



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

10/03/2023

CONSULTA GENÉRICA DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição Imobiliária	Sequencial	Proprietário	Loteamento	Valor Venal Atual (R\$)
Endereço			Natureza	Débito Total (R\$)
1.0001.002.01.0190.0000.8	<u>10248072</u>	HAROLDO COUTINHO DE LUCENA	Lot LUCENA Quadra 02 Lote 1,2,3	121.428,13
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 02 Lote 1,2,3 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			TERRITORIAL	7.219,62
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 02 -				
1.0001.002.01.0200.0000.8	<u>10248080</u>	IDALVA NAZARENA DE LIMA SOARES	Lot LUCENA Quadra 02 Lote 4,5	74.210,91
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 02 Lote 4,5 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			TERRITORIAL	0,00
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 02 -				
1.0001.002.01.0210.0000.1	<u>10248099</u>	JOSE CARLOS N COUTINHO	Lot LUCENA Quadra 02 Lote 6	82.389,82
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 960 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 6 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	7.170,23
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 02 -				
1.0001.002.01.0220.0000.5	<u>10248102</u>	WILSON DANTAS FILHO	Lot LUCENA Quadra 02 Lote 7	29.753,80
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 7 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			TERRITORIAL	0,00
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 02 -				
1.0001.002.01.0225.0000.8	<u>10458344</u>	WILSON DANTAS FILHO	Lot LUCENA Quadra 02 Lote 08	93.342,50
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 08 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	0,00
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 02 -				
1.0001.002.01.0230.0000.9	<u>10248110</u>	MARCIAL HENRIQUE FERRAZ DA CRUZ	Lot LUCENA Quadra 02 Lote 9	29.753,80
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 02 Lote 9 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			TERRITORIAL	0,00
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 02 -				
1.0001.002.01.0240.0000.2	<u>10248129</u>	HERMANO ALVES DE ARAUJO	Lot LUCENA Quadra 02 Lote 10	27.774,84
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 02 Lote 10 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			TERRITORIAL	790,07
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 02 -				
1.0001.002.01.0250.0000.6	<u>10248137</u>	GIANNINA LOMBARDI FARIA E ESOSO	Lot LUCENA Quadra 02 Lote 11,12	76.363,33
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1048 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 11,12 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	5.928,50
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 02 -				

Total de Imóveis Lidos: 16.989 - Selecionados: 8 - Erro de Leitura: 0

Fechar



LISTA DE IMÓVEIS POR QUADRA

Nome		CPF/CNPJ	Natureza	Loteamento
Inscrição Imobiliária	Endereço		Sequencial	Valor Venal RS
HAROLDO COUTINHO DE LUCENA			TERRITORIAL	117 02 1,2,3
1000100201 019000008	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N CAMACARI		10248072	121.428,12*
IDALVA NAZARENA DE LIMA SOARES		067.572.274-87	TERRITORIAL	117 02 4,5
1000100201 020000008	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N CAMACARI		10248080	74.210,90*
JOSE CARLOS N COUTINHO			PREDIAL	117 02 6
1000100201 021000001	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 960 CAMACARI		10248099	82.389,81*
WILSON DANTAS FILHO		109.841.944-87	TERRITORIAL	117 02 7
1000100201 022000005	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 CAMACARI		10248102	29.753,80*
WILSON DANTAS FILHO		109.841.944-87	PREDIAL	117 02 08
1000100201 022500008	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 CAMACARI		10458344	93.342,49*
MARCIAL HENRIQUE FERRAZ DA CRUZ		498.970.984-53	TERRITORIAL	117 02 9
1000100201 023000009	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N CAMACARI		10248110	29.753,80*
HERMANO ALVES DE ARAUJO			TERRITORIAL	117 02 10
1000100201 024000002	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N CAMACARI		10248129	27.774,84*
GIANNINA LOMBARDI FARIA E ESPOSO		619.270.154-72	PREDIAL	117 02 11,12
1000100201 025000006	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1048 CAMACARI		10248137	76.363,32*
Total de Imóveis Listados:		8	Total do Valor Venal:	535.017,11



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.002.01.0190.0000.8	Sequencial:	1024807.2		
Inscrição Anterior:	01002019000000 - 24807	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 02 Lote 1,2,3 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	HAROLDO COUTINHO DE LUCENA				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
Testada Principal:	48,60	Profundidade Principal:	77,00	Área do Terreno:	3.742,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	69,95
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	121.427,99	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	121.427,99
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	1821,42



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.002.01.0200.0000.8	Sequencial:	1024808.0		
Inscrição Anterior:	01002020000000 - 24808	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 02 Lote 4,5 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	IDALVA NAZARENA DE LIMA SOARES				
CPF/CNPJ:	067.572.274-87	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA CORONEL MIGUEL SATYRO, 200 APTO 1801 - CABO BRANCO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58045-110 - BRASIL				
Testada Principal:	29,70	Profundidade Principal:	77,00	Área do Terreno:	22,80
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	1,48
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	74.210,87	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	74.210,87
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	1113,16



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.002.01.0210.0000.1	Sequencial:	1024809.9		
Inscrição Anterior:	01002021000000 - 24809	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 960 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 6 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE CARLOS N COUTINHO				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 960 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 6 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	16,40	Profundidade Principal:	49,00	Área do Terreno:	804,00
Área Cons Unidade:	226,00	Área Total Cons:	226,00	Testada Fictícia:	20,35
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	82.389,65	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	82.389,65
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	823,9



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.002.01.0220.0000.5	Sequencial:	1024810.2		
Inscrição Anterior:	01002022000000 - 24810	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 7 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	WILSON DANTAS FILHO				
CPF/CNPJ:	109.841.944-87	E-mail:			
End. Correspondência:	AV JOAO MAURICIO, 1277 APT 108 - MANAIRA - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	19.835,56	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	19.835,56
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	297,53



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.002.01.0225.0000.8	Sequencial:	1045834.4		
Inscrição Anterior:	01002022500000 - 45834	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 08 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	WILSON DANTAS FILHO				
CPF/CNPJ:	109.841.944-87	E-mail:			
End. Correspondência:	AV JOAO MAURICIO, 1277 APT 108 - MANAIRA - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	140,00	Área Total Cons:	140,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	17/08/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	93.342,91	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	93.342,91
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	933,43



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.002.01.0230.0000.9	Sequencial:	1024811.0		
Inscrição Anterior:	01002023000000 - 24811	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 02 Lote 9 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARCIAL HENRIQUE FERRAZ DA CRUZ				
CPF/CNPJ:	498.970.984-53	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DESEMBARGADOR JOAQUIM DA SILVA CARVALHO, 123 PB - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-135 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Caçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Eneravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	29.754,04	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	29.754,04
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	446,31



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.002.01.0240.0000.2	Sequencial:	1024812.9		
Inscrição Anterior:	01002024000000 - 24812	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 02 Lote 10 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	HERMANO ALVES DE ARAUJO				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
Testada Principal:	14,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	516,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	15,44
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	27.774,80	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	27.774,80
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	416,62



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.002.01.0250.0000.6	Sequencial:	1024813.7		
Inscrição Anterior:	01002025000000 - 24813	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1048 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 11,12 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	GIANNINA LOMBARDI FARIA E ESPOSO				
CPF/CNPJ:	619.270.154-72	E-mail:	gianninalombardi@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA RUA DA AURORA, 246 EDIFICIO ANACAPRIM - APTO 601 - MIRAMAR - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58043-270 - BRASIL				
Testada Principal:	28,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	1.016,00
Área Cons Unidade:	109,00	Área Total Cons:	109,00	Testada Fictícia:	30,66
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	76.363,75	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	76.363,75
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	763,64