenas mensagens) e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br ou receita.lucena.pb@gmail.com. Outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2017 2018 2019 2020 2021 2022 .

Pague a cota única via PIX



CONTRIBUINTE JOSE JANUARIO DA SILVA		SEQUENCIAL 10259848	NOSSO NÚMERO 20220128973-2	VENCIMENTO 28/02/2023
PARCELA ÚNICA	IPTU 148,95	TCR 37,49	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 186,44
				TOTAL COM DESCONTO 158,48

8160000001-7 58482454202-4 30228202201-1 28973000000-6



CONTRIBUINTE JOSE JANUARIO DA SILVA		SEQUENCIAL 10259848	NOSSO NÚMERO 20220128974-0	VENCIMENTO 28/02/2023
PARCELA 1* PARCELA	IPTU 37,24	TCR 9,37	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 46,61
				TOTAL COM DESCONTO 46,61

8166000000-3 46612454202-1 30228202201-1 28974000000-4



CONTRIBUINTE JOSE JANUARIO DA SILVA		SEQUENCIAL 10259848	NOSSO NÚMERO 20220128975-9	VENCIMENTO 31/03/2023
PARCELA 2* PARCELA	IPTU 37,24	TCR 9,37	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 46,61
				TOTAL COM DESCONTO 46,61

8167000000-2 46612454202-1 30331202201-3 28975000000-1



CONTRIBUINTE JOSE JANUARIO DA SILVA		SEQUENCIAL 10259848	NOSSO NÚMERO 20220128976-7	VENCIMENTO 28/04/2023
PARCELA 3* PARCELA	IPTU 37,24	TCR 9,37	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 46,61
				TOTAL COM DESCONTO 46,61

8169000000-0 46612454202-1 30428202201-7 28976000000-9



CONTRIBUINTE JOSE JANUARIO DA SILVA		SEQUENCIAL 10259848	NOSSO NÚMERO 20220128977-5	VENCIMENTO 31/05/2023
PARCELA 4* PARCELA	IPTU 37,24	TCR 9,37	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 46,61
				TOTAL COM DESCONTO 46,61

8161000000-8 46612454202-1 30531202201-8 28977000000-7



**REMETENTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000

Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)

**DESTINATÁRIO**

Inscrição : 1.0001.083.04.0110.0000.3

Sequencial : 10259848

N.Cadastro: 01083011000000 - 25984

Nome: JOSE JANUARIO DA SILVA

Imóvel: RUA MANOEL GOMES DA SILVA, 70 , BAIRRO NOVO Cep 58315-000

-

Entrega: RUA RUA MANOEL GOMES DA SILVA, S/N BAIRRO NOVO Cep  
58315-000 LUCENA - PB





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.083.04.0110.0000.3	Sequencial:	1025984.8		
Inscrição Anterior:	01083011000000 - 25984	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA MANOEL GOMES DA SILVA, 70 - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE JANUARIO DA SILVA				
CPF/CNPJ:	037.734.984-46	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA MANOEL GOMES DA SILVA, S/N - BAIRRO NOVO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	8,70	Profundidade Principal:	27,00	Área do Terreno:	235,00
Área Cons Unidade:	53,00	Área Total Cons:	53,00	Testada Fictícia:	8,24
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	14.895,62	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	14.895,62
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	148,95



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00208/2023	JOSÉ JANUARIO DA SILVA	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	08/02/2023 08:53:17