



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.004.02.0028.0000.0	Sequencial:	1033041.0		
Inscrição Anterior:	02004002800000 - 33041	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA LUIZ DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Lote 04 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO				
CPF/CNPJ:	072.728.464-96	E-mail:			
End. Correspondência:	AV AYRTON SENNA, 10 B - ROGER - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	36,00	Área do Terreno:	337,50
Área Cons Unidade:	207,04	Área Total Cons:	207,04	Testada Fictícia:	10,59
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:	04/04/2023	Ano Construção:	2023	Núm Pavimentos:	01
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALV/CONCRETO	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	ALVENARIA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	INTERNA
Encravado:	SIM	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/04/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	26/04/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	10.414,90	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	10.414,90
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	104.15