



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

10/03/2023

CONSULTA GENÉRICA DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição Imobiliária	Sequencial	Proprietário	Loteamento	Valor Venal Atual (R\$)
Endereço			Natureza	Débito Total (R\$)
1.0001.001.01.0003.0000.0	<u>10247955</u>	MARIA DO SOCORRO XIMENES	Lot LUCENA Quadra 03 Lote 01	29.753,80
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 03 Lote 01 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			TERRITORIAL	5.619,92
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 03 -				
1.0001.001.01.0005.0000.9	<u>10247963</u>	CELEIDE RODRIGUES COSTA E OUTROS	Lot LUCENA Quadra 03 Lote 02,03,04	137.609,74
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 683 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 02,03,04 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	2.835,92
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 03 -				
1.0001.001.01.0012.0000.9	<u>10247980</u>	ALFONS AUGUST GHISLENUS MARIA STANDAERT	Lot LUCENA Quadra 03 Lote 05,06	85.982,01
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1164 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 05,06 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	0,00
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 03 -				
1.0001.001.01.0013.0000.3	<u>10247998</u>	MARIA ARAUJO MEERBACH	Lot LUCENA Quadra 03 Lote 07	58.326,98
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1170 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 07 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	0,00
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 03 -				
1.0001.001.01.0015.0000.2	<u>10248005</u>	JOSE INACIO DA SILVA	Lot LUCENA Quadra 03 Lote 08 , 09	92.093,38
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1204 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 08 , 09 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	1.605,32
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 03 -				
1.0001.001.01.0018.0000.6	<u>10248013</u>	CLAUDIO PACITTI	Lot LUCENA Quadra 03 Lote 10 E 11	99.750,41
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 03 Lote 10 E 11 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	6.814,85
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 03 -				
1.0001.001.01.0019.0000.0	<u>10248021</u>	JORDAN LIRA DE ARAUJO	Lot LUCENA Quadra 03 Lote 12	83.917,84
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1252 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 12 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	0,00
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 03 -				
1.0001.001.01.0020.0000.3	<u>10248030</u>	ANA CAROLINA VELOSO CAVALCANTI E OUTROS	Lot LUCENA Quadra 03 Lote 13	70.376,83
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1268 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 13 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	1.477,64
Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 03 -				
1.0001.001.01.0025.0000.6	<u>10248048</u>	ROBERTO VIERA CORREIA	Lot LUCENA Quadra 03 Lote 14	108.570,02

AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1204 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 14 -
CAMÁCARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000

PREDIAL

0,00

Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 03 -

Total de Imóveis Lidos: 16.989 - Seleccionados: 9 - Erro de Leitura: 0

Fechar



LISTA DE IMÓVEIS POR QUADRA

Nome		CPF/CNPJ	Natureza	Loteamento
Inscrição Imobiliária	Endereço		Sequencial	Valor Venal RS
MARIA DO SOCORRO XIMENES	450.920.874-04	TERRITORIAL		117 03 01
1000100101 000300000	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N CAMACARI		10247955	29.753,80*
CELEIDE RODRIGUES COSTA E OUTROS	308.990.364-49	PREDIAL		117 03 02,03
1000100101 000500009	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 683 CAMACARI		10247963	137.609,73*
ALFONS AUGUST GHISLENUS MARIA STANDAERT	014.408.064-89	PREDIAL		117 03 05,06
1000100101 001200009	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1164 CAMACARI		10247980	85.982,00*
MARIA ARAUJO MEERBACH	814.953.407-59	PREDIAL		117 03 07
1000100101 001300003	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1170 CAMACARI		10247998	58.326,98*
JOSE INACIO DA SILVA	451.467.804-04	PREDIAL		117 03 08 ,
1000100101 001500002	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1204 CAMACARI		10248005	92.093,38*
CLAUDIO PACITTI	015.559.074-07	PREDIAL		117 03 10 E
1000100101 001800006	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N CAMACARI		10248013	99.750,40*
JORDAN LIRA DE ARAUJO	090.831.384-53	PREDIAL		117 03 12
1000100101 001900000	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1252 CAMACARI		10248021	83.917,83*
ANA CAROLINA VELOSO CAVALCANTI E OUTROS	068.779.164-25	PREDIAL		117 03 13
1000100101 002000003	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1268 CAMACARI		10248030	70.376,83*
ROBERTO VIERA CORREIA	455.515.704-44	PREDIAL		117 03 14
1000100101 002500006	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1204 CAMACARI		10248048	108.570,01*
CARLA WANDERLEY GAYOSO	451.098.184-87	TERRITORIAL		LOTE
1000100101 002700005	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N CAMACARI		10248056	19.841,65*
BARCACA RESTAURANTE E Pousada LTDA	12.688.760/0001-12	PREDIAL		
1000100101 003000007	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1350 CAMACARI		10248064	365.107,26*

Total de Imóveis Listados: 11 Total do Valor Venal: 1.151.329,92



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.001.01.0003.0000.0	Sequencial:	1024795.5		
Inscrição Anterior:	01001000300000 - 24795	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 03 Lote 01 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DO SOCORRO XIMENES				
CPF/CNPJ:	450.920.874-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	29.754,04	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	29.754,04
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	446,31



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.001.01.0005.0000.9	Sequencial:	1024796.3		
Inscrição Anterior:	01001000500000 - 24796	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 683 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 02.03,04 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CELEIDE RODRIGUES COSTA E OUTROS				
CPF/CNPJ:	308.990.364-49	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA OCEANO ANTÁRTICO, 1702 AP 17º ANDAR - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-655 - BRASIL				
Testada Principal:	45,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	1.800,00
Área Cons Unidade:	232,00	Área Total Cons:	232,00	Testada Fictícia:	51,43
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	19/06/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	137.609,36	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	137.609,36
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	1376,09



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.001.01.0012.0000.9	Sequencial:	1024798.0		
Inscrição Anterior:	01001001200000 - 24798	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1164 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 05,06 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ALFONS AUGUST GHISLENUS MARIA STANDAERT				
CPF/CNPJ:	014.408.064-89	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA AV. MARINO DE SOUZA FALCAO, 570 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	30,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	1.200,00
Área Cons Unidade:	127,00	Área Total Cons:	127,00	Testada Fictícia:	34,29
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	FEDERAL	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	85.982,44	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	85.982,44
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	859,82



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.001.01.0013.0000.3	Sequencial:	1024799.8		
Inscrição Anterior:	01001001300000 - 24799	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1170 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 07 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA ARAUJO MEERBACH				
CPF/CNPJ:	814.953.407-59	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA A. MARINO DE SOUZA FALCAO, 1170 - CAMACARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	400,00
Área Cons Unidade:	160,00	Área Total Cons:	160,00	Testada Fictícia:	16,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	REGULAR - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	58.326,95	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	58.326,95
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	583,27



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.001.01.0015.0000.2	Sequencial:	1024800.5		
Inscrição Anterior:	01001001500000 - 24800	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1204 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 08 , 09 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE INACIO DA SILVA				
CPF/CNPJ:	451.467.804-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DOUTOR SILVINO NÓBREGA, 56 - JAGUARIBE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58015-120 - BRASIL				
Testada Principal:	25,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	1.000,00
Área Cons Unidade:	204,00	Área Total Cons:	204,00	Testada Fictícia:	28,57
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	19/09/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	92.092,94	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	92.092,94
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	920,93



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.001.01.0018.0000.6	Sequencial:	1024801.3		
Inscrição Anterior:	01001001800000 - 24801	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 03 Lote 10 E 11 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CLAUDIO PACITTI				
CPF/CNPJ:	015.559.074-07	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. DR. CASSIANO DA C. NOBREGA, 976 - PRAIA FORMOSA - CABEDELO/DF - Cep: 58310-000 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	336,00	Área Total Cons:	336,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	99.749,88	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	99.749,88
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	997,5



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.001.01.0019.0000.0	Sequencial:	1024802.1		
Inscrição Anterior:	01001001900000 - 24802	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1252 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 12 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JORDAN LIRA DE ARAUJO				
CPF/CNPJ:	090.831.384-53	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA MARIA AUGUSTA GALVAO, 112 - JAGUARIBE - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58015-550 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	260,00	Área Total Cons:	260,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	83.917,52	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	83.917,52
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	839,18



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.001.01.0020.0000.3	Sequencial:	1024803.0		
Inscrição Anterior:	01001002000000 - 24803	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1268 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 13 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANA CAROLINA VELOSO CAVALCANTI E OUTROS				
CPF/CNPJ:	068.779.164-25	E-mail:			
End. Correspondência:	AV MANOEL CAVALCANTI DE SOUZA, 170 PB - CABO BRANCO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58045-090 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	195,00	Área Total Cons:	195,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	70.376,47	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	70.376,47
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	703,76



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.001.01.0025.0000.6	Sequencial:	1024804.8		
Inscrição Anterior:	01001002500000 - 24804	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1204 Lot LUCENA Quadra 03 Lote 14 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ROBERTO VIERA CORREIA				
CPF/CNPJ:	455.515.704-44	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA BEIRA MAR, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	15.80	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	634,00
Área Cons Unidade:	370,67	Área Total Cons:	370,67	Testada Fictícia:	18,08
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CONSTRUÇÃO	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	5 - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA/CIMENTADO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	108.570,08	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	108.570,08
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	1085,7



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.001.01.0027.0000.5	Sequencial:	1024805.6
Inscrição Anterior:	01001002700000 - 24805	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Quadra LOTE UNICO - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	CARLA WANDERLEY GAYOSO		
CPF/CNPJ:	451.098.184-87	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RUA RITA ALECAR CARVALHO LUNA, 100 AP 701 - BRISAMAR - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58033-080 - BRASIL		
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	50,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	800,00
		Testada Fictícia:	22,86
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	23/08/2022
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	23/08/2022
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	19.841,75	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	19.841,75
		IPTU Sem Desconto:	297,63



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.001.01.0030.0000.7	Sequencial:	1024806.4		
Inscrição Anterior:	01001003000000 - 24806	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1350 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	BARCACA RESTAURANTE E POUSADA LTDA				
CPF/CNPJ:	12.688.760/0001-12	E-mail:	barcacecopousada@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA BENJAMIN DE SOUZA FALCAO, S/N - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	100,00	Profundidade Principal:	70,00	Área do Terreno:	7.000,00
Área Cons Unidade:	586,00	Área Total Cons:	586,00	Testada Fictícia:	140,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Comercial e de Serviço	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	AMIANTO	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	243.404,70	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	243.404,70
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	3651,07