



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-54
Fls.69/70
1º Traslado

Iraci Cunha dos Santos
Tabeliã

Saibam quantos este público Instrumento de Escritura de compra e Venda, bastante virem, que aos vinte e nove (29) dias do mês de agosto(08) do ano dois mil e dezoito (29/08/2018), neste Cartório de Fagundes, Município de Lucena, Comarca de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã, compareceram: como OUTORGANTE VENDEDOR: **EDNALDO RENATO DA SILVA**, brasileiro, declara ser divorciado, maior, motorista, portador da carteira de identidade de nº1.863.694-SSP/PB. Inscrito sob CPF de nº 020.961.524-96, residente e domiciliado na Avenida Getulio Vargas, 109, Centro João Pessoa-PB. De um lado como Outorgados Compradores: **RUBENS GONÇALVES SILVA**, brasileiro, maior, empresário, inscrito sob CPF nº 760.949.874-20, portador da carteira de identidade nº 1469.931-SSP/PB. Casado em regime da comunhão parcial de bens com a senhora **MARIA ANDREA DE LIMA SILVA**, brasileira, maior, secretária, inscrita sob CPF nº.032.812.164-98, portadora da carteira de identidade de nº 1.794.005- 2ª via SSP/PB. Residentes e domiciliados na Rua: Professora Maria Augusta Mendonça, 645, Malvinas, em Campina Grande - PB. Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabeliã que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a) (s)(as) Comprador(a)(es)(as), UM(01) IMÓVEL descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: Um terreno sob nº A. medindo 14 metros de frente. 12 metros de fundos por 15 metros de comprimento de ambos os lados, situado na Rua do Rio. no distrito de Fagundes - Lucena - PB. Com uma área total de 285.m2. Limitando-se pela frente com a Rua Onde esta situado; lado direito com a Rua projetada; lado esquerdo com terreno do vendedor; fundos com a residências de Josefa Bernardo da Silva. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados. Devidamente matriculado no Cartório " Joselio Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral da Comarca de Lucena, Estado da Paraíba -PB, livro 2-W, folha 61, matrícula 8901 em data de 03/09/2018 e certidão negativa de ônus, datada de 03/09/2018, arquivada neste Cartório, e assim, satisfeitos de todo a transação da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da clausula *constituti*, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos e declara. Certifico o seguinte: 1. Que sobre o presente ato foi emitida DOI; 2. que foi recolhido o seguinte Imposto: ITBI Guia de informação nº 5625, pago a Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no valor de R\$ 313,80(trezentos e treze reais e oitenta centavos), alíquota de 3,0% (três por cento), sobre laudo fiscal no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) acrescido de preço publico, recolhida em 29/08/2018, referente ao imóvel

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 669371 B



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.014.03.0020.0002.5	Sequencial:	1030489.4		
Inscrição Anterior:	05014002000002 - 30489	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA SAO JOSE, SN Lot SITIO DA IGREJA Quadra UNICA - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	RUBENS GONCALVES SILVA E ESPOSA				
CPF/CNPJ:	760.949.874-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROFESSORA MARIA AUGUSTA MENDONÇA, 645 - DE 300/301 AO FIM - MALVINAS - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58433-275 - BRASIL				
Testada Principal:	8,00	Profundidade Principal:	18,00	Área do Terreno:	144,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00	Testada Fictícia:	6,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	18.753,17	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	18.753,17
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	187.53

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO

PB20180208754

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 161715148-3

2. Contratante

Contratante: **RUBENS GONÇALVES SILVA**

RUA PROFESSORA MARIA AUGUSTA MENDONÇA

Complemento:

Cidade: **CAMPINA GRANDE**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 50.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Bairro: **MALVINAS**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **760.949.874-20**

Nº: **645**

CEP: **58433275**

Email:

Celebrado em:

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **RUBENS GONÇALVES SILVA**

RUA DO RIO

Complemento: **LOTE A QD UNICA**

Cidade: **Lucena**

Telefone:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **22/08/2018**

Finalidade: **Residencial**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **760.949.874-20**

Nº: **S/N**

CEP: **58315000**

Email:

Previsão de término: **22/11/2018**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

50 - EXECUCAO E PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO

CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO

Quantidade

Unidade

135,20

m²

50 - EXECUCAO E PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO

CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

135,20

m²

50 - EXECUCAO E PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO

CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA

135,20

m²

50 - EXECUCAO E PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO

CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1177 - ALVENARIA

135,20

m²

50 - EXECUCAO E PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO

CIVIL -> SISTEMAS ESTRUTURAIS -> LAJES -> #1277 - CONCRETO ARMADO

135,20

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO E PROJETO ARQUITETÔNICO, EXECUÇÃO E PROJETO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE PRE-MOLDADA NO PAVIMENTO TÉRREO, LAJE PRE-MOLDADA E TELHA CANAL NO 1º PAVIMENTO COM 135,20M² DE ÁREA A CONSTRUIR. COM PRAZO DE 180 DIAS PARA CONCLUSÃO DA OBRA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

Luiz Pimentel de Oliveira Junior

Engenheiro Civil
CREA 1617151483

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Luiz Pimentel de Oliveira Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02


Local

data

Rubens Gonçalves Silva
RUBENS GONÇALVES SILVA - CPF: 760.949.874-20

9. Informações

10. Valor

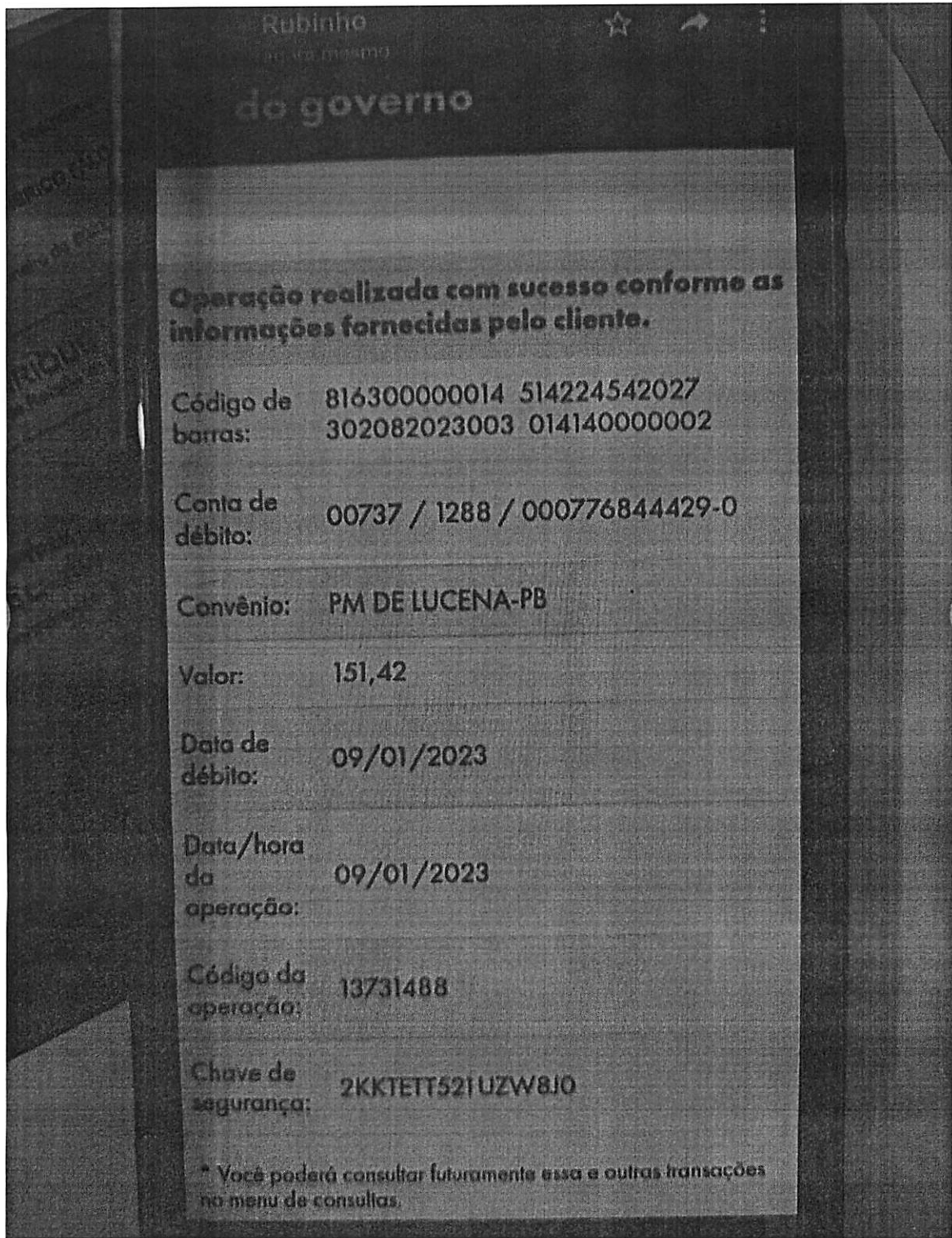
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		12	
OUTROS CRÉDITOS			
03-SEQUENCIAL 10304894	04-INSCRIÇÃO 10304894		
05-COMPETÊNCIA 900013.23.0	08-PARCELA/PROCESSO 900013.23.0		
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900013.23.0		08-VENCIMENTO 08/02/2023	
09-CONTRIBUINTE RUBENS GONCALVES SILVA E ESPOSA - CPF 760.949.874-20			
10-ENDEREÇO RUA SAO JOSE, SN Lot SITIO DA IGREJA Quadra UNICA FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
11- HABITE-SE			
Data 09/01/23	Valor Original	R\$	151,42
T S D		R\$	0,00
TOTAL		R\$	151,42
N.NÚMERO: 20230001414		DATA DE EMISSÃO:09/01/2023	
12-MENSAGENS BOLETO DO HABITE-SE			

CONTRIBUINTE OPERADOR: 002067

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		12	
OUTROS CRÉDITOS			
03-SEQUENCIAL 10304894	04-INSCRIÇÃO 10304894		
05-COMPETÊNCIA 900013.23.0	08-PARCELA/PROCESSO 900013.23.0		
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900013.23.0		08-VENCIMENTO 08/02/2023	
09-CONTRIBUINTE RUBENS GONCALVES SILVA E ESPOSA - CPF 760.949.874-20			
10-ENDEREÇO RUA SAO JOSE, SN Lot SITIO DA IGREJA Quadra UNICA FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
11- HABITE-SE			
Valor	151,42	T S D	0,00
TOTAL	151,42		
Valor p/ Pagto até 08/02/2023:		151,42	
Atenção: Não Receber após 08/02/2023			
HABITE-SE			
N. NÚMERO: 20230001414		DATA DE EMISSÃO: 09/01/2023	
PREFEITURA OPERADOR:002067		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	
81630000001-4 51422454202-7 30208202300-3 01414000000-2			





MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 1632/2018

PROPRIETÁRIO:

NOME: RUBENS GONCALVES SILVA
CPF/CNPJ: 760.949.874-20

AUTOR DO PROJETO:

NOME: LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
CREA (CAU) nº: 1617151483/ ART (RRT) PROJETO: PB20180208754

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
CREA (CAU) nº: 1617151483/ ART (RRT) OBRA: PB20180208754

CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME: RUBENS GONCALVES SILVA
CPF/CNPJ: 760.949.874-20

Tendo em vista o constante no processo nº 2567/2018 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 23/08/2018 a obra denominada de RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA DO RIO, 255, LOTE A QD UNICA, no Bairro: FAGUNDES, LUCENA-PB

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m ²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	135,20
Área Resultante			135,20
Área Liberada			135,20

Área total da obra: 135,20 m²

Especificação: PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 135,20M² DE AREA CONSTRUIDA.

Observações:

LUCENA - PB, em 23 de Agosto de 2018

3154 / 956

**MUNICIPIO DE LUCENA - PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA**

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 1632/2018

PROPRIETÁRIO:

NOME: RUBENS GONÇAVES SILVA
CPF/CNPJ: 760.949.874-20

AUTOR DO PROJETO:

NOME:
CREA nº: / ART PROJETO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
CREA nº: 161715148-3/ ART OBRA: 20180208754

FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME:
CPF/CNPJ:

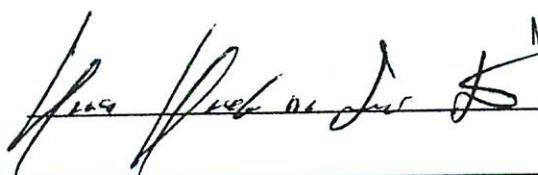
Tendo em vista o constante no processo nº 2567/2018
fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 23/08/2018
a obra denominada de RESIDENCIAL
, a ser construída no endereço: DO RIO LOTE 'A' QD UNICA S/N , no Bairro:FAGUNDES,
LUCENA-PB com área total de 135,20M²

Especificação:

PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM
ALVENARIA E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL
COM 135,20M² DE AREA CONSTRUIDA.

Observações:

LUCENA - PB, em 23 de agosto de 2018



Marcos Marcelo da Silva Justino
Fiscal de Obras
Mat. 2067

Fazem
HABITE-SE

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ.08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

CARTA DE HABITE-SE Nº 950

ENDEREÇO DA OBRA: RUA DO RIO, 255, LOTE A QD UNICA
BAIRRO: FAGUNDES
CIDADE: LUCENA - PB

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:
NOME: RUBENS GONCALVES SILVA
CPF: 760.949.874-20
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:
NOME: RUBENS GONCALVES SILVA
CPF: 760.949.874-20

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR

Conforme despacho exarado no processo nº 2567/2018 , com área total da obra 135,20 m². Licenciada pelo Alvará de Construção nº 1632/2018, expedido em 23/08/2018, foi concluída em 23/11/2018 de acordo com o projeto aprovado.

ESPECIFICAÇÃO:

TIPO DE HABITE-SE: Total
PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 135,20M² DE AREA CONSTRUIDA.

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m ²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	135,20
Área Resultante			135,20
Área Liberada			135,20

Área total da obra: 135,20 m²

OBSERVAÇÃO:

LUCENA - PB, em 18 de Janeiro de 2023

Rodolfo Morais de Lucena
Prefeitura Municipal de Lucena-PB
Secretário Adjunto da Receita



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00307/2023	RUBENS GONÇALVES SILVA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE HABITAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	23/02/2023 12:35:48