



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.322.01.0015.0000.8	Sequencial:	1032639.1		
Inscrição Anterior:	05322001500000 - 32639	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra J Lote 03 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE				
CPF/CNPJ:	160.328.704-30	E-mail:	josiglei@gmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA HILTON SOUTO MAIOR, 06701 - PORTAL DO SOL - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58046-600				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	45,00		
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00		
Área do Terreno:	675,00		Testada Fictícia:	18,00	
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	19/06/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	19/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	47.866,69	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	47.866,69
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	718



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.322.01.0020.0000.9	Sequencial:	1046046.2		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra J Lote 04 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE				
CPF/CNPJ:	160.328.704-30	E-mail:	josiglei@gmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA HILTON SOUTO MAIOR, 06701 - PORTAL DO SOL - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58046-600				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	45,00	Área do Terreno:	675,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	18,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	19/06/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	19/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	19/06/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	47.866,32	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	47.866,32
V0 (M² Terreno):	70,91 (70,91)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	718



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.322.01.0035.0000.5	Sequencial:	1046047.0		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra J Lote 07 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE				
CPF/CNPJ:	160.328.704-30	E-mail:	josiglei@gmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA HILTON SOUTO MAIOR, 06701 - PORTAL DO SOL - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58046-600				
Testada Principal:	23,00	Profundidade Principal:	30,00		
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00		
Área do Terreno:	690,00		Testada Fictícia:	23,00	
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	19/06/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	19/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	19/06/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	47.866,32	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	47.866,32
V0 (M² Terreno):	69,37 (69,37)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	718