



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO  
Nº DO PROTOCOLO

00310/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

José Fernando Nascimento Ferreira

ENDEREÇO: Rua Hermes Bezera Viana, S/N – Lot. Chacara do Jardim

Lucena-PB/CEP: 58.315-000

TELEFONE: (83) 98769-4486

E-MAIL: comercialkipet@gmail.com

EST. CIVIL:

Casado

NACIONALIDADE:

João Pessoa-Pb

PROFISSÃO:

Empresário

Nº IDENTIDADE:

1.219.185 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

601.564.494-04

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

VENHO ATRAVÉS DESTA SOLICITAR BAIXA  
DO IPVA 2021, POIS ESTE IMÓVEL ERA  
PROPRIEDADE DA PRIMEIRA FIANÇA BATISTA  
DO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, DOS LOTES  
34 e 35, Q16 DO LOTEAMENTO CHACARAS  
DO JARDIM, CONFORME DOCUMENTAÇÃO  
EM ANEXO.

DATA: 02/03/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

LEI N.º 7.116 DE 29/09/63

ASSINATURA DO DIRETOR

601.564.494-04

CARTORIO 1 JOAO PESSOA

GRUAM N. 30259 FLS. 143 LIV. B066

JOAO PESSOA-PB

16/08/1968

NATURALIDADE

MARIA DAS NEVES NASCIMENTO FERREIRA

FILIAÇÃO

JOSE FERREIRA SOBRINHO

JOSE FERNANDO NASCIMENTO FERREIRA

REGISTRO GERAL

1.219.185 - 2 VIA

DATA DE EXPEDICAO 25/08/2008

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

CARTERA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA


SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL


INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02

P-236

	QUATROZONA TRIB. IMOBILIARIO - PREDIAL	06																														
	NUMERODOC 1.029887.8	NUMERODOC 1.0003.090.01.0180.0000.8																														
	PERIODO 2021 => 2022	NUMERODOC 12122-9																														
TITULO DE DOCUMENTO Divida Ativa - IPTU/TCR		DATA DE VENCIMENTO 31/03/2023																														
CONTRIBUENTE VALTANIA FERREIRA DA SILVA - CPF: 499.115.384-00																																
ENDEREÇO LOTEA CHACARA JARDIM, S/N Lot CHACARA DO JARDIM Quadra B Lote 34 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021p</td> <td>728,66</td> <td>14,57</td> <td>189,45</td> <td>932,68</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>683,10</td> <td>13,68</td> <td>47,82</td> <td>744,60</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>1.411,76</td> <td>28,25</td> <td>237,27</td> <td>1.677,28</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Deb 1.411,76 Mul 28,25 Jur 237,27</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Hon 167,73 Tot R\$ 1.845,01</td> </tr> </tbody> </table>			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2021p	728,66	14,57	189,45	932,68	2022p	683,10	13,68	47,82	744,60	Total	1.411,76	28,25	237,27	1.677,28	Deb 1.411,76 Mul 28,25 Jur 237,27					Hon 167,73 Tot R\$ 1.845,01				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																												
2021p	728,66	14,57	189,45	932,68																												
2022p	683,10	13,68	47,82	744,60																												
Total	1.411,76	28,25	237,27	1.677,28																												
Deb 1.411,76 Mul 28,25 Jur 237,27																																
Hon 167,73 Tot R\$ 1.845,01																																
Nosso Número: 20230014492 Data de Emissão: 02/03/2023																																
OBSERVAÇÃO Pagavel nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																																
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso																																

	QUATROZONA TRIB. IMOBILIARIO - PREDIAL	06												
	NUMERODOC 1.029887.8	NUMERODOC 1.0003.090.01.0180.0000.8												
	PERIODO 2021 => 2022	NUMERODOC 12122-9												
TITULO DE DOCUMENTO Divida Ativa - IPTU/TCR		DATA DE VENCIMENTO 31/03/2023												
CONTRIBUENTE VALTANIA FERREIRA DA SILVA - CPF: 499.115.384-00														
ENDEREÇO LOTEA CHACARA JARDIM, S/N Lot CHACARA DO JARDIM Quadra B Lote 34 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>1.175,89</td> <td>(+) T C R</td> <td>235,87</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>265,52</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>167,73</td> <td>(=) Total</td> <td>1.845,01</td> </tr> </tbody> </table>			(+) IPTU	1.175,89	(+) T C R	235,87	(+) Adicio	265,52	(+) T S D	0,00	(+) Honor	167,73	(=) Total	1.845,01
(+) IPTU	1.175,89	(+) T C R	235,87											
(+) Adicio	265,52	(+) T S D	0,00											
(+) Honor	167,73	(=) Total	1.845,01											
Ate 31/03/2023 - Valor a Pagar R\$ 1.845,01														
														
Atenção: Não Receber após 31/03/2023 - Valores em Reais BaseHo 1.411,76 Mul 28,25 Jur 237,27 => 1.677,28														
Nosso Número: 20230014492 Emissão: 02/03/2023														
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso														

81630000018-8 45012454202-5 30331202300-3 14492000000-3





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.090.01.0180.0000.8	Sequencial:	1029887.8		
Inscrição Anterior:	03090018000000 - 29887	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	LOTEA CHACARA JARDIM, S/N Lot CHACARA DO JARDIM Quadra B Lote 34 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	VALTANIA FERREIRA DA SILVA				
CPF/CNPJ:	499.115.384-00	E-mail:	fvaltania@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA DOUTOR FRANCISCO DE ASSIS CÂMARA DANTAS, 270 AGUA FRIA - AERoclUBE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58036-095 - BRASIL				
Testada Principal:	0,00	Profundidade Principal:	0,00	Área do Terreno:	2.600,00
Área Cons Unidade:	100,00	Área Total Cons:	100,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - I	Topografia:	PLANO - I	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	39.196,69	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	39.196,69
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	587,95



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA .**  
**SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL**  
**I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS**  
**E DIREITOS A ELES RELATIVOS**

GUIA DE INFORMAÇÃO

Nº 00007544

Exercício: <b>2021</b>	Natureza da Transmissão: <b>N.J. (COMPRAVENDA)</b>
---------------------------	---

**DADOS DO ADQUIRENTE**

Nome:  
**VALTANIA FERREIRA DA SILVA**

CPF/CNPJ:  
499.115.384-00

RG:

Endereço:  
RUA DOUTOR FRANCISCO DE ASSIS CÂMARA DANTAS, 270 AERoclUBE JOÃO PESSOA-PB 58036095

**DADOS DO TRANSMITENTE**

Nome:  
**PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA**

CPF/CNPJ:  
05.554.418/0001-64

RG:

Endereço:  
AV. INDIO ARABUTAN, 600 CABO BRANCO JOÃO PESSOA-PB

**DADOS SOBRE O IMÓVEL DA TRANSMISSÃO**

Descrição e Característica: LOTE DE TERRENO SOB O Nº 34 DA QUADRA "B" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHACARA DO JARDIM" EM LUCENA-PB, MEDINDO 25 METROS DE FRENTE E FUNDOS POR 104 METROS DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS .	Valor Avaliação	Aliq.:	Valor I.T.B.I.:
	<b>R\$33.000,00</b>	3,00 %	R\$990,00
	Valor Financiado:	Aliq.:	Valor I.T.B.I.:
	<b>R\$0,00</b>	0,50 %	R\$0,00
	Valor Subsidio FGTS:	Aliq.:	Valor I.T.B.I.:
		0,50 %	R\$0,00
	Valor Remanescente:	Aliq.:	Valor I.T.B.I.:
<b>R\$0,00</b>	1,50 %	R\$0,00	
I.T.B.I. ....:		<b>R\$ 990,00</b>	
TAXA EXP.....:		<b>R\$15,99</b>	
TOTAL .....		<b>R\$1.005,99</b>	

Endereço do Imóvel: CHACARA JARDIM,  LUCENA PB	Local: LUCENA	Prazo (Até):  <b>30/06/2021</b>
---	------------------	---------------------------------------

Inscrição Municipal: <b>XXX</b>	DAM: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	Data:  <b>07/06/2021</b>
------------------------------------	--	--------------------------------

Inscrição Imóvel: <b>03090018000000</b>	Área Construída: <b>100,00</b>	Área Terreno: <b>2.600,00</b>	Tipo Imóvel: <b>TERRITORIAL</b>
--	-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

Emissão: <b>07/06/2021</b>	Assinatura:  <i>Rodolfo M. Lucena</i> Mat. _____ <b>Resp. Emissão</b>	Vistos:  <i>[Assinatura]</i> <b>Chefe da Repartição</b>
-------------------------------	---	--

REQUERENTE OU PROCURADOR	ASS: <i>Valtania F. da Silva</i>	CPF: Cristiano Henrique Silva Souto Secretário de Receita Mat. 31431
--------------------------	----------------------------------	--

Emitido por: RODOLFO



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
DAM - Documento de Arrecadação municipal

**Comprovante de Entrega**

Motivo de não Entrega  
(Uso da Empresa Entregadora)

Referência

I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)

- |                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se     | <input type="checkbox"/> Ausente       | <input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado  |
| <input type="checkbox"/> Recusado     | <input type="checkbox"/> Não Procurado | <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente    |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido      | <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso) |

Endeador: PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA

CPF/CNPJ: 05.554.418/0001-64

Comprador: VALTANIA FERREIRA DA SILVA

CPF/CNPJ: 499.115.384-00

Localização do Imóvel: CHACARA JARDIM,

Inscr. do Imóvel:	Data do Documento	Documento	Negócio Jurídico	Valor do Documento	Vencimento
03090018000000	07/06/2021	00007544	N.J. (COMPRA/VENDA)	R\$1.005,99	30/06/2021

OTE DE TERRENO SOB O Nº 34 DA QUADRA "B" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHACARA DO JARDIM" EM LUCENA-PB, MEDINDO 25 METROS DE RENTE E FUNDOS POR 104 METROS DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.

Local de Pagamento

PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUT



**I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)**

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Inscr. do Imóvel:	03090018000000	Vencimento	30/06/2021
Nosso Número	20217000007544000	Documento:	00007544

Endeador: PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA

CPF/CNPJ: 05.554.418/0001-64

Comprador: VALTANIA FERREIRA DA SILVA

CPF/CNPJ: 499.115.384-00

CHACARA JARDIM,

Imposto e Assinatura

Descrição da Receita	Alíquota	Valor (R\$)
7000 VALOR AVALIADO: R\$33.000,00	3,00 %	R\$990,00
VALOR FINANCIADO: R\$0,00	0,50 %	R\$0,00
VALOR SUBSIDIO FGTS: R\$0,00	0,50 %	R\$0,00
VALOR REMANESCENTE: R\$0,00	1,50 %	R\$0,00
(+) Outros Acréscimos		R\$15,99
<b>TOTAL R\$</b>		<b>R\$1.005,99</b>

Assinatura do Cliente

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

159 596625940-9

08/JUN/2021

HORA DE 15:00:05

LOT. 13.918303 2

TERM 021104

LOCALIDADE: JOAO PESSOA

AG. VINCULADA: 0036

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE LUCENA PB

VALOR DO PAGAMENTO: 1.005,99

816700000101 059924542026

106300000002 754400720217


159 596625940-9

19 VIA

lote

34

ITBI

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	SIA/SINTEGRA TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL	SIA/SINTEGRA 06
	SIA/SINTEGRA 1.029888.6	SIA/SINTEGRA 1.0003.090.01.0185.0000.0
	SIA/SINTEGRA 2021 => 2022	SIA/SINTEGRA 12122-9
TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		DATA DE VENCIMENTO 31/03/2023
CONTRIBUENTE VALTANIA FERREIRA DA SILVA - CPF: 499.115.384-00		
ENDEREÇO LOTE A CHACARA JARDIM, S/N Lot CHACARA DO JARDIM Quadra B Lote 35 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Exerc 2021p 2022p Total Deb 1.411,76 Hon 167,73	Valor Orig 728,66 683,10 1.411,76	Multa 14,57 13,68 28,25
		Juros 189,45 47,82 237,27
		Total (R\$) 932,68 744,60 1.677,28
Nosso Número: 20230014496 Data de Emissão: 02/03/2023		
PAGAMENTO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	SIA/SINTEGRA TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL	SIA/SINTEGRA 06
	SIA/SINTEGRA 1.029888.6	SIA/SINTEGRA 1.0003.090.01.0185.0000.0
	SIA/SINTEGRA 2021 => 2022	SIA/SINTEGRA 12122-9
TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		DATA DE VENCIMENTO 31/03/2023
CONTRIBUENTE VALTANIA FERREIRA DA SILVA - CPF: 499.115.384-00		
ENDEREÇO LOTE A CHACARA JARDIM, S/N Lot CHACARA DO JARDIM Quadra B Lote 35 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
(+) IPTU (+) Adicio (+) Honor	1.175,89 265,52 167,73	(+) T C R (+) T S D (=) Total
		235,87 0,00 1.845,01
Até 31/03/2023 - Valor a Pagar R\$ 1.845,01		
Atenção: Não Receber após 31/03/2023 - Valores em Reais BaseHo 1.411,76 Mul 28,25 Jur 237,27 => 1.677,28		
Nosso Número: 20230014496 Emissão: 02/03/2023		
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		

81640000018-7 45012454202-5 30331202300-3 14496000000-4





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.090.01.0185.0000.0	Sequencial:	1029888.6		
Inscrição Anterior:	03090018500000 - 29888	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	LOTEA CHACARA JARDIM, S/N Lot CHACARA DO JARDIM Quadra B Lote 35 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	VALTANIA FERREIRA DA SILVA				
CPF/CNPJ:	499.115.384-00	E-mail:	fvaltania@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA DOUTOR FRANCISCO DE ASSIS CÂMARA DANTAS, 270 AGUA FRIA - AERoclUBE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58036-095 - BRASIL				
Testada Principal:	0,00	Profundidade Principal:	0,00	Área do Terreno:	2.600,00
Área Cons Unidade:	100,00	Área Total Cons:	100,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	24/10/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	39.196,69	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	39.196,69
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	587,95





**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL**  
**I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS**  
**E DIREITOS A ELES RELATIVOS**

GUIA DE INFORMAÇÃO

Nº 00007545

Exercício: <b>2021</b>	Natureza da Transmissão: <b>N.J. (COMPRA/VENDA)</b>
---------------------------	--

**DADOS DO ADQUIRENTE**

Nome:  
**VALTANIA FERREIRA DA SILVA**

CPF/CNPJ:  
499.115.384-00

RG:

Endereço:  
RUA DOUTOR FRANCISCO DE ASSIS CÂMARA DANTAS, 270 AERoclUBE JOÃO PESSOA-PB 58036095.

**DADOS DO TRANSMITENTE**

Nome:  
**PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA**

CPF/CNPJ:  
05.554.418/0001-64

RG:

Endereço:  
AV. INDIO ARABUTAN, 600 CABO BRANCO JOÃO PESSOA-PB

**DADOS SOBRE O IMÓVEL DA TRANSMISSÃO**

Descrição e Característica: LOTE DE TERRENO SOB O Nº 35 DA QUADRA "B" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHACARA DO JARDIM" EM LUCENA-PB, MEDINDO 25 METROS DE FRENTE E FUNDOS POR 104 METROS DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS .	Valor Avaliação	Alíq.:	Valor I.T.B.I.:
	<b>R\$33.000,00</b>	3,00 %	R\$990,00
	Valor Financiado:	Alíq.:	Valor I.T.B.I.:
	<b>R\$0,00</b>	0,50 %	R\$0,00
	Valor Subsidio FGTS:	Alíq.:	Valor I.T.B.I.:
	0,50 %	R\$0,00	
	Valor Remanescente:	Alíq.:	Valor I.T.B.I.:
<b>R\$0,00</b>	1,50 %	R\$0,00	
I.T.B.I. ....:		<b>R\$ 990,00</b>	
TAXA EXP.....:		<b>R\$15,99</b>	
TOTAL .....		<b>R\$1.005,99</b>	
<b>RECOLHIMENTO:</b>			

Endereço do Imóvel: CHACARA JARDIM,  LUCENA PB	Local: LUCENA	Prazo (Até): <b>30/06/2021</b>
---	------------------	-----------------------------------

Inscrição Municipal: <b>XXX</b>	DAM: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	Data: <b>07/06/2021</b>
------------------------------------	--	----------------------------

Inscrição Imóvel: <b>03090018500000</b>	Área Construída: <b>100,00</b>	Área Terreno: <b>2.600,00</b>	Tipo Imóvel: <b>TERRITORIAL</b>
--	-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

Emissão: <b>07/06/2021</b>	Assinatura: <i>Rodolfo M. Lucena</i> Resp. Emissão	Vistos: <i>[Assinatura]</i> Chefe da Repartição
-------------------------------	--	---

REQUERENTE OU PROCURADOR	ASS: <i>Valtania F. da Silva</i>	CPF: Cristiano Henrique Silva Souto Secretário de Receita Mat. 31433
--------------------------	----------------------------------	---



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
 DAM - Documento de Arrecadação municipal

**Comprovante de Entrega**

Motivo de não Entrega  
 (Uso da Empresa Entregadora)

Referência  
**I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)**

- Mudou-se
- Ausente
- Não Existe Nr. Indicado
- Recusado
- Não Procurado
- Endereço Insuficiente
- Desconhecido
- Falecido
- Outros (Anotar no Verso)

Vendedor: **PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA**  
 Comprador: **VALTANIA FERREIRA DA SILVA**  
 Localização do Imóvel: **CHACARA JARDIM,**

CPF/CNPJ: 05.554.418/0001-64  
 CPF/CNPJ: 499.115.384-00

Inscr. do Imóvel: 03090018500000	Data do Documento 07/06/2021	Documento 00007545	Negócio Jurídico N.J. (COMPRA/VEENDA)	Valor do Documento R\$1.005,99	Vencimento 30/06/2021
-------------------------------------	---------------------------------	-----------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

LOTE DE TERRENO SOB O Nº 35 DA QUADRA "B" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHACARA DO JARDIM" EM LUCENA-PB, MEDINDO 25 METROS DE FRENTE E FUNDOS POR 104 METROS DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS .

Local de Pagamento  
**PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUT**



**I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
 DAM - Documento de Arrecadação municipal

Inscr. do Imóvel: 03090018500000	Vencimento 30/06/2021
Nosso Número 20217000007545000	Documento: 00007545

Vendedor: **PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA**  
 Comprador: **VALTANIA FERREIRA DA SILVA**  
**CHACARA JARDIM,**

CPF/CNPJ: 05.554.418/0001-64  
 CPF/CNPJ: 499.115.384-00

Descrição da Receita	Aliquota	Valor (R\$)
7000 VALOR AVALIADO: R\$33.000,00	3,00 %	R\$990,00
VALOR FINANCIADO: R\$0,00	0,50 %	R\$0,00
VALOR SUBSIDIO FGTS:	0,50 %	R\$0,00
VALOR REMANESCENTE: R\$0,00	1,50 %	R\$0,00
(+) Outros Acréscimos		R\$15,99
<b>TOTAL R\$</b>		<b>R\$1.005,99</b>

Assinatura do Cliente Autenticação Mecânica no Verso

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. ap

159-596625942-5

08/ JUN/2021

HORA DE 15:00:21  
 TERM 021104

LOT, 15.018303-2  
 LOCALIDADE: JOAO PESSOA  
 AG. VINCULADA: 0030

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
 PM DE LUCENA-PB

VALOR DO PAGAMENTO: 1.005,99  
 816500000102 059924542026  
 106300000002 754500720216

159-596625942-5

1ª VIA

*lote 35*  
*ITBI*

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE LUCENA

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

*Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro*

Rua Américo Falcão, 931 – Centro – Lucena – CEP 58.315-000

E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)

Fone: 83 993132202

LIVRO.: 0035

FOLHA:085



## PRIMEIRO TRASLADO

Livro nº 035

Fls. nº 085 A 087v

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO** na forma abaixo:

**SAIBAM** quantos esta **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO** virem que, aos 03 (três) dias do mês de fevereiro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), neste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, localizado na Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena, perante mim, Tabeliã Pública, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDORA**, **PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA** (PIBJCU), organização religiosa sediada à Rua Radialista Antônio Assunção de Jesus, nº 25, Bairro Jardim Cidade Universitária, em João Pessoa/PB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.554.418/0001-64, com seu último Estatuto registrado e arquivado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de João Pessoa - Serviço Notarial e Registral Toscano de Brito – no Livro nº A-0711, sob o nº 753280, em 25/10/2016, à margem do Registro nº 240.095; representada neste ato por seu presidente, o pastor **MARCOS EDUARDO SEIXAS MAIA FONSECA**, brasileiro, casado, representante comercial, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.088.144-SSP/PB, e inscrito no CPF/MF sob o nº 503.910.624-68, natural de João Pessoa/PB, nascido em 06/04/1967, filho de Marcos Pinto Fonsêca e Janete Seixas Maia Fonsêca, residente e domiciliado na Avenida Índio Arbutan, nº 600, ap. 1101, Bairro Cabo Branco, no município de João Pessoa/PB, CEP 58.045-040, e pelo tesoureiro **GERSON CARLOS SILVA DE PONTES**, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade RG nº 2529258-SSP/PB, e inscrito no CPF/MF sob o nº 010.858.384-80, natural de João Pessoa/PB, nascido em 08/07/1983, filho de Jose Carlos de Pontes e Celia Maria Silva de Pontes, residente e domiciliado na Rua Adalgiza Luna de Menezes, nº 731, ap. 104, Bloco B, Bairro Bancários, no município de João Pessoa/PB, CEP 58.051-840; e, de outro lado,

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 208121 C

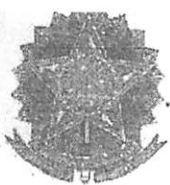


LIVRO.: 0035

FOLHA.: 085v



como OUTORGADA COMPRADORA, **VALTANIA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.007.142-SSDS/PB, e inscrita no CPF/MF sob o nº 499.115.384-00, natural de Areia/PB, nascida aos 28/01/1967, filha de Luiz Ferreira da Silva e Aldaci Soares Ferreira da Silva (conforme Certidão de Nascimento expedida em 03/12/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Areia/PB, onde consta o registro no Livro A-61, às fls. 223, sob o nº 22321), residente e domiciliada na Rua Hermes Bezerra Viana, s/nº, Loteamento Jardim Lucena, no município de Lucena/PB, CEP 58.315-000. Os presentes foram reconhecidos, em sua identidade e capacidade, como os próprios de que trato, em conformidade com o inciso II do § 1º do artigo 215 da Lei 10.406/2002 (Código Civil), face às declarações e identificações a mim apresentadas, em seus originais, do que dou fé. Então, pelos contratantes, me foi dito, em idioma nacional e de forma inequívoca: **I. DOS IMÓVEIS** – que, por justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, dívidas, hipotecas legais, judiciais ou convencionais, taxas ou impostos em atraso, ou outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, a OUTORGANTE VENDEDORA é legítima proprietária e possuidora dos seguintes imóveis: **a) LOTE DE TERRENO sob nº 34 da quadra B, do Loteamento denominado "CHÁCARA DO JARDIM", neste município de Lucena/PB, medindo 25,00m de frente e fundos por 104,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados**, objeto da Matrícula nº **1.220 (mil duzentos e vinte)**, deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo-PB, aberta em 26 de março de 2009, e **b) LOTE DE TERRENO sob nº 35 da quadra B, do Loteamento denominado "CHÁCARA DO JARDIM", neste município de Lucena/PB, medindo 35,00m de frente e fundos por 104,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados** objeto da Matrícula nº **1.221 (mil duzentos e vinte e um)**, deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo-PB, abertas em 26 de março de 2009. **II. DO TÍTULO AQUISITIVO** – os referidos imóveis foram havidos pela vendedora, nos termos do R-2 da Matrícula nº 1.220, e do R-2 da Matrícula nº 1.221, ambas do livro nº "2" de Registro Geral, deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo-PB, em data de 07/08/2013. **III. DO CADASTRO IMOBILIÁRIO** – os imóveis acham-se cadastrados na Prefeitura Municipal de Lucena, respectivamente, sob os nºs de inscrição 03.090.0180.000.00, e 03.090.0185.000.00. **IV. DA VENDA** – que possuindo então a OUTORGANTE VENDEDORA os referidos imóveis, nos termos do artigo 18º, inciso VII, do Estatuto da Primeira Igreja Batista do Jardim Cidade Universitária,

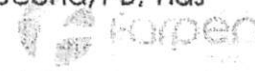
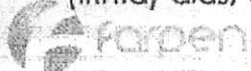


LIVRO.: 0035

FOLHA.: 086



e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 07/02/2020, registrada e arquivada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de João Pessoa - Serviço Notarial e Registral Toscano de Brito - no Livro nº A-0953, sob o nº 789442, em 21/05/2020, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vende à OUTORGADA COMPRADORA os descritos e caracterizados imóveis, no estado em que se encontram, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) cada lote**, avaliado em base inferior, **totalizando os dois imóveis R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, sendo R\$ 25.000,00 de entrada, através de transferência bancária, e o restante em 15 cheques, pelo que confere e dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação. **V. DA TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE E DA POSSE** - em decorrência da venda acima realizada, e da quitação do preço ofertado, a OUTORGANTE VENDEDORA transmite à OUTORGADA COMPRADORA toda posse, domínio, direitos e ações que tinha e vinha exercendo, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. **VI. DAS DECLARAÇÕES DA VENDEDORA** - Declara a OUTORGANTE VENDEDORA, sob as penas da lei, que: a) não está incluída na condição de pessoa politicamente exposta; b) é proprietária dos imóveis que se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou responsabilidades, impostos e taxas em atraso, débitos condominiais ou outros encargos, nem mesmo por hipotecas, ainda que legais; c) não possui em trâmite ações fundadas em direito real ou pessoal reipersecutória, ou mesmo ações de créditos preferenciais, ou decorrentes de tutela, curatela ou testamentária, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, sequestros, protestos, falências, recuperação judicial e/ou concurso de credores, dívidas fiscais ou execuções, nada existindo que possa comprometer os imóveis objeto do presente negócio instrumentalizado por esta escritura, inclusive perante a Justiça do Trabalho e Justiça Federal. **VII. DAS DECLARAÇÕES DA COMPRADORA** - Declara a OUTORGADA COMPRADORA, sob as penas da lei, que: a) não está incluída na condição de pessoa politicamente exposta; b) o conteúdo da certidão de estado civil apresentada continua inalterado, sob pena de responsabilidade civil e criminal em caso de informação falsa; c) é exclusivamente responsável pela transferência cadastral junto aos órgãos públicos competentes, sob pena de perdas e danos. **VIII. DA CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS REAIS** - foram apresentadas as certidões de registro de imóveis e de ônus reais, emitidas aos 03/02/2022, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, expedidas por este Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB, nas



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 208122C

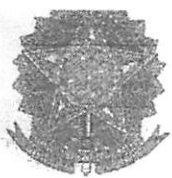


LIVRO.: 0035

FOLHA.: 086v



quais consta a **INEXISTÊNCIA** de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias gravando o imóvel objeto deste negócio jurídico, de propriedade da outorgante vendedora, as quais ficam arquivadas nestas Notas, na Pasta de Documentos de Escrituras Lavradas número 35. **IX. DO RELATÓRIO DE CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** – foi realizada consulta à base de dados da Central de Disponibilidade de Bens no endereço eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), obtendo resultado negativo para o CNPJ da outorgante vendedora, conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 03/02/2022, a saber: 5ff1.4ceb.e557.9de8.0172.71f2.cebb.2dab.8373.aeb7. **X. DA DISPENSA DAS CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS** – a OUTORGADA COMPRADORA dispensa a OUTORGANTE VENDEDORA da apresentação das Certidões negativas de débitos – imposto predial e territorial urbano, assumindo desde já quaisquer débitos fiscais existentes sobre os imóveis objeto da presente compra e venda, inclusive multas e juros moratórios, nos termos do art. 1º, § 2º, do Decreto nº 93.240, de 09/09/1986. **XI. DOS DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS** – foram apresentados pela outorgante vendedora: **a) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212/91, código de controle A3A9.5C84.E9BF.6394, emitida em 27/01/2022, válida até 26/07/2022, em nome da outorgante vendedora, expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, podendo ser verificada no endereço eletrônico <http://rfb.gov.br>; **b) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas**, sob nº 57043523/2021, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho em 15/12/2021, válida até 12/06/2022, em nome da outorgante vendedora, podendo ser verificada no endereço eletrônico [www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br) **XII. DO RECOLHIMENTO DOS IMPOSTOS INCIDENTES** – foram apresentados os DAM - Documento de Arrecadação Municipal do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (I.T.B.I.) nºs 7544 e 7545, no valor de R\$ 990,00 (novecentos e noventa reais) cada, correspondente à alíquota de 3% sobre o valor de avaliação (base de cálculo do ITBI) de **R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) cada lote**, acrescidos das taxas bancárias no valor de R\$ 15,99, perfazendo o valor de R\$ 1.005,99 (um mil e cinco reais e noventa e nove centavos) cada, com datas de vencimento em 31/12/2021, recolhidos em data de 08/06/2021 à Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Lucena,

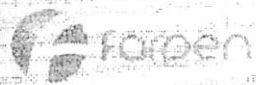


LIVRO.: 0035

FOLHA.: 087



acompanhados dos respectivos comprovantes de pagamento e das Guias de Informação n<sup>os</sup> 00007544 e 00007545, assinadas pelo Secretário de Receita da Prefeitura Municipal de Lucena Cristiano Henrique Silva Souto, Mat. 31431. **XIII. DO REGISTRO** – pelas partes contratantes, me foi dito mais, que desde já autorizam e requerem à Oficiala do Registro de Imóveis de Lucena, da Comarca de Cabedelo/PB, a proceder a todos os atos de registro, averbações, cancelamentos e prenotações, cientes de que a transmissão entre vivos da propriedade SOMENTE se dá mediante o registro do título translativo no Registro de Imóveis, conforme artigo 1.245, caput e § 1º da Lei 10.406/2002 (Código Civil). **XIV. DAS DECLARAÇÕES FINAIS** – As partes declaram ainda, sob as penas da lei, que: a) não houve intermediação do negócio imobiliário por pessoa física ou jurídica inscrita no Conselho Regional – CRECI –, nos termos do art. 2º da Lei Estadual nº 9.807/2012; b) aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, declarando que leram e compreenderam todas as cláusulas e condições aqui previstas. **XV. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS** – Todos os documentos aqui noticiados estão dispensados de sua transcrição nesta Escritura, ficando os mesmos arquivados nestas Notas, na Pasta de Documentos de Escrituras Lavradas número 35, nos termos dos parágrafos 2º e 3º do artigo 1º do Decreto-Lei nº 7.433, de 18/12/1985. **EMITIDA A "D.O.I."** – Declaração sobre Operações Imobiliárias – à Secretaria da Receita Federal, conforme Instrução Normativa vigente. ASSIM DISSERAM, do que **dou fé**, e me pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lhes li, aceitam e assinam abaixo, sendo dispensadas as testemunhas, nos termos do artigo 215, parágrafo 5º do Código Civil Brasileiro. E, para constar, lavrei o presente termo. Eu, (a), Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã Pública deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo/PB, a lavrei, conferi, subscrevo e assino em público e raso. Recolhidas as Taxas FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais, no valor de R\$ 135,86, FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 290,60, MP - Taxa do Ministério Público, no valor de R\$ 25,27, sendo os Emolumentos R\$ 1.579,36 guia do SARE No. **0020332264**. Selos Digitais: **AFI64277-0122, AFI64278-7544**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br> Traslado entregue às partes em seguida. Trasladada conforme o original. (aa) PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA (p/ MARCOS EDUARDO SEIXAS MAIA FONSECA), PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA (p/ GERSON CARLOS SILVA DE PONTES), VALTANIA FERREIRA DA SILVA



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 208123C



LIVRO.: 0035

FOLHA.: 087v



Lucena/PB, 03 de fevereiro de 2022.

Em testemunho (  ) da verdade.

**PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**  
Tabeliã Pública .



SELO NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia Cavicchioli Netto. Rua Américo Falcão, 833. Centro-CEP 53315-000 Fone: (47) 3333-3333

**REGISTRO DE IMOVEIS 2022-000151**

Apresentado e protocolado no Livro 1 de 4 nº 0348 e registrado no Livro 2 na Matrícula 1220 sob nº 0-005. Lucena - PB. 09/02/2022

URL: 82304.04 FOL: 0872.00 CAMP: 0007.03 ISS: 000.00

**SELO DIGITAL - APERTURA - VALM**

Confira a autenticidade no site: [autenticadigital.1000.gov.br](http://autenticadigital.1000.gov.br)



**SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE**

SELO NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia Cavicchioli Netto. Rua Américo Falcão, 833. Centro-CEP 53315-000 Fone: (47) 3333-3333


**REGISTRO DE IMOVEIS 2022-000151**

Apresentado e protocolado no Livro 1 de 4 nº 0348 e registrado no Livro 2 na Matrícula 1221 sob nº 0-005. Lucena - PB. 09/02/2022

URL: 82304.04 FOL: 0872.00 CAMP: 0007.03 ISS: 000.00

**SELO DIGITAL - APERTURA - VALM**

Confira a autenticidade no site: [autenticadigital.1000.gov.br](http://autenticadigital.1000.gov.br)



**SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE**





# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00355/2023	JOSÉ FERNANDO NASCIMENTO FERREIRA	TRIBUTOS - CANCELAMENTO DE COBRANÇA	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	02/03/2023 10:00:26

## Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00319/2022	JOSÉ FERNANDO NASCIMENTO FERREIRA	TRIBUTOS - CANCELAMENTO DE COBRANÇA	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	> PREFEITURA DE LUCENA SETOR DE PUBLICAÇÃO	03/11/2022 02:17:20