	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b>
			<b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00391/2023</b>
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
<b>Márcia Valéria Alves de Vasconcelos Lima</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua Américo Falcão, Nº 138 – Centro</b>			
<b>Lucena-PB/CEP: 58.315-000</b>			
TELEFONE: <b>(83) 98674-0800</b>			
E-MAIL: <b>maisonmarcia@hotmail.com</b>			
EST. CIVIL:	NATURALIDADE:	PROFISSÃO:	
<b>Casada</b>	<b>João Pessoa-PB</b>	<b>Func. Pública</b>	
Nº IDENTIDADE:		Nº CNPJ OU CPF:	
<b>853.995 SSP-PB</b>		<b>578.840.054-68</b>	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
<b>1.0001.069.02.0025.0001.6</b>			
<b>Sequencial: 1.025742.0</b>			
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<p><i>Solicito Certidão de Limites e Confrontações, conforme documentação em anexo, em caráter de urgência, para fins processuais.</i></p>			
DATA: <b>08/03/2023</b>	ASSINATURA DO REQUERENTE		
	<i>Márcia Valéria Alves de Vasconcelos Lima</i>		

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

L-001



Marcia Valéria Alves de Vasconcelos Lima

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 853.995 - 2ª VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 06/01/2016

NOME  
MÁRCIA VALÉRIA ALVES DE VASCONCELOS LIMA

FILIAÇÃO  
EUFRÁSIO VIÉGAS DE VASCONCELOS  
HEROTIDES ALVES DE VASCONCELOS

NATURALIDADE JOÃO PESSOA-PB DATA DE NASCIMENTO 08/12/1963

DOC ORIGEM  
CERT. CAS. Nº1293 - LIV. B5 - FLS.27 - CARTORIO SANTA RITA-PB

CPF  
578.840.054-68

Assinado digitalmente por  
MARCIA VALERIA ALVES DE VASCONCELOS LIMA  
L-001 em 29/08/83

L-001



Marcia Valéria Alves de Vasconcelos Lima

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 853.995 - 2ª VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 06/01/2016

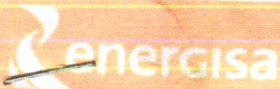
NOME MÂRCIA VALÉRIA ALVES DE VASCONCELOS LIMA

FILIAÇÃO EUFRÁSIO VIÉGAS DE VASCONCELOS HEROTIDES ALVES DE VASCONCELOS

NATURALIDADE JOÃO PESSOA-PB DATA DE NASCIMENTO 08/12/1963

DOC ORIGEM CERT. CAS. Nº1293 - LIV.B5 - FLS.27 - CARTORIO SANTA RITA-PB

CPF 578.840.054-88



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DANOTAFISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A  
Br 230, Km 25 - Centro Redentor - João Pessoa / PB - CEP 58071-980  
CNPJ 09.095.183 / 0001-40 - Insc. Est. 16.015.823-0

FEVEREIRO

ROTEIRO: 007 - 0011 - 065 - 4700  
MATRÍCULA: 226677-2023-2-9

DOM. BANC.:

DOM. ENT.:

Data de Apresentação: 22/02/2023  
Cadastre sua Fatura em Débito Automático.  
Utilize o Código: 0000226677-3

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1  
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

LIGAÇÃO: MONOFASICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS DISP:

Lim. Min.: 202

Lim. Max.: 231

HEROTIDES ALVES DE VASCONCELOS

1

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	13/01/2023	14/02/2023	32	15/03/2023

RUA AMÉRICO FALCÃO, 136 - 58315000 - 58315000

CENTRO  
LUCENA (AQ: 1)

CNPJ/CPF/RANI: 51X.XXX.XX4-15  
Insc. Est.:

CÓDIGO DO CLIENTE

5/226677-3

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000205038



NOTA FISCAL Nº: 000.722.475 - Série: 002

DATA DE EMISSÃO: 15/02/2023

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://dfe-portal.evrs.rs.gov.br/m2a consulta>

chave de acesso:

2523 0209 0951 8300 0140 6600 2000 7124 7510 8884 2282

Protocolo de Autorização:

3252300002930876 - 15/02/2023 - 18:02:46

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

Fevereiro / 2023

01/03/2023

R\$ 22,76

- HIVAIDS: O CUIDADO COMEÇA COM A PREVENÇÃO

Itens da Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	Base Calc. % Aliq. ICMS (R\$)	ICMS (R\$)	Tributo unit (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
Custo de Disponibilidade			0,756980	22,76	0,69	22,76	18	4,09	0,590080			
									PIS	18,67	0,8671	0,12
									COFINS	18,67	0,2729	0,57
									ICMS	22,76	18,00	4,09

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2021-006245

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

**MATRICULA: 9.577**

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA AMÉRICO FALCÃO, BAIRRO LUCENA, MUNICÍPIO DE LUCENA-PB. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: MEDINDO 10M DE FRENTE E FUNDOS POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE AO NORTE, SUL E OESTE, COM TERRENO PERTENCENTE AOS VENDEDORES; AO LESTE COM A RUA AMÉRICO FACÃO, SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: MOACIR LOPES DE MENDONÇA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM VALERIA MARQUES DE MENDONÇA, PROPRIETÁRIO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE LUCENA-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 28 DE NOVEMBRO DE 1989.

DATA: 28 DE NOVEMBRO DE 1989.

R-001-009577-NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, NO LIVRO 55, FLS. 82, EM DATA DE 15 DE FEVEREIRO DE 1989, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FOI ADQUIRIDA POR; LAIDE DAS GRAÇAS BASTOS VENTILARI SIMÕES, BRASILEIRA, CASADA, CPF- 075.230.502-63, RESIDENTE EM JOÃO PESSOA-PB; POR COMPRA FEITA A MOACIR LOPES DE MENDONÇA, JÁ QUALIFICADA ACIMA, PELO PREÇO DE 1.000,00 (HUM MIL CRUZADOS NOVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 28 DE NOVEMBRO DE 1989.

DATA: 25 DE ABRIL DE 2017.

AV-002-009577-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM LEI FEDERAL 6.015/73, DOCUMENTO DATADO DE 31/12/1973, EMITIDO POR PODER JUDICIÁRIO DA PARAÍBA, COM O ENCERRAMENTO DA PRESENTE MATRICULA, DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PUBLICO, ARTIGO 169, DA LEI 6.015/73 EM DATA DE 31/12/1973, HAJA VISTA QUE O REFERIDO IMÓVEL, JÁ PERTENCE A CIRCUNSCRIÇÃO DE LUCENA-PB, PARA QUE DORAVANTE SEJAM ADOTADAS AS PROVIDÊNCIAS CARTORIAIS DE ESTILO EM RELAÇÃO AO MULTICITADO IMÓVEL, JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LUCENA-PB, FICANDO ESTA MATRICULA ENCERRADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 25 DE ABRIL DE 2017.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data

Santa Rita - PB, 22 de Março de 2021

*[Handwritten Signature]*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

*[Handwritten Signature]*  
Karina Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE



2º OFÍCIO DE NOTAS · REGISTRO DE IMÓVEIS · SANTA RITA · PARAÍBA

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PARAÍBA - PB

## REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-201302

Santa Rita - PB. 22/03/2021 11:26:25

ENOL: R\$466,88 FEPJ: R\$13,37 FARPEN: R\$44,48 ISS: R\$13,37

Selo Digital: ALG99727-XAU2

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tpb.pb.gov.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

*[Handwritten Signature]*  
Karina Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

# MEMORANDUM FOR THE RECORD

On [Date], [Name] was interviewed regarding the [Subject]. The interview was conducted by [Name]. The following information was obtained:

[Name] advised that [Subject] is a [Description] who [Details]. [Name] stated that [Subject] has been [Action] since [Date]. [Name] further stated that [Subject] is currently [Status]. [Name] also stated that [Subject] is [Location]. [Name] stated that [Subject] is [Age] years old. [Name] stated that [Subject] is [Gender]. [Name] stated that [Subject] is [Race]. [Name] stated that [Subject] is [Religion]. [Name] stated that [Subject] is [Marital Status]. [Name] stated that [Subject] is [Occupation]. [Name] stated that [Subject] is [Education]. [Name] stated that [Subject] is [Address]. [Name] stated that [Subject] is [Phone Number]. [Name] stated that [Subject] is [Social Security Number]. [Name] stated that [Subject] is [Other Information].

[Name] stated that [Subject] is [Description]. [Name] stated that [Subject] is [Details]. [Name] stated that [Subject] is [Action]. [Name] stated that [Subject] is [Status]. [Name] stated that [Subject] is [Location]. [Name] stated that [Subject] is [Age]. [Name] stated that [Subject] is [Gender]. [Name] stated that [Subject] is [Race]. [Name] stated that [Subject] is [Religion]. [Name] stated that [Subject] is [Marital Status]. [Name] stated that [Subject] is [Occupation]. [Name] stated that [Subject] is [Education]. [Name] stated that [Subject] is [Address]. [Name] stated that [Subject] is [Phone Number]. [Name] stated that [Subject] is [Social Security Number]. [Name] stated that [Subject] is [Other Information].

[Name] stated that [Subject] is [Description]. [Name] stated that [Subject] is [Details]. [Name] stated that [Subject] is [Action]. [Name] stated that [Subject] is [Status]. [Name] stated that [Subject] is [Location]. [Name] stated that [Subject] is [Age]. [Name] stated that [Subject] is [Gender]. [Name] stated that [Subject] is [Race]. [Name] stated that [Subject] is [Religion]. [Name] stated that [Subject] is [Marital Status]. [Name] stated that [Subject] is [Occupation]. [Name] stated that [Subject] is [Education]. [Name] stated that [Subject] is [Address]. [Name] stated that [Subject] is [Phone Number]. [Name] stated that [Subject] is [Social Security Number]. [Name] stated that [Subject] is [Other Information].

[Name] stated that [Subject] is [Description]. [Name] stated that [Subject] is [Details]. [Name] stated that [Subject] is [Action]. [Name] stated that [Subject] is [Status]. [Name] stated that [Subject] is [Location]. [Name] stated that [Subject] is [Age]. [Name] stated that [Subject] is [Gender]. [Name] stated that [Subject] is [Race]. [Name] stated that [Subject] is [Religion]. [Name] stated that [Subject] is [Marital Status]. [Name] stated that [Subject] is [Occupation]. [Name] stated that [Subject] is [Education]. [Name] stated that [Subject] is [Address]. [Name] stated that [Subject] is [Phone Number]. [Name] stated that [Subject] is [Social Security Number]. [Name] stated that [Subject] is [Other Information].



Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa

Número 001.801

Ressalvado o direito do Município de Lucena cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo abaixo identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que, até a presente data, CONSTAM pendências em seu nome, com a exigibilidade suspensa, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria de Receita Municipal.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo referente a débitos de natureza fiscal em aberto.

Contribuinte: HEROTIDES ALVES DE VASCONCELOS  
C.P.F.: 519.087.784-15  
Inscrição Mercantil: NÃO CADASTRADO

Válida até o dia 12/04/2023.

Emitida no dia 13/03/2023

Código de Validação: XMOW15768

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal do Contribuinte do endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.069.02.0025.0001.6	Sequencial:	1025742.0		
Inscrição Anterior:	01069002500001 - 25742	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 138 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	HEROTIDES ALVES DE VASCONCELOS				
CPF/CNPJ:	519.087.784-15	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA VINTE E NOVE DE JULHO, 62 - CENTRO - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-090 - BRASIL				
Testada Principal:	6,40	Profundidade Principal:	31,00	Área do Terreno:	310,00
Área Cons Unidade:	126,00	Área Total Cons:	126,00	Testada Fictícia:	7,90
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	35.343,34	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	35.343,34
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	353,43



Número: **0800289-66.2017.8.15.1211**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **5ª Vara Mista de Cabedelo**

Última distribuição : **18/03/2020**

Valor da causa: **R\$ 15.000,00**

Assuntos: **Usucapião Ordinária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
<del>HEROTIDES ALVES DE VASCONCELOS (AUTOR)</del>	
<del>espólio de herotides alves de vasconcelos (AUTOR)</del>	
MARCIA VALERIA ALVES DE VASCONCELOS LIMA (REPRESENTANTE)	Sílvia Karla Sales de Araújo (ADVOGADO)
LAIDE DAS GRACAS VENTILARI SIMOES (REU)	
MARCONI VINICIUS ALVES DE VASCONCELOS (TERCEIRO INTERESSADO)	Sílvia Karla Sales de Araújo (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
68451 317	30/01/2023 20:57	<a href="#">Decisão</a>	Decisão





# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00391/2023	MÁRCIA VALÉRIA ALVES DE VASCONCELOS LIMA	IMOBILIÁRIO - OUTRAS DECLARAÇÕES OU CERTIDÕES	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	08/03/2023 12:01:53

Rua João de Sousa Sobrinho

05.01  
 AV AMÉRICO FALCÃO, 138 - CENTRO  
 HEROTIDES ALVES DE VASCONCELOS  
 1.0001.069.02.0025.0001.6

05.01	SN		
05.02	SN		Nº 78
			SN
			Nº 120
	AV. AMÉRICO FALCÃO Nº 130 - CENTRO DIALMA RIBEIRO DE OLIVEIRA		
			SN
			1.0001.069.02.0020.0000.5
25.02	SN		Nº 138
	R. AMÉRICO FALCÃO Nº 160 CENTRO RAIMUNDO NONATO ALVES DE ALENCAR X E ESPOSA		
			SN
			1.0001.069.02.0030.0000.9
35.02	SN		SN
			Nº 184
40.01	SN		Nº 190
43.01	Nº 390		Nº 202
45	SN		Nº 204

5  
 10  
 13  
 15  
 20  
 25.02  
 30  
 35.01  
 35  
 40  
 43  
 45

Rua Américo Falcão

RUA JOÃO DE SOUZA SOBRINHO  
 S/Nº - CENTRO  
 HUMBERTO V. DE  
 VASCONCELOS  
 1.0001.069.02.0025.0002.4

5.01  
 Q-69

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.069.02.0025.0002.4	Sequencial:	1025743.8
Inscrição Anterior:	01069002500002 - 25743	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 138 - CENTRO - Lucena PB - Cep: 58315-000 <i>R. JOAO DE SOUZA SOBRINHO S/Nº</i>		
Proprietário:	HUMBERTO V. DE VASCONCELOS		
CPF/CNPJ:		E-mail:	
End. Correspondência:	AV AMERICO FALCAO, 138 - CENTRO - Lucena PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	31,00
Área Cons Unidade:	71,00	Área Total Cons:	71,00
		Área do Terreno:	310,00
		Testada Fictícia:	10,16
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FUNDO - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	31.194,33	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	31.194,33
		IPTU Sem Desconto:	311,94

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.069.02.0020.0000.5	Sequencial:	1025741.1
Inscrição Anterior:	01069002000000 - 25741	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 130 - CENTRO - Lucena PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	DJALMA RIBEIRO DE OLIVEIRA		
CPF/CNPJ:		E-mail:	
End. Correspondência:	AV AMERICO FALCAO, 130 - CENTRO - Lucena PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	31,00
Área Cons Unidade:	104,00	Área Total Cons:	104,00
		Área do Terreno:	310,00
		Testada Fictícia:	10,16
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	37.495,85	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	37.495,85
		IPTU Sem Desconto:	374,96

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.069.02.0030.0000.9	Sequencial:	1025744.6
Inscrição Anterior:	01069003000000 - 25744	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 160 - CENTRO - Lucena - PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	RAIMUNDO NONATO ALVES DE ALENCAR E SUA ESPOSA		
CPF/CNPJ:	040.092.404-82	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RUA PROF. MARIA SALES, 636 - TAMBAU - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58029-036 - BRASIL		
Testada Principal:	30,00	Profundidade Principal:	31,00
Área Cons Unidade:	329,00	Área Total Cons:	329,00
		Área do Terreno:	930,00
		Testada Fictícia:	30,49
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	CLERÂMICA
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	121.466,18	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	121.466,18
		IPTU Sem Desconto:	1214,66