



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO

Nº DO PROTOCOLO

00244/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Wellinton Pereira dos Santos

ENDEREÇO: Rua Agrício José de Lima, S/N – Carrapeta/Bairro Novo

Lucena-PB/CEP: 58305-000

TELEFONE:

E-MAIL:

EST. CIVIL:
Solteiro

NATURALIDADE:
Lucena-PB

PROFISSÃO:
Pescador

Nº IDENTIDADE:
4.240.647 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:
121.076.154-89

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito alteração de proprietário, sou
o atual responsável/dono, conforme
documentação em anexo.

DATA: 13/02/2023



ASSINATURA DO REQUERENTE

Wellinton Pereira dos Santos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DA PARAÍBA
 SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL P. J. F.
 INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

ASSISTENTE DE IDENTIFICAÇÃO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Ailton José dos Santos

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 DATA DE EXPEDIÇÃO 11/03/2015

REGISTRO GERAL 1.612.242 -2 VIA

NOME AILTON JOSÉ DOS SANTOS

FILIAÇÃO MARIA DAS DORES DOS SANTOS

NATURALIDADE SAPÉ - PB

DOC. N. 1392 FLS. 252 LIV. A 02
 CARTÓRIO LUCENA PB

CPF 854.675.104-87

DATA DE NASCIMENTO 03/05/1966

LEI Nº 7.116 DE 20/08/65

RECIBORS\$ 10.000,00

Recebi neste ato do senhor; WELLITON PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da carteira de identidade nº. 4.240.647 -SSDS/PB. Inscrito sob CPF de nº121.076.154-89. Residente e domiciliada na Rua: projetada, s/n, Carrapeta em Lucena-PB. A importância supra de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), referente a venda que lhe fiz de: **Uma casa residencial em alvenaria e coberta de telhas edificada em um terreno medindo aproximadamente 7m90 metros de frente e fundos por 10 metros de comprimento de ambos os lados. Limitando-se pela frente com a Rua onde esta situado; lado direito terreno de nene; lado esquerdo com a padaria; fundos terreno do vendedor a compra foi avista em moeda corrente e legal do país, Para que possa o comprador usar e gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste recibo de compra e venda, responsabilizando - se civil e criminalmente pela exatidão da presente venda, respondendo por si herdeiros e sucessores. Por ser verdade, sob as penas da lei, especialmente a do art.299 do Código penal (Falsidade Ideológica). Presente a este ato o comprador e a vendedor e pelos mesmos foram dito que estavam de pleno acordo com todos os termos do presente instrumento.**

Lucena-PB, 21 de março de 2018

Maria da Guia Pereira

Maria da Guia Pereira, brasileira, maior, RG 1.406.575-2ª via-
CPF de nº 733.471.404-00, residente e domiciliado na Rua:
Projetada,s/n, carrapeta em Lucena-PB.

De Acordo :

Comprador: *Welliton Pereira dos Santos*

1GF80552-XA PR

CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS Serviço Notarial e Registral	IRACI CUNHA DOS SANTOS TABELIA
Reconheço, por semelhança, a(s) Firma(s) de <i>Welliton Pereira dos Santos, Maria da Guia Pereira</i>	
conforme autógrafo arquivado neste Ofício.	
Fagundes - Lucena - PB <i>21 03 2018</i> Em Testemunho da verdade.	
Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB - Tels. (83) 3293-1286 / 3293-6111	
ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E CÓPIAS AUTENTICADAS - Fagundes - Lucena - PB	

1GF80553-2807

TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TITULOS E OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, DE TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURIDICAS

Rua Américo Falcão, 1050
LUCENA - PB

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia reprográfica extraída nesta serventia, que confere com o original. Dou fé.
Lucena, 21 de março de 2018.



Em testemunho *Sueley* da verdade.
Sueley de Mendonça Luna Freire ()

Válido somente com o selo AGN03384-JGRD

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.240.647 DATA DE EXPEDIÇÃO 15/04/2014

NOME WELLITON PEREIRA DOS SANTOS

FILIAÇÃO AILTON JOSÉ DOS SANTOS
MÁRIA DA GUIA PEREIRA

NATURALIDADE LUCENA-PB DATA DE NASCIMENTO 14/12/1995

DOC. ORIGEM NASC.N.5766 FLS.245 LIV.A-6
CARTORIO LUCENA-PB

121.076.154-89

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO P-917

Welliton Pereira dos Santos.
ASSINATURA DIGITAL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
121.076.154-89

Nome
WELLITON PEREIRA DOS SANTOS

Nascimento
14/12/1995

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE
D685.011AC95F.1479

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na internet, no endereço
www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 11:55:03 do dia 11/04/2013 (hora e data de Brasília)
dígitto verificador: 00

TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TITULOS E OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, DE TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURIDICAS

Rua Américo Falcão, 1050
LUCENA - PB

AUTENTICAÇÃO


Autentico a presente cópia reprográfica extraída nesta serventia, que confere com o original. Dou fé.
Lucena, 21 de março de 2018.



Em testemunho *Salete* da verdade.
Salete Gomes de Mendonça Santos ()

Válido somente com o selo AGN03385-03X0

selo 81568940

 Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal		DATA DA EMISSÃO 26/12/2022
INSCRIÇÃO 1.0001.196.03.0095.0000.3		SEQUENCIAL 10416668
NOME DO CONTRIBUINTE MARIA DA GUIA PEREIRA		CPF/CNPJ
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA AGRICIO JOSE DE LIMA, S/N , BAIRRO NOVO Cep 58315-000 Lot BAIRRO NOVO Lote L-02 -		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)		
ÁREA TERRENO(M2) 56,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 26,00	Referências do Loteamento 109 BAIRRO NOVO
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 28/02/2023	IPTU 2023 98,81
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2023) 37,49	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 136,30

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2023 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 28/02/2023, utilizando o primeiro código de barras. A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até 3 (três) vezes, com vencimentos a partir de 28/02/2023, utilizando do segundo código de barras em diante.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo em cota única via Pix, utilizando o QR code impresso. Caso perca este documento, ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 (apenas mensagens) e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br ou receita.lucena.pb@gmail.com. Outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2021 2022 .

Pague a cota única via PIX



CONTRIBUINTE MARIA DA GUIA PEREIRA		SEQUENCIAL 10416668	NOSSO NÚMERO 20220131660-8	VENCIMENTO 28/02/2023
PARCELA 1* PARCELA	IPTU 32,94	TCR 12,50	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 45,44
				TOTAL COM DESCONTO 45,44

8169000000-0 45442454202-4 30228202201-1 3166000000-4



CONTRIBUINTE MARIA DA GUIA PEREIRA		SEQUENCIAL 10416668	NOSSO NÚMERO 20220131661-6	VENCIMENTO 31/03/2023
PARCELA 2* PARCELA	IPTU 32,94	TCR 12,50	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 45,44
				TOTAL COM DESCONTO 45,44

8161000000-8 45442454202-4 30331202201-3 3166100000-2



CONTRIBUINTE MARIA DA GUIA PEREIRA		SEQUENCIAL 10416668	NOSSO NÚMERO 20220131662-4	VENCIMENTO 28/04/2023
PARCELA 3* PARCELA	IPTU 32,94	TCR 12,50	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 45,44
				TOTAL COM DESCONTO 45,44

8163000000-6 45442454202-4 30428202201-7 3166200000-0



CONTRIBUINTE MARIA DA GUIA PEREIRA		SEQUENCIAL 10416668	NOSSO NÚMERO 20220131659-4	VENCIMENTO 28/02/2023
PARCELA ÚNICA	IPTU 98,81	TCR 37,49	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 136,30
				TOTAL COM DESCONTO 115,86

81650000001-2 15862454202-9 30228202201-1 31659000000-6



REMETENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000

Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)

DESTINATÁRIO

Inscrição : 1.0001.196.03.0095.0000.3

Sequencial : 10416668

N.Cadastro: 01196009500000 - 41666

Nome: MARIA DA GUIA PEREIRA

Imóvel: RUA AGRICIO JOSE DE LIMA, S/N , BAIRRO NOVO Cep 58315-000
Lot BAIRRO NOVO Lote L-02 -

Entrega: RUA AGRICIO JOSE DE LIMA, S/N BAIRRO NOVO Cep 58315-000 Lot
BAIRRO NOVO Lote L-02 -



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.196.03.0095.0000.3	Sequencial:	1041666.8		
Inscrição Anterior:	01196009500000 - 41666	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA AGRICIO JOSE DE LIMA, S/N Lot BAIRRO NOVO Lote L-02 - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DA GUIA PEREIRA				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA AGRICIO JOSE DE LIMA, S/N Lot BAIRRO NOVO Lote L-02 - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	5,60	Profundidade Principal:	10,00	Área do Terreno:	56,00
Área Cons Unidade:	26,00	Área Total Cons:	26,00	Testada Fictícia:	2,80
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	28/08/2017	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	6.587,38	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.587,38
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	98.81



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00244/2023	WELLINTON PEREIRA DOS SANTOS	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	13/02/2023 08:43:08