



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00377/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Hosano Ferreira de Lima

ENDEREÇO: **Rua Aline Gomes de Araújo, Q: 177 L: 167 – Gramame**

João Pessoa-PB/CEP: 58.069-400

TELEFONE: **(83) 98853-9285**

E-MAIL: **luannakarlaa912@gmail.com**

EST. CIVIL:
Casado

NATURALIDADE:
Serrinha-RN

PROFISSÃO:
Motorista

Nº IDENTIDADE:
894294 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:
555.243.624-53

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito atualização cadastral de propriedade/responsável do lote, conforme documentação em anexo.

Hedemilson Felipe de Lima

ASSINATURA DO REQUERENTE

DATA: **07/03/2023**

PROIBIDO PLASTIFICAR

154204041

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

154204041

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

Nome: **ROSANO FERRERIA DE LIMA**

Doc. Identificador / Cota Anual nº: **894294** **887** **PB**

CPF: **555.243.624-53** Data Nascimento: **12/10/1965**

Nu.ção: **JOSE FERRERIA DE LIMA**
MARTA ROSA DE LIMA



Nº Anúncio: **00759855300**

Válidade: **26/06/2014** 1º Anúncio: **21/07/1998**

Observações: **EXERCICE ATIV. REMOVEDADA!**

Assinatura: *Handwritten signature*

Local: **JUHO PESSOA, PB**

Data Emissão: **01/09/2009**

24914748881
78018943209

DETRAN - PB (PARAIBA)

DADOS DO CLIENTE:**HOSANO FERREIRA DE LIMA**RUA ALINE GOMES DE ARAUJO, S/N Q177 L167 GRAMAME
JOAO PESSOA PB 58069-400

INSCRICAO: 001.027.685.0167.000

ECONOMIAS:Residencial: Comercial: Industrial: Pública: **INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:**Situação água: **LIGADO**Situação esgoto: **POTENCIAL**


Hidrômetro	Condição de leitura:	Condição do faturamento:	Data da leitura anterior:
A21AA0388117	REALIZADA	REAL	19/01/2023
Leitura anterior:	Leitura atual:	Consumo (m ³):	Número de dias:
233	245	12	29
			Data da próxima leitura:
			20/03/2023

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

HISTÓRICO DE CONSUMO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
 CATEGORIA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1838727890



NOME
CLEDEILSON FELIPE DE LIMA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 3438804 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
 091.805.504-01 19/10/1991

FILIAÇÃO
 HOSANO FERREIRA DE LIMA
 CLAUDIA FELIPE DA SILVA

PERMISSÃO

ACC


CATHAR
AB

Nº REGISTRO
04889049798

VALIDADE
03/10/2024


1ª HABILITAÇÃO
26/02/2010

OBSERVAÇÕES


 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
04/10/2019


 ASSINATURA DO EMISSOR

19556814668
PB039794040

PARAÍBA

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1838727890



COMPANHIA DE AGUAS E ESGOTOS DA PARAIBA
 AVENIDA FELICIANO CIRNE - CAGEPA - 220 - JAGUARIBE JOAO PESSOA PB 58015-570
 CNPJ: 09.123.654/0001-87 - ISNC. ESTADUAL N° 160572029
 Informações e/ou Reclamações - Ligue 115

SEGUNDA VIA

N° Documento: 20230188821196 ESCRITÓRIO JOAO PESSOA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
08882119.6

MATRÍCULA CLIENTE CPF/CNPJ:
08882119.6 CLEDEMILSON FELIPE DE LIMA 091.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
10/01/2023

INSCRIÇÃO ENDEREÇO DO IMÓVEL FATURA
001.036.660.0402.000 RUA DR DJAIR DA SILVA PINTO, 41 - GRAMAME - JOAO PESSOA PB 58068-393 01/2023

RESPONSÁVEL ENDEREÇO PARA ENTREGA ÁGUA ESGOTO
LIGADO POTENCIAL

ÚLTIMOS CONSUMOS			
12/2022 -	5	11/2022 -	3
10/2022 -	5	09/2022 -	5
08/2022 -	5	07/2022 -	7
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	COD. AUXILIAR	
1	3	R	5325

LEITURA		CONSUMO	CONSUMO/DIA	
ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
233	236	3	32	0,10
03/12/2022	04/01/2023	N°Hm: Y19F305328		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS	CONSUMO POR FAIXA	VALOR R\$
AGUA RESIDENCIAL 001 UNIDADE CONSUMO DE AGUA PARCELAMENTO DE DEBITOS - PARCELA 1/1 JUROS DE PARCELAMENTO 12/2022 RELIGACAO RESIDENCIAL 12/2022 DESCONTO ACRES.IMPON 12/2022	3 M3	44,03 119,21 0,32 67,94 13,59
Valor aproximado dos tributos PIS e COFINS, Lei 12.741 de 2012. R\$ 6,63		

TOTAL R\$ 217,91

SR. USUARIO: EM 31/01/2023, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO.
 COMPARECA AOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR.
 CASO TENHA PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
 (Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: LITORAL	Mês/Ano: 12/2022	
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	TURBIDEZ (uT)	CLORO (mg/L)
PARÂMETROS (Valores Médios)	0,54	1,33

VIA CLIENTE AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 27/02/2023



MATRÍCULA
08882119.6

INSCRIÇÃO
001.036.660.0402.000

FATURA
01/2023

NÃO RECEBER APÓS
31/01/2024

VENCIMENTO 10/01/2023

VALOR R\$ 217,91

GRUPO: 115

FIRMA: 2

82650000002-9 17910010001-7 08882119601-6 01202380003-5

VIA CAGEPA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

NOME: **HOSANO FERREIRA DE LIMA**

UM TERRENO, LOCALIZADO EM CAMAÇARI LUCENA
/PB.

Contrato N°: 001

Pelo presente instrumento de Contrato particular de Compromisso de Compra e venda, as partes, infra qualificadas, doravante denominadas Como promitente Vendedor **LUIS PIMENTEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, maior, CPF 392.240.074-49 , identidade n° 892.721 ssp/PB. Pessoa física, residente e domiciliado na rua David de Sousa falcão n° 752 centro Lucena/PB. Proponente comprador: **HOSANO FERREIRA DE LIMA**, brasileiro, casado, maior, CPF 555.243.624-53 identidade n° 894.294 ssp/RN. Pessoa física, residente e domiciliado na quadra 177, lote 167 Bairro- colinas do sul 1 João pessoa PB.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

DO OBJETO DO CONTRATO

O objeto do presente compromisso de compra e venda é a aquisição, avista, por parte do Promitente comprador (a), de um lote de terreno SN da Quadra Única localizado entre o loteamento sol de Lucena e o loteamento sol Brilhante 2, em Camaçari Lucena PB. medindo 11,00mt de frente com a rua onde está situado, 10,00mt. de fundos com uma residência, 18,00mt de comprimento do lado

direito com o lote 29 da quadra Única do loteamento Sol Brilhante 2, 18,00mt. De comprimento do lado esquerdo com os lotes 06, 07 e 08 da quadra "G" do loteamento Sol de Lucena I,... Respectivamente, sendo considerado (s), coisa(s) certa(s) e determinada(s), "ad corpus", situado(s) na comunidade "**Bairro Camaçari**" Lucena-PB, em área onde os terrenos estão destinados para construção residencial, conforme cadastro imobiliária

PARÁGRAFO PRIMEIRO

O(s) imóvel (s) objeto(s) do presente contrato é (são) considerado(s) **coisa(s) certa(s) e discriminada(s)**, tendo sido apenas enunciativa a referência às suas dimensões, tratando-se, pois, de um compromisso de compra e venda "**ad corpus**", consoante art. 500, §3º do Código Civil.

PARÁGRAFO SEGUNDO

O promitente Comprador declara que analisou o bem imóvel objeto do presente contrato, quais seja, (**um terreno**), tendo plena consciência de todas as suas características, localizado em área litorânea, onde o lençol freático está sujeito a elevação em períodos chuvosos, não havendo nada o que reclamar.

CLÁUSULA SEGUNDA

O presente contrato é celebrado entre as partes que acordam ser irrevogável, não cabendo em nenhum período após a assinatura a sua denúncia unilateral, consoante os ditames do art. 25 da Lei 6.766 de 1979. Sendo, portanto, expressamente vedada a rescisão unilateral, ou seja, não é passível do direito de arrependimento.

CLÁUSULA TERCEIRA

DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O promitente Comprador (a) se obriga a pagar ao promitente Vendedor a importância de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais) que será depositado em conta corrente em nome do vendedor.

CLÁUSULA QUARTA

O **promitente Vendedor**. Declara desde já, que, o imóvel ora negociado, encontra se livre de quaisquer ônus, ou qualquer agravo que nele se encontre.

CLÁUSULA QUINTA

O **promitente Comprador** entrará na posse do imóvel, após a quitação, podendo fazer nele qualquer benfeitoria que venha lhe satisfazer. Entretanto no caso de rescisão contratual por culpa do **Promitente Comprador(a)** as benfeitorias edificadas serão consideradas partes integrante do imóvel, sem que para tal haja necessidade de apelação judicial por parte dos **Promitente vendedor** a qualquer título ou motivos.

CLÁUSULA SEXTA

O **Promitente comprador (a)** será imitado na posse, a título próprio, desde logo, do terreno, ora prometido (s) em venda, reconhecendo porém, o domínio e propriedade do Promitente comprador (a): O **Promitente Vendedor** não se responsabilizará pela implantação do sistema de fornecimento de Água, isto fica por conta da concessionária CAGEPA. E nem pelo o fornecimento de energia, isto fica por conta da concessionária ENERGISA. Sobre o terreno.

LUCENA 07 DE NOVEMBRO DE 2016

Hosano F. de Lima

HOSANO FERREIRA DE LIMA

Comprador(a) CPF 555.243.624-53

Luis Pimentel de Oliveira

LUIS PIMENTEL DE OLIVEIRA

Vendedor CPF. 392.240.074-49

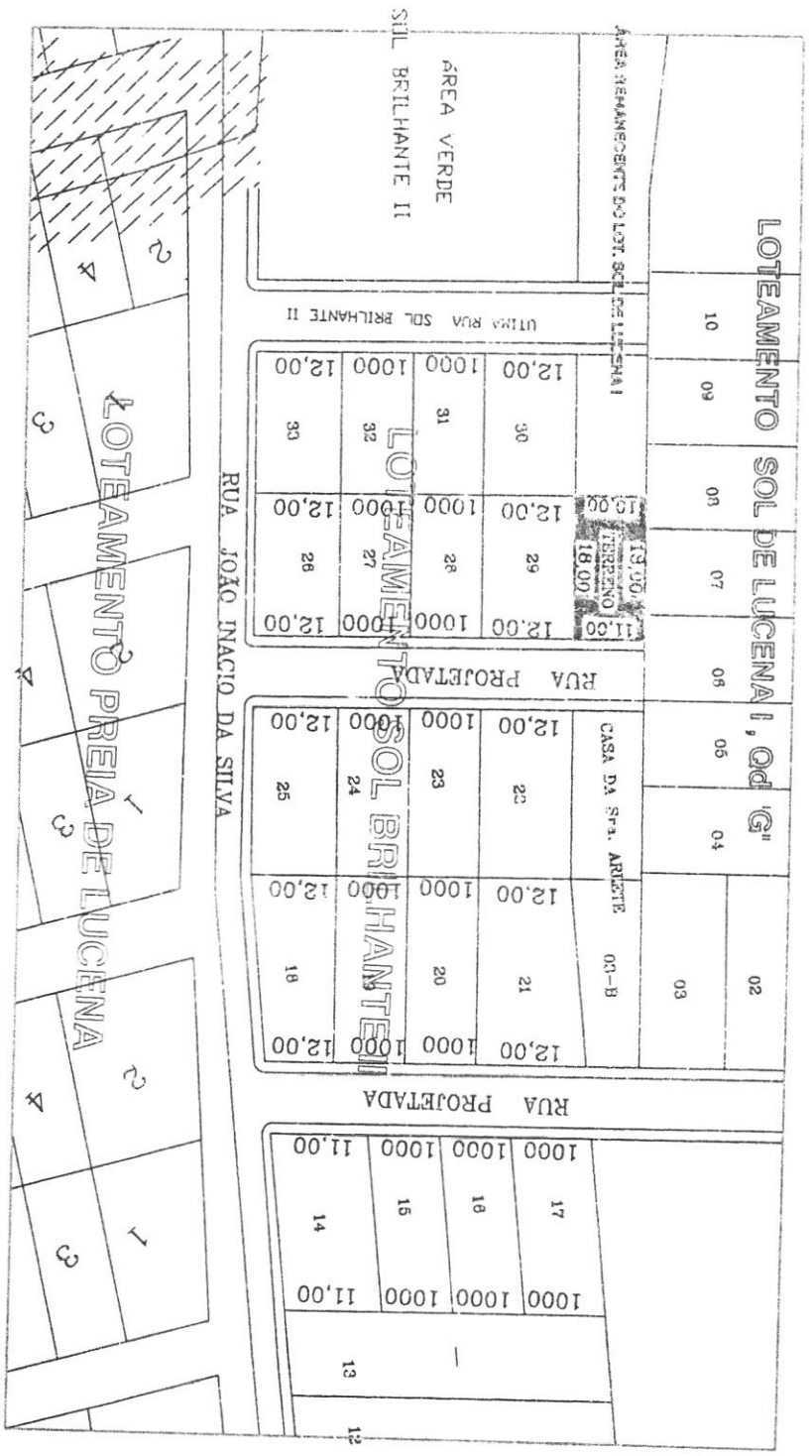
CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS
Serviço Notarial e Registral

IRACI CUNHA DOS SANTOS
TABELIA

Reconheço, por semelhança, a(s) Fim(a) de *Luis Pimentel de Oliveira*
Em Testemunho da Verdade.

conforme autógrafo arquivado neste Ofício.
Fagundes - Lucena - PB, 07/11/2016

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Tabeliã e Tabeliã
Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB - Tels. (83) 3293-1286 / 3293-5115
ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E COPIAS AUTENTICADAS
Fagundes - Lucena/PB
Tels. (83) 3293-1286 / 3293-5115



13,00
 18,00
 11,00
 13,00
 18,00
 11,00

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.106.02.0100.0000.3	Sequencial:	1026249.0	#	
Inscrição Anterior:	01106010000000 - 26249	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA SOL BRILHANTE II, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:					
CPF/CNPJ:		E-mail:			
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	480,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	13,71
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILIOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	11.899,94	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	11.899,94
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	178,5



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00377/2023	HOSANO FERREIRA DE LIMA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	07/03/2023 09:02:42