



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.106.01.0120.0000.3	Sequencial:	1039056.1		
Inscrição Anterior:	04106012000000 - 39056	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote L-24 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUSITANA ENGENHARIA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA				
CPF/CNPJ:	30.702.293/0001-10	E-mail:	julianapintocontadora@hotmail.com		
Responsável:	PRESTADORA DE SERVICOS OFTALMOLOGICOS LTDA				
CPF/CNPJ:	02.957.395/0001-40	E-mail:	ascont_escritorio@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA VISCONDE DE PELOTAS, 39 SALA 03 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-000 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	214,45	Área Total Cons:	214,45	Testada Fictícia:	12,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	INTERNA
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	SIM	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	29/12/2014	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	12/04/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	01/03/2023	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	60.522,10	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	60.522,10
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	605.22