

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 9.810.250 DATA DE EXPEDIÇÃO 07/10/2015

NOME <<IVALDO DE OLIVEIRA LIMA >>

FILIAÇÃO << FRANCISCO FELIX DE LIMA >>
<< MARIA GOMES DE OLIVEIRA LIMA >>

NATURALIDADE PATOS - PB DATA DE NASCIMENTO 05/08/1945

DOC ORIGEM << CC.6558 LB-15 F.81V CART.2ºDIST. CAMPINA GRANDE -PB 11.09.1961 >>

CPF 036.459.914-68 PIS/PASEP: 1002558852-1

Assubandido de Id. Carneiro Leite
LEDA 101006 19000010

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO TAVARES BASTI




POLEGAR DESTRO

INSTRUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

6º OFÍCIO DE NOTAS DE RECIFE - PE - CARTORIO ROMA Estado de Pernambuco Recife

Na Rua Vitor Duque Gomes de Barros, S. Cores - 53.050-000 - Recife - PE - Tel: (51) 3333-1000

Cópia autenticada conforme original com fé Em test. da

Verdade, Recife PE 07/10/2022 11:33:17

Emolumentos: 3,65 FERM: 0,04 FURSEG: 0,08 TSAR: 0,81

FERC: 6,41 ISS: 0,20 TOTAL: 5,19

SANDRA MARIA NIGANDA TORQUATO

Escrevente Autorizada




Selo: 0077248-AEK09202205-00170

Consulte a autenticidade do selo em www.fimpe.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Yuri Amorim da Cunha, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.316

IMÓVEL: LOTES DE TERRENO SOB NºS 08, 09, 42 E 43, DA QUADRA I, SITUADOS NO LOTEAMENTO REALENGO, EM LUCENA DESTA COMARCA DE SANTA RITA-PB, MEDINDO CADA LOTE 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. PROPRIETÁRIO: **ALCIDES VIEIRA CARNEIRO E ESPOSA D. AMÉRICA SUASSUNA BRILHANTE CARNEIRO**, BRASILEIROS, CASADOS, MAIORES. ELE FUNCIONÁRIO PÚBLICO, ELA DO LAR, CPF Nº 072.514.084/49 E 161.921.094/00 RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA SILVINO F. DE OLIVEIRA Nº 74, CONJUNTO JOSÉ AMÉRICO, EM JOÃO PESSOA-PB. EM TEMPO E **MARIA DE LOURDES SUASSUNA BRILHANTE**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, CPF Nº 237.317.294/15 RESIDENTE NO MESMO ENDEREÇO ACIMA CITADO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA-PB, 31 DE AGOSTO DE 1989. (LIVRO 2-AZ FLS 27V).

DATA: 31 DE AGOSTO DE 1989.

R-001-009316-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DESTA CARTÓRIO NO LIVRO 57 FLS 64, EM DATA DE 31 DE AGOSTO DE 1989, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: **MARIA ODILA SAYAGO BRUSIM RASTOPIRQUIM**, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, CPF Nº 280.172.348/72 RESIDENTE E DOMICILIADA EM JOÃO PESSOA-PB; POR COMPRA FEITA À **ALCIDES VIEIRA CARNEIRO**, ESPOSA E OUTRA, JÁ QUALIFICADA ACIMA PELO PREÇO DE: 4.000,00 (QUATRO MIL CRUZADOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 31 DE AGOSTO DE 1989.

DATA: 3 DE ABRIL DE 1992.

R-002-009316-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DESTA CARTÓRIO NO LIVRO 71 FLS 135, EM DATA DE 05 DE FEVEREIRO DE 1992, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: **IVALDO DE OLIVEIRA LIMA**, BRASILEIRO, CASADO, ELETROTÉCNICO, CPF Nº 036.459.914/68, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ZEFERINO PINHO Nº 518 APARTAMENTO 302 IMBIRIBEIRA RECIFE PE, POR COMPRA FEITA À **MARIA ODILA SAYAGO BRUSIN RASTOPIRQUIN** E ESPOSO **JOSÉ CARLOS SALGADO RASTOPIRQUIN**, BRASILEIROS, CASADOS, MAIORES, PROPRIETÁRIOS, CPF Nº 280.172.348/72 RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA PROFESSORA MARIA LIANZA S/N JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, EM JOÃO PESSOA PB, PELO PREÇO DE : 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE CRUZEIROS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 3 DE ABRIL DE 1992.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.



Selo Digital: AMV75483-B17N
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Santa Rita - PB, 01 de Setembro de 2022



Francisca Silva Dias
Escrevente

Francisca Silva Dias
YURI AMORIM DA CUNHA
REGISTRADOR INTERINO

Francisca Silva Dias
Escrevente



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 762
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 000762, datado de 11/10/2022, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra I Lote 8,9 42,43 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0005.071.01.0040.0000.3 Sequencial n° 10312960	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
IVALDO DE OLIVEIRA LIMA		TERRITORIAL
Observações		
Lot. 46 REALENGO Quadra I Lote 8,9 42,43		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.</p> <p>Código de Validação: CZEU94011</p> <p>Lucena, 11 de outubro de 2022</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.071.01.0040.0000.3	Sequencial:	1031296.0		
Inscrição Anterior:	05071004000000 - 31296	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra I Lote 8,9 42,43 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	IVALDO DE OLIVEIRA LIMA				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
Testada Principal:	24,00	Profundidade Principal:	60,00	Área do Terreno:	1.440,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	32,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	22.219,14	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	22.219,14
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	333.29



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00225/2023	IVALDO DE OLIVEIRA LIMA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	09/02/2023 11:06:54