



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA  
CNPJ. 08.924.813/0001- 80

Portaria nº 013/2023 - LUCENA/RECEITA

O(a) Secretário(a) da Receita do Município de Lucena - Estado da Paraíba, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com as disposições do parágrafo único do artigo 314 e demais artigos do Código Tributário Municipal, resolve:

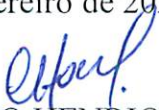
Art. 1º - Instituir *ex officio* procedimento administrativo por meio protocolo eletrônico, com interessado(a) e objeto abaixo discriminado:

Interessado(a): D K Empreendimentos  
CPF/CNPJ: 19.495.246/0001-00  
Objeto: “Regularização das inscrições no Cadastro Imobiliário do Município (CIM) dos lotes e quadras, do Loteamento IV – 2ª Etapa”

Art. 2º O processo deverá ser formalizado no sistema de protocolo eletrônico da Prefeitura Municipal.

Art. 3 - Esta portaria entre em vigor 15 de fevereiro de 2023.

Lucena (PB), 15 de fevereiro de 2023.

  
CRISTIANO HENRIQUE SILVA SOUTO  
Secretário da Receita



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 19.495.246/0001-00 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA 13/12/2013
NOME EMPRESARIAL KALLINE DA CUNHA FALCAO SAMPAIO		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) D K EMPREENDIMENTOS	PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 401-4 - Empresa Individual Imobiliária		
LOGRADOURO AV JUAREZ TAVORA	NÚMERO 3000	COMPLEMENTO APTO 103 ED. MEDADE
CEP 58.040-022	BAIRRO/DISTRITO TORRE	MUNICÍPIO JOAO PESSOA
		UF PB
ENDEREÇO ELETRÔNICO kalline_sampaio67@hotmail.com	TELEFONE (83) 9654-0432	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 13/12/2013	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 22/02/2023 às 17:26:06 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

## Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

**CNPJ:** 19.495.246/0001-00  
**NOME EMPRESARIAL:** KALLINE DA CUNHA FALCAO SAMPAIO  
**CAPITAL SOCIAL:** R\$174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

NÃO HÁ INFORMAÇÃO DE QUADRO DE SÓCIOS E ADMINISTRADORES (QSA) NA BASE DE DADOS DO CNPJ



**Empreendimentos:**

Av. João Cândio, nº655 - Sala 04 - Empresarial Dalton Falcão Sampaio  
Manaíra - CEP:58038-341 - (83) 30457264 / 96540432 / 87384222  
E-mail: dkempreendimentos@gmail.com

Lucena, 05 de fevereiro de 2021

Ao

Secretário de Administ., Planej. e Receita da Pref. Munic. de Lucena-PB

Venho através deste, encaminhar a relação dos compromissários compradores dos lotes do **Loteamento Ponta de Lucena** ~~VI~~<sup>IV</sup> - 2ª Etapa, em anexo, com seus respectivos endereços para a correspondência, para que sejam lançados no cadastro imobiliário do município de competência desta pasta.

Certo do pronto atendimento, agradecemos antecipadamente.

Cordialmente,

  
Kalline da Cunha Falcão Sampaio  
Diretora  
CNPJ: 10.400.246 / 0001 - 00

DK EMPREENDIMENTOS



## DK Empreendimentos.

Av. Epitácio Pessoa, 753 - Sala 808 - Central Park - Bairro dos Estados - João Pessoa - Pb.

### Listagem de Clientes para o IPTU

Loteamento Ponta de Lucena IV - 2ª Etapa

Página:1

Quadra	Lote	CPF/CNPJ	Nome	Endereço	Bairro	Cidade	CEP
01	01	103.494.034-14	FERNANDO SANTOS DA SILVA	RUA JOÃO DE SOUZA SOBRINHO, N: 308		Lucena - PB	58315-000
01	02	049.122.614-40	LEONILDA DE LIMA DA SILVA	RUA MINAS GERAIS, Nº181	Popular	Santa Rita - PB	58301-070
01	03	689.804.504-00	MARCOS ODILON DE SOUZA TAVARES	Rua Petrarca Grisi; n°498	Cristo	João Pessoa - PB	58071-710
01	04	030.486.304-14	SEVERINA SANTOS DE ARAÚJO	RUA LOURIVAL MARTINS, N°293	Jardim Aeroporto	Bayeux - PB	58308-190
01	05	079365284-74	FRANKLEUDO LUAN DE LIMA SILVA	RUA TERESINA Nº96	Três Irmãs	Campina Grande - PB	58423-050
01	06	065.720.764-07	ADRIANA SOARES CARDOSO	RUA PROJETADA, S/N	Centro	Lucena - PB	
01	07	044.182.564-82	WELLINGTHON PEREIRA ALVES	RUA PRINCESA ISABEL, Nº545	Santo Antônio	Campina Grande - PB	58406-075
01	08	056.609.884-90	KEUTON HENRIQUE SILVA	RUA ZACARIAS DE SOUZA DO Ó, Nº232	São José	Campina Grande - PB	58400-426
02	01	064.395.634-40	VALBER DE BRITO ARRUDA	RUA MÊM DE SÁ, Nº687	Jardim Quarenta	Campina Grande - PB	58416-300
02	02	087.095.657-44	DAMIANA ALVES DIAS	RUA JOÃO PONTES Nº 68		Campina Grande - PB	
02	03	275.210.362-04	GERSON DA COSTA TEIXEIRA	RUA JOVIÂNIA, Nº516	Cidade Nova	Manaus - AM	69098-154
02	04	853.133.434-91	JOSÉ ANÁISIO ENEAS DE OLIVEIRA	RUA JOSÉ PIMENTEL DE LIMA - Nº 31	Centenário	Campina Grande - PB	58428-200
02	05	018.465.424-64	ROSÂNGELA DE SOUZA SOARES	RUA HONORATO SILVA, NºQ-259 L-223.	Alto do Mateus	João Pessoa - PB	58090-221
02	06	052.938.954-19	NOMINANDO CAVALCANTE DOS SANTOS	RUA JORNAL DO BRASIL - Nº433	Municípios	Santa Rita - PB	58302-505
02	07	714.770.634-04	ELIETE GOMES DA SILVA	RUA GIPSITA - Nº39	Indústria	João Pessoa - PB	58083-076
02	08	500.363.434-04	EVANDRE FELINTO MARTINS	RUA FELIX FIGUEIREDO DE OLIVEIRA , Nº346	Municípios	Santa Rita - PB	58303480
03	01	010.703.364-08	ROBERTO CARLOS ALVES	RUA CARLOS GOMES, Nº646	Vila Tibiri	Santa Rita - PB	58300-610
03	02	057.940.774-84	FERNANDO JACOB PINHEIRO	RUA COMERCIANTE PEDRO JOAQUIM DE ALMEIDA- Nº94	Mangabeira I	João Pessoa - PB	58055-290
03	03	012.753.014-28	KATIA PIRES FERREIRA	RUA MANOEL INÁCIO DOS SANTOS, Nº46	Valentina de	João Pessoa - PB	58064-190
03	04	03367514438	ARLINGTON RODRIGO DE MENEZES GUEDES	RUA RITA PINHEIRO VILAR, Nº 149	Gramame	João Pessoa - PB	58068-402
03	05	782.815.204-34	ALEXANDRE SOARES JANUÁRIO	RUA DOIS DE FEVEREIRO, Nº63	Morro da	Recife - PE	52280-220
03	06	010.079.534-03	JOSE ELIAS FERREIRA	PRAÇA ANTENOR NAVARRO, Nº56	Centro	Santa Rita - PB	58300-970
03	07	057.749.204-70	ADRIANA FERREIRA DA SILVA	PRAÇA ANTENOR NAVARRO, Nº56	Centro	Santa Rita - PB	58300-970



## DK Empreendimentos.

Av. Eptácio Pessoa, 753 - Sala 808 - Central Park - Bairro dos Estados - João Pessoa - Pb.

### Listagem de Clientes para o IPTU

Loteamento Ponta de Lucena IV - 2ª Etapa

Página:2

Quadra	Lote	CPF/CNPJ	Nome	Endereço	Bairro	Cidade	CEP
03	08	030.676.244-75	JOÃO BATISTA ALVES IRMÃO	RUA RADIALISTA ENOQUE PELÁGIO - Nº175	Municípios	Santa Rita - PB	58303-390
04	01	081.607.384-80	CINTHYA MARIA DA CONCEICAO ARAUJO DA	RUA MUNICIPALISTA PEDRO DA SILVA COUTINHO, Nº173	Camalaú	Cabedelo - PB	58103-077
04	02	191.234.344-49	MARINALDO OLIVEIRA CORREIA	RUAS DAS GARDÊNIAS, Nº96	Mangabeira VIII	João Pessoa - PB	58059-770
04	03	034.666.234-64	MARIA MARTINS DE OLIVEIRA	RUA DAS GARDÊNIAS, Nº96	Mangabeira VIII	João Pessoa - PB	58059-770
04	04	252.132.104-49	ANA LÚCIA CARNEIRO DE MEDEIROS	RUA CUITÉ, Nº90	Municípios	Santa Rita - PB	58302-045
04	05	252.132.104-49	ANA LÚCIA CARNEIRO DE MEDEIROS	RUA CUITÉ, Nº90	Municípios	Santa Rita - PB	58302-045
04	06	759.886.154-49	SIDOMAGNO CLEMENTE DA SILVA	Rua Roderico Toscano de Brito , Nº29	Oitizeiro	João Pessoa - PB	58088-040
04	07	053.324.234-70	CARLOS THIAGO FARIAS BELEM	RUA ALINE GUEDES PEREIRA PIRES - Nº91	Pedro Gondim	João Pessoa - PB	58031-146
04	08	055.643.394-79	ROBERTO GUIMARÃES PEREIRA	RUA ISABEL ALEXANDRE BERNADINO, Nº696	Nova Brasília	Campina Grande - PB	58406-840
05	01	648.737.223-49	FRANCISCO LEANDRO FERREIRA DA SILVA	AVENIDA NOSSA SENHORA DO CARMO, Nº85	Mandacarú	João Pessoa - PB	58027-410
05	02	884.331.454-87	LUIZ MARTINS	RUA GUSTAVO MACIEL MONTEIRO - nº100	Centro	Bayeux - PB	58307-240
05	03				Torre	João Pessoa - PB	58040-040
05	04	461.894.674-15	JOÃO BATISTA DE SOUZA BRANDÃO	RUA PRAIA DE BOA VIAGEM - Nº292	José Américo de	João Pessoa - PB	58073-590
05	05	025.339.884-30	ELINEIDE FARIAS DE SOUSA	RUA DEPUTADO JOSÉ GAUDÊNCIO, Nº113	Monte Castelo	Campina Grande - PB	58407-090
05	06	089.686.434-07	ALLAN JANDIE PAIVA DE SOUZA	RUA MARIA EVA DE MOURA, Nº718	Três Irmãs	Campina Grande - PB	58423-490
05	07	380.152.934-72	GENIVAL DOS SANTOS	RUA FLODOALDO DA SILVEIRA, Nº79	Popular	Santa Rita - PB	58301-580
05	08	380.152.934-72	GENIVAL DOS SANTOS	RUA FLODOALDO DA SILVEIRA, Nº79	Popular	Santa Rita - PB	58301-580
06	01	379.706.664-34	JOÃO BATISTA TOMAZ DE OLIVEIRA	RUA JOÃO BATISTA DA SILVA, Q.94, L.09	Mangabeira VIII	João Pessoa - PB	58059-408
06	02	467.001.884-15	ADILTON PEIXOTO LOPES	RUA DEZENOVE DE MARÇO, Nº51	Roger	João Pessoa - PB	
06	03	162.270.344-87	LÚCIA FREIRE DO PRADO FALCÃO	RUA MARIA JOSÉ MENDONÇA SANTOS, Nº 58	Centro	Lucena - PB	58315-000
06	04	059.298.284-07	VALDINETE DA SILVA SOUSA	RUA CIRCULAR IMACULADA DA CONCEIÇÃO	Imaculada	Bayeux - PB	58309-035
06	05	768.175.804-63	MARIA CRIZONEIDE FELIX SEVERINO	RUA CLÁUDIO COSTA DE VASCONCELOS, Nº454	Gramame	João Pessoa - PB	58068-413
06	06	062.360.774-36	LIVERTON ANDRE DA SILVA CRUZ	AV. CONDE- RESIDENCIAL MANAIN V, Nº406, APT402	Tibiri - II	Santa Rita - PB	58919-000
06	07	071.717.964-85	DIYERDRE GOMES SANTOS	AV. PRESIDENTE TANCREDO NEVES, Nº1019	Ipês II	João Pessoa - PB	58028-840



## DK Empreendimentos.

Av. Epitácio Pessoa, 753 - Sala 808 - Central Park - Bairro dos Estados - João Pessoa - Pb.

### Listagem de Clientes para o IPTU

Loteamento Ponta de Lucena IV - 2ª Etapa

Página:3

Quadra	Lote	CPF/CNPJ	Nome	Endereço	Bairro	Cidade	CEP
06	08	467.001.884-15	ADILTON PEIXOTO LOPES	RUA DEZENOVE DE MARÇO, Nº51	Roger	João Pessoa - PB	58020-340
07	01	033.119.654-93	JOSEANE TRIGUEIRO DE ARAÚJO	RUA CELERINA PAIVA - Nº 265	Mandacarú	João Pessoa - PB	58027-390
07	02	285.710.294-15	OTACÍLIO FREIRE DO PRADO FALCÃO	RUA LUIZ DE SOUSA FALCÃO, S/N	Centro	Lucena - PB	58315-000
07	03	285.710.294-15	OTACÍLIO FREIRE DO PRADO FALCÃO	RUA LUIZ DE SOUSA FALCÃO, S/N	Centro	Lucena - PB	58315-000
07	04	726.367.774-15	JOSÉ RICARDO DE LUNA	RUA BOTAFOGO, Nº 161	Alto do Céu	João Pessoa - PB	58027-631
07	05						
07	06	285.710.294-15	OTACÍLIO FREIRE DO PRADO FALCÃO	RUA LUIZ DE SOUSA FALCÃO, S/N	Centro	Lucena - PB	58315-000
07	07	033.943.424-48	VIVIANE GOMES CAMPOS	RUA GENERAL ANTERO DE BRITO, Nº1071	Alto do Céu	João Pessoa - PB	58027-733
07	08	964.381.854-34	GIRLEIDE DOS SANTOS SILVA	RUA NORATO SILVA, Nº62	Alto do Mateus	João Pessoa - PB	58090221
08	01	639.399.084-87	TANIA MARIA PEREIRA DO NASCIMENTO SANTOS	RUA DESEMBARGADOR SINDULFO SANTIAGO, Nº59	Popular	Santa Rita - PB	58301-180
08	02	759.647.324-53	JOSENILDO TAVARES DOS SANTOS	AV. JOÃO DE BRITO LIMA MOURA, Nº6	Mandacarú	João Pessoa - PB	58027-070
08	03	033.511.424-55	JEANE RODRIGUES DA SILVA	R. TENENTE HORÁCIO SALUSTIANO DA COSTA, Nº375	Gramame	João Pessoa - PB	58067-650
08	04	854.924.424-49	ROBERTA LIMA GOMES	RUA JOSÉ MARIA ARRUDA, Nº157	Ernesto Geisel	João Pessoa - PB	58075-270
08	05	113.736.464-54	DANIEL CAMPELO DA CRUZ	R. JOÃO DE BRITO LIMA MOURA-Nº 672 - APT0305	Alto do Céu	João Pessoa - PB	58027-695
08	06	029.118.674-24	ELODIA CARDOSO FREIRE	RUA AUTO DA COMPADECIDA, Nº65 (Res. Gervásio Maia)	Gramame	João Pessoa - PB	58069-531
08	07	080.820.804-77	JOALYSON DOS SANTOS COSTA	R. MARIA ALVES DE LIMA, Nº24	Oitizeiro	João Pessoa - PB	58088-740
08	08	080.820.804-77	JOALYSON DOS SANTOS COSTA	R. MARIA ALVES DE LIMA, Nº24	Oitizeiro	João Pessoa - PB	58088-740
09	01	500.363.434-04	EVANDRE FELINTO MARTINS	RUA FELIX FIGUEIREDO DE OLIVEIRA , Nº346	Municípios	Santa Rita - PB	58303-480
09	02	052.952.474-06	FELIPE FRANCO DE MEDEIROS SILVA	RUA PEDRO FERREIRA MAIA	Várzea Nova	Santa Rita - PB	
09	03	029.531.084-75	ANTÔNIA FABIANA BARBOSA	RUA PEDRO FERREIRA MAIA SOBRINHO, 140	Várzea Nova	Santa Rita - PB	58300-000
09	04	854.651.274-49	SALETE GOMES DE MENDONÇA SANTOS	AVENIDA AMÉRICO FALCÃO, Nº1052	Centro	Lucena - PB	58315-000
09	05	952.228.124-72	JOSENILDA DA SILVA GOMES	RUA ADOLFO CHACON - Nº68	Oitizeiro	João Pessoa - PB	58087-410
09	06	162.270.344-87	LÚCIA FREIRE DO PRADO FALCÃO	RUA MARIA JOSÉ MENDONÇA SANTOS, Nº58	Centro	Lucena - PB	58315-000
09	07	288.067.784-04	MARINALVA MARTINIANO NEVES	AVENIDA GOIÂNIA , Nº84	Planalto Boa	João Pessoa - PB	58065-016



## DK Empreendimentos.

Av. Epitácio Pessoa, 753 - Sala 808 - Central Park - Bairro dos Estados - João Pessoa - Pb.

Página:4

### Listagem de Clientes para o IPTU

Loteamento Ponta de Lucena IV - 2ª Etapa

Quadra	Lote	CPF/CNPJ	Nome	Endereço	Bairro	Cidade	CEP
09	08	057.883.564-90	ALINE EMMANUELLE FERREIRA BRANDÃO	RUA CAPITÃO JOSÉ GOMES DA SILVA - Nº25	Bancários	João Pessoa - PB	58051-592
10	01	645.591.654-91	CRISTOVÃO FELIX SEVERINO	R. CLÁUDIO COSTA DE VASCONCELOS - nº 454	Gramame	João Pessoa - PB	58068-413
10	02	395.307.794-53	JORGE SILVERIO DA SILVA	RUA DR. JÚLIO QUEIROZ CARREIRA, Nº39	Castelo Branco II	João Pessoa - PB	58050-480
10	03	526.309.944-49	JOSÉ GOMES DA SILVA SOBRINHO	RUA JOSÉ GOMES DA SILVEIRA, Nº634	Cristo Redentor	João Pessoa - PB	58070-390
10	04	526.309.944-49	JOSÉ GOMES DA SILVA SOBRINHO	RUA JOSÉ GOMES DA SILVEIRA, Nº634	Cristo Redentor	João Pessoa - PB	58070-390
10	05	726.367.184-00	SEVERINO DO RAMO DE OLIVEIRA DA SILVA	RUA FOTÓGRAFO ERNANI AUGUSTO DE CARVALHO- Nº10	Roger	João Pessoa - PB	58020-347
11	01	569.921.814-91	JOSINILTON VITAL DO Ó	RUA PAULO GOMES DE ALMEIDA, Nº738	José Américo de	João Pessoa - PB	58074-104
11	02	980.978.814-20	ELIANE DA SILVA LIMA	RUA PINHEIRO MACHADO, Nº124	Sesi	Bayeux - PB	58305-220
11	03	738.769.174-68	AILTON RAMOS DOS SANTOS	RUA DOUTOR EUCLIDES NEIVA DE OLIVEIRA, Nº2691	Mangabeira IV	João Pessoa - PB	58057-000
11	04	713.793.804-30	JOSE CARLOS BARBOSA CLEMENTINO	SITIO TANQUESI, S/N - ÁREA RURAL		Rio Tinto- PB	58297-000
11	05	219.886.094-53	MANOEL AMÂNCIO TAVARES	RUA MANOEL DE GÓIS, Nº101	São Bento	Bayeux - PB	58305-320
11	06	054.275.894-65	JOSÉ FRANCISCO DE SOUSA	AV. MINISTRO JOSE A. DE ALMEIDA - Nº00340	Torre	João Pessoa - PB	58306-390
11	07	441.631.184-20	CARLOS ANTONIO DO NASCIMENTO	RUA OITO DE DEZEMBRO - Nº 60	Mandacarú	João Pessoa - PB	58027-260
11	08	027.561.554-54	LIRIAM FRANCO DE CARVALHO	RUA IVO SOUTO MAIOR - Nº295	Camboinha - III	Cabedelo - PB	58101-275
11	09	013.319.364-03	LENYSTONYS VERÍSSIMO SANTOS	RUA SANTO AMARO	NOVAIS	JOÃO PESSOA - PB	58.08-8550
11	10	013.319.364-03	LENYSTONYS VERRÍSSIMO SANTOS	RUA SANTO AMARO, Nº425	Oitizeiro	João Pessoa - PB	58.088-550





# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00306/2023	KALLINE DA CUNHA FALCAO SAMPAIO	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	23/02/2023 12:24:34

## Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00486/2022	KALLINE DA CUNHA FALCAO SAMPAIO	TRIBUTOS - CANCELAMENTO DE COBRANÇA	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	> PREFEITURA DE LUCENA SETOR DE PUBLICAÇÃO	02/11/2022 09:00:39

## Concluído

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00289/2022	KALLINE DA CUNHA FALCAO SAMPAIO	IMOBILIÁRIO - OUTRAS DECLARAÇÕES OU CERTIDÕES	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	> PREFEITURA DE LUCENA ARQUIVO DIGITAL	28/05/2022 12:23:48