

DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

LOTEAMENTO URBANO RESIDENCIAL DE LOTES – 437 UNIDADES

Trata-se de um LOTEAMENTO URBANO RESIDENCIAL DE LOTES, cada lote individual com área média de 160,00m², e com área total de 170.000,00m², tendo ainda área institucional, área de ruas, área verde, área remanescente e demais áreas conforme descrito no quadro abaixo.

QUADRO DE ÁREA RESUMO TOTAL - Brisas do Mar

ÍTEM	DESCRIÇÃO	AREA	und	% do total
1	ÁREA TOTAL DO TERRENO	170.000,00	m ²	100,00%
2	ÁREA DE LOTES	85.284,07	m ²	50,17%
3	ÁREA DE RUAS (com calçadas)	39.559,38	m ²	23,27%
4	ÁREA INSTITUCIONAL/COMUNITARIOS	9.634,49	m ²	5,67%
5	ÁREAS VERDES	35.522,06	m ²	20,90%

O sistema de esgotamento sanitário será por solução INDIVIDUAL (fossa e sumidouro) pelo fato do solo ser bastante propício a este sistema (alta absorção). O abastecimento d'água será por meio de POÇO.

A drenagem será direcionada a uma rede interna própria, que terá como destinação final a o córrego que passa próximo ao empreendimento seguindo curso natural.

A construção está toda regulamentada com aprovação do projeto emitido pela prefeitura municipal desta cidade e pela SUDEMA conforme licença de instalação.

Desta forma, nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos sobre o projeto.

Atenciosamente,

BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA