

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
1272707 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
645.846.744-34 25/08/1969

FILIAÇÃO
SEVERINO LUIS DA SILVA
JOSEFA DO NASCIMENTO
SILVA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
00368413892

VALIDADE
29/08/2024

1ª HABILITAÇÃO
26/01/1994

OBSERVAÇÕES



Maria da Guia do Nascimento Silva

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
02/09/2019

Arnelo

ASSINATURA DO EMISSOR

86347518992
PB039589544

PARAÍBA



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1838594488

PROIBIDO PLASTIFICAR
1838594488

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

PHYSICS DEPARTMENT
5712 S. UNIVERSITY AVE.
CHICAGO, ILL. 60637

RECEIVED
PHYSICS DEPARTMENT
UNIVERSITY OF CHICAGO
MAY 15 1964

PHYSICS DEPARTMENT
UNIVERSITY OF CHICAGO



CAGEPA
COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTOS DA PARAÍBA



**GOVERNO
DA PARAÍBA**

REFERÊNCIA
JAN/2023

Av. Feliciano Cirne, 220. Jaguaribe, João Pessoa - PB
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRÍCULA

67169058

DADOS DO CLIENTE:

MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA

RUA ANTONIO VELOSO DOURADO DE AZEV, 438 AEROPORTO
BAYEUX PB 58305-000

INSCRIÇÃO: 002.010.215.0023 000

ECONOMIAS:

Residencial:

Comercial:

Industrial:

Pública:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E
TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-60
Fls.29\40
1º Traslado

Iraci Cunha dos Santos
Tabelaia

Saibam quantos este público Instrumento de Escritura de compra e Venda, bastante virem, que aos dezenove (19) dias do mês de março (03) do ano dois mil e vinte e um (19/03/2021), neste Cartório de Fagundes, Município de Lucena, Comarca de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabelaia, compareceram: como OUTORGANTE VENDEDORA: **DIANA CHIANCA DE GUSMÃO FIRMADA INDIVIDUAL**, sediada na Av. Duarte da Silveira, 943, sala A, Torre João Pessoa - PB. Inscrita sob CNPJ de nº 70.107.602/0001-28, representada neste ato pela senhora **DIANA CHIANCA DE GUSMÃO**, brasileira, viúva, maior, empresária, inscrita sob CPF de nº 142.013.304-78, portadora da carteira de identidade de nº 46749-SSP/PB. Residente e domiciliada em João Pessoa - PB. Tendo como procuradora empresa **HM- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita sob CNPJ nº 04.984.742/0001-50, situada na Praça São Gonçalo, Torre João Pessoa PB. Representada neste ato pelo seu sócio e gerente: **HUGO MALTA DE RESENDE JUNIOR**, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito sob CPF nº 127.193.904-53, residente nesta Capital á Praça Tiradentes, 130, Torre João Pessoa PB, tendo como intervenientes /anuentes **EZEQUIEL DA SILVA ALVES, brasileiro, maior, mestre de obra**, divorciado, portador da carteira de identidade de nº 1.191.913 -SSP/PB. Inscrito sob CPF de nº 570.279.194-00, residente e domiciliado na Rua. Severino Leal, 140, São Severino em João Pessoa-PB. **FRANCISCA CANINDE DA SILVA**, brasileira, maior, divorciada, professora, portadora da carteira de identidade de nº. 1.038.724-2ª via. SSSD\S/PB. Inscrita sob CPF de nº 441.644.084-72, residente e domiciliada na Rua: Antonio Silva de Melo 1323, bairro Jaguaribe em João Pessoa-PB. De outro lado como OUTORGADA COMPRADORA: **MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA**, brasileira, solteira, costureira, maior, portadora da carteira de identidade de nº 1272707-SSP/PB. Inscrita sob CPF de nº 645.846.744-34, Residente e domiciliado na Rua: Antonio Veloso Dourado de Azevedo, 438, Jardim Aeroporto em Bayeux-PB. CEP 58.308.170. Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabelaia que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as)outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s) (as) Outorgado(a)(s) (as) Comprador(a) (es)(as), UM(01) IMÓVEL descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: Um Lote de terreno sob nº 058 da quadra 33 situado no loteamento denominado PRAIA BONITA-V, distrito de Costinha nesta cidade de Lucena -PB. Medindo 11m00 de frente e fundos por 29m00 de comprimento do lado direito e 30m00 de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se ao Sul com o lote 59 da quadra 33, ao norte com o lote 57 da quadra 33 ao leste com os lotes 54 e 55 da quadra 33, e ao Oeste com via Litorânea. Devidamente matriculado no Cartório "Joselio Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral de Lucena - Estado da Paraíba -PB. As folhas 16, livro 2AA, matrícula 10.394, em 19/03/2021, Sendo que o referido imóvel foi vendido aos intervenientes pelo preço de 13.642,95(treze mil seiscentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos), contrato de nº 521.072 e certidão negativa de ônus, arquivada neste Cartório, e assim, satisfeitos de todo a transação da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da clausula *constituti*, obrigando - se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 134635 C

Cartório de Registro Civil e Tabelionato Cunha dos Santos
Rua: São José, 114 - Fagundes - Lucena - PB
Fones: (35) 3203-1286 / 3203-1287



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


... e declara. Certifico o seguinte: 1. Que sobre o presente ato foi emitida DOI; 2. que foi recolhido o seguinte Imposto: ITBI Guia de informação pago a Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no valor de R\$ 915,99 (novecentos quinze reais e noventa e nove centavos), alíquota de 3,0% (três por cento), sobre laudo fiscal no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) acrescido de preço publico, recolhida em referente ao imóvel registrado no Cartório "Joselio Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral de Lucena Estado da Paraíba, sob matrícula 10.394,0(A)(S) OUTORGANTE(S) declara(m) neste ato, sob as penas da lei, explorar, exclusivamente, atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados a venda, quando da transmissão de imóveis em decorrência de sua atividade econômica, bem como o imóvel ora vendido não pertencer ao seu ativo permanente, e sim seu ativo circulante, a qual responderá civil ou criminalmente por afirmação não verdadeira, eximindo, assim, os Serviço Notarial e Registral e seus titulares de quaisquer responsabilidades civis ou criminais e administrativas. O(A)(S) OUTORGADO(A)(S) declara(m) expressamente que são dispensadas a apresentação da certidão relativa a tributos sobre o imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. 10, V, § 2o, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. Assim o disseram e dou fé; 4. que ficam arquivadas nesta serventia cópias dos documentos apresentados e exigidos por lei; 5. que foram dispensadas a presença de testemunhas, conforme Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba; 6. que foi(ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) CERTIDÃO(ÕES): 6.1 - A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei que, foram cientificadas pelo Tabelaio da possibilidade da obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, dispensando a apresentação da mesma, eximindo este Serviço Notarial, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal; 6.2 - Certidão Negativa de ÔNUS REAIS; 6.3 - Certidão Negativa de Débito Municipal; foram realizadas buscas na presente data junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, não sendo encontrado qualquer anotação de Indisponibilidade de Bens em nome dos Outorgantes Vendedores, que impeçam a lavratura deste ato, de acordo com o relatório de Consulta de Indisponibilidade Código Hash: 36bf.eccc.5cf4.2cda.2529.cea3.2ef4.f9ec.f1c7.0984. emitida em 23/01/20217, que o(s) imóvel(eis) encontra(m)-se inscrito(s), conforme Lei Nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986; 8. que o(s) outorgante(s) vendedor(a) (es)(as) declara(m) sob as penas da lei (responsabilidade civil e penal) que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, impeditivos da transação do imóvel objeto desta escritura; 9. De acordo com o Provimento 01/2016, da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 18.01.2016, fica suspenso, a emissão da Guia de Comunicação de Escritura no âmbito do Estado da Paraíba; 10. que o(s)(as) Outorgado(a) (s) (as) Comprador(a) (es)(as) declara(m), expressamente, que foram dispensadas as certidões relativas a Tributos e Feitos Ajuizados, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, eximindo este Serviço Notarial de quaisquer responsabilidades; 11. que não foi feita a distribuição da presente escritura de acordo com a Resolução Nº 34, do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, datada de 29 de outubro de 1996, devidamente publicada no Diário da Justiça, em 01 de novembro de 1996; 12. A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei, que não houve intermediação do negócio imobiliário por nenhum profissional regularmente inscrito no Conselho Regional - CRECI, nos termos da Lei Estadual nº 9.807, de 14 de junho de 2012. Em cumprimento ao disposto no Art. 215 § 1º V do Código Civil Brasileiro foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato. E, por estarem assim justos e contratados, me pediram que lavrassem esta Escritura, que lhes sendo lida em voz alta foi achada conforme e aceita. Eu, Iraci Cunha dos Santos, Tabelaio Público (ass.), P/P Hugo Malta Resende Junior (ass.), e Ezequiel da Silva Alves e Francisca Canidé da Silva, Maria da Guia do Nascimento Silva. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita. Dou fé. Emolumentos: Escritura: R\$ 732,64 FEPJ: R\$ 134,81, MP-11,72 ministério público, Fundo Especial do Poder Judiciário FARPEN: R\$ 62,37. Fundo de Amparo ao registrador de pessoas Naturais, ISS R\$ 36,63, Total 978,17 pagos Selo Digital; AKW63946-CCLB. consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)


Cartório de Registro Civil e Tabelionato Público de Santos
Iraci Cunha dos Santos
Tabelaio Público
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena-PB
Fones: (83) 3293-1286 / 98884-1200

RUA SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES - LUCENA-PB. TEL. 3293.1286 e 988841200 -
9914.9332.cartoriofagundes@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 134634 C

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06																				
	03-SEQUENCIA 1.033071.2	04-INSCRIÇÃO 1.0005.234.01.0290.0000.3																				
	05-COMPETENCIA 2021 => 2022	06-PARCELAMENTO 12122-9																				
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 28/02/2023																				
09-CONTRIBUENTE MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA - CPF: 645.846.744-34																						
10-ENDERECO LOTEA PRAIA BONITA, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 33 Lote 58 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021p</td> <td>265,70</td> <td>5,31</td> <td>66,43</td> <td>337,44</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>225,00</td> <td>4,50</td> <td>13,52</td> <td>243,02</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>490,70</td> <td>9,81</td> <td>79,95</td> <td>580,46</td> </tr> </tbody> </table> Deb 490,70 Mul 9,81 Jur 79,95 Bon 58,05 Tot R\$ 638,51			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2021p	265,70	5,31	66,43	337,44	2022p	225,00	4,50	13,52	243,02	Total	490,70	9,81	79,95	580,46
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																		
2021p	265,70	5,31	66,43	337,44																		
2022p	225,00	4,50	13,52	243,02																		
Total	490,70	9,81	79,95	580,46																		
Nosso Número: 20230009005 Data de Emissão: 09/02/2023																						
11-VALIDACAO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																						
Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso																						

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06												
	03-SEQUENCIA 1.033071.2	04-INSCRIÇÃO 1.0005.234.01.0290.0000.3												
	05-COMPETENCIA 2021 => 2022	06-PARCELAMENTO 12122-9												
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 28/02/2023												
09-CONTRIBUENTE MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA - CPF: 645.846.744-34														
10-ENDERECO LOTEA PRAIA BONITA, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 33 Lote 58 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>249,97</td> <td>(+) T C R</td> <td>240,73</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>89,76</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>58,05</td> <td>(=) Total</td> <td>638,51</td> </tr> </tbody> </table> Até 28/02/2023 - Valor a Pagar R\$ 638,51			(+) IPTU	249,97	(+) T C R	240,73	(+) Adicio	89,76	(+) T S D	0,00	(+) Honor	58,05	(=) Total	638,51
(+) IPTU	249,97	(+) T C R	240,73											
(+) Adicio	89,76	(+) T S D	0,00											
(+) Honor	58,05	(=) Total	638,51											
Atenco: Não Receber após 28/02/2023 - Valores em Reais BaseDo 490,70 Mul 9,81 Jur 79,95 => 580,46														
Nosso Número: 20230009005 Emissão: 09/02/2023														
Prefeitura Operador: 031523 Autenticao Mecânica no Verso														

81680000006-8 38512454202-3 30228202300-1 09005000000-0





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.234.01.0290.0000.3	Sequencial:	1033071.2		
Inscrição Anterior:	05234029000000 - 33071	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	LOTEA PRAIA BONITA, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 33 Lote 58 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA				
CPF/CNPJ:	645.846.744-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ANTONIO VELOSO DOURADO DE AZEVEDO, 438 PB - JD AEROPORTO - BAYEUX/PB - Cep: 58308-170 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.332,18	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.332,18
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	124.99



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20210387453

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA**
RUA TABELIÃO ANTÔNIO VELOSO DOURADO AZEVEDO

CPF/CNPJ: **645.846.744-34**

Nº: **438**

Complemento:

Bairro: **AEROPORTO**

Cidade: **BAYEUX**

UF: **PB**

CEP: **58308170**

Contrato: **0023/2021**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 191.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA LITORANEA (PB-08), L-58 QD-33 LOT. PRAIA BONITA - V

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **Fagundes**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **02/08/2021**

Previsão de término: **28/02/2022**

Coordenadas Geográficas: **-6.952099, -34.865255**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA**

CPF/CNPJ: **645.846.744-34**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	191,95	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	191,95	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	191,95	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA	191,95	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAS > LAJES > #1277 - CONCRETO ARMADO	191,95	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO E PROJETO ARQUITETÔNICO, EXECUÇÃO E PROJETOS DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM 02 PAVIMENTO EM ALVENARIA SIMPLES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE E TELHA COM 191,95M² DE ÁREA A SER CONSTRUÍDA.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

Marcelo Pimentel de Oliveira
 CREA 1.601.560.958

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: w26zC
 Impresso em: 29/07/2021 às 12:54:30 por: , ip: 187.33.233.6

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20210387453

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

Handwritten signature of Marcelo Pimentel de Oliveira

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

Marcelo Pimentel de Oliveira
 CREA 1.601.580.958

Handwritten signature of Maria da Guia do Nascimento Silva

MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA - CPF: 645.846.744-34

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 233,94** Registrada em: **28/07/2021** Valor pago: **R\$ 233,94** Nosso Número: **3365261**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wz8zC
 Impresso em: 29/07/2021 às 12:54:30 por: , ip: 187.33.233.6

sic.creapb.org.br
 Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
 Fax:

CREA-PB
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Paraíba



Banco
104-0**10498.46346 76000.100040 00336.526124 2 87040000023394**

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					06/08/2021	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
27/07/2021	3365261	DM	N	27/07/2021	14000000003365261-4	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	233,94	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.					(-) Outras Deduções / Abatimento	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros Acréscimos	
Unidade Beneficiada					(-) Valor Cobrado	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						
08.667.024/0001-00						
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB						
Pagador					Código de Baixa	
MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA						
645.846.744-34						
RUA TABELIÃO ANTÔNIO VELOSO DOURADO AZEVEDO, 438					Autenticação Mecânica	
AEROPORTO - BAYEUX - PB - 58308170					FICHA DE COMPENSAÇÃO	



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MARIA GUIA N SILVA
AGENCIA: 2849-5 CONTA: 10.358-6

=====

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10498463467600010004000336526124287040000023394

BENEFICIARIO:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E A

NOME FANTASIA:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E A

CNPJ: 08.667.024/0001-00

BENEFICIARIO FINAL:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E A

CNPJ: 08.667.024/0001-00

PAGADOR:

MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA

CPF: 645.846.744-34

NR. DOCUMENTO 72.701

DATA DE VENCIMENTO 06/08/2021

DATA DO PAGAMENTO 27/07/2021

VALOR DO DOCUMENTO 233,94

VALOR COBRADO 233,94

=====

NR. AUTENTICACAO 3.B47.C4D.D21.CA9.2A8

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
 (Uso da Empresa Entregadora)

Referência
D.A.M. - RECEITAS DIVERSAS

- Mudou-se Ausente Não Existe Nr. Indicado
 Recusado Não Procurado Endereço Insuficiente
 Desconhecido Falecido Outros (Anotar no Verso)

Sacado: **MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA**

CPF/CNPJ: 645.846.744-34

RUA ANTONIO VELOSO DOURADO DE AZEVEDO, 438 JD AEROPORTO Bayeux-PB 58308170

Inscr. Munic:	Data do Documento	Inscrição	Nosso Número	Valor do Documento	Vencimento
19260/2021	27/07/2021	00019260	20214000015038000	R\$1.223,35	10/08/2021

Local de Pagamento

PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUT



D.A.M. - RECEITAS DIVERSAS

81650000012.9 23352454202.1 10810000001.8 50380042021.1

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Inscr. Munic:	Vencimento
19260/2021	10/08/2021
Nosso Número	Valor do Documento
20214000015038000	R\$1.223,35
Data do Documento	Inscrição
27/07/2021	00019260

Data do Documento	Base de Calculo (ISS)	Aceite	Espécie Doc.	Carteira	Espécie	Data Processamento
27/07/2021		N	RC	018	R\$	27/07/2021

Carimbo e Assinatura

Descrição da Receita	Valor (R\$)
4014-I.S.S. RETIDO NA FONTE	R\$838,82
4015-ALVARÁ DE CONSTRUCAO CIVIL	R\$368,54
4004-TAXA DE EXPEDIENTE	R\$15,99

(+) Outros Acréscimos/Descontos

R\$0,00

TOTAL R\$

R\$1.223,35

Sacado: **MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA**

CPF/CNPJ: 645.846.744-34

RUA ANTONIO VELOSO DOURADO DE AZEVEDO, 438 JD AEROPORTO Bayeux-PB 58308170

Via do Banco

Codigo de Baixa

Autenticação Mecânica



Comprovante de ← pagamento de IPTU/ISS/T.L.F.I./T.F.A./T.F.E.

**Operação realizada com sucesso
conforme as informações fornecidas
pelo cliente.**

Código de barras: 816500000129
233524542021
108100000018
503800420211

Conta de débito: 01911 / 1288 /
000802977338-0

Convênio: PM DE LUCENA-PB

Valor: 1.223,35

Data de vencimento: 10/08/2021

Data de débito: 27/07/2021

Data/hora da operação: 27/07/2021 18:14:27

Código da operação: 73471933

Chave de segurança: F363AXJ4JS2KKPSJ

* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

IPTU/ISS/T.L.F.I./T.F.A./T.F.E.

RETORNAR

**MUNICÍPIO DE LUCENA - PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA**

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 2044/2021

PROPRIETÁRIO:

NOME: MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA
CPF/CNPJ: 645.846.744-34

AUTOR DO PROJETO:

NOME: MESMO
CREA nº: / ART PROJETO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA
CREA nº: 1601560958/ ART OBRA: 20210387453

FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME:
CPF/CNPJ:

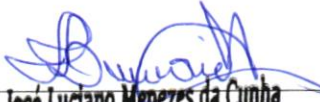
Tendo em vista o constante no processo nº 2986/2021
fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 04/08/2021
a obra denominada de RESIDENCIAL
, a ser construída no endereço: AV. LITORANIA, LOTE '58' QD '33' LOT. PRAIA BONITA V
S/N , no Bairro:FAGUNDES, LUCENA-PB com área total de 191,95M²

Especificação:

PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM
ALVENARI E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM
191,95M² DE AREA CONSTRUIDA.

Observações:

LUCENA - PB, em 04 de agosto de 2021


José Luciano Menezes da Cunha
Diretor de Obras
MAT: 31531

LOTE 58 QD 33
LOT. PRAIA BOVITA V
ALVANA' 2986/2025



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

OBRAS

*DEFIRO, em conformidade
com a Legislação Municipal*

Lucena, 04/08/2025

*Marcos Marcelo da Silva Justino
Fiscal de Obras
Mat. 2067*

REGULAR



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00227/2023	MARIA DA GUIA DO NASCIMENTO SILVA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	09/02/2023 12:05:54