



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.107.01.0065.0000.4	Sequencial:	1039572.5
Inscrição Anterior:	04107006500000 - 39572	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote L-13 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	JOSE VITURINO DOS SANTOS SOBRINHO		
CPF/CNPJ:	365.005.344-68	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA SÃO JOÃO, 60 - CENTRO - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-150		
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	20,00
Área Cons Unidade:	194,98	Área Total Cons:	194,98
		Área do Terreno:	300,00
		Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	SIM
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	SIM
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	2023
		Núm Pavimentos:	1
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	SIM	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	SIM	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	EXTERNA
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	29/12/2014
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	27/04/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	10/01/2023
V Venal Terreno:	60.522,10	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	60.522,10
		IPTU Sem Desconto:	605.22