

MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI.

Rua Waldemir Braga, 17, Aeroclub, João Pessoa/PB – CEP: 58036-830
Fone: 83 3015-7000 – CNPJ/MF nº 02.955.787/0001-70

João Pessoa/PB, 27 de agosto de 2022.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA/PB


ASSUNTO: Parcelamento de Solo Urbano, na forma de Desmembramento - Sítio Gameleira.

A **MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 02.955.787/0001-70, com sede na Rua Waldemir Braga, 17, Aeroclub - CEP: 58036-845 na cidade de João Pessoa, estado da Paraíba, neste ato representada por seu titular o Sr. TERCIO BARROS DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 497.224.764-91, residente e domiciliado nesta capital, vem, respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, **REQUERER o “PARCELAMENTO DE SOLO URBANO, na modalidade de Desmembramento”**, de uma área de terra situado na Rua Projetada, Sítio Gameleira, em Gameleira, Lucena (PB), com área total de 716.814,00 m² a ser desmembrada em 2 (duas) outras áreas menores, com as seguintes medidas: a) 439.117,13m², área do condomínio Beach Plaza; e b) 277.696,87m², área restante da propriedade, conforme certidão Imobiliário e plantas (docs. anexos).

O presente pedido trata de Desmembramento, nos termos do §2º do artigo 2º da Lei Federal nº 6.766, de 1979.

Na oportunidade, anexamos a documentação exigida, sem prejuízo de outras que forem solicitadas, são elas: a) certidão atualizada da matrícula da gleba, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente; e b) planta do imóvel a ser desmembrado. Tudo em obediência ao artigo 10 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Nestes termos,
Pede deferimento.



MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI
CNPJ/MF nº 02.955.787/0001-70

MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI.

Rua Waldemir Braga, 17, Aeroclube, João Pessoa/PB – CEP: 58036-830

Fone: 83 3015-7000 – CNPJ/MF nº 02.955.787/0001-70

João Pessoa/PB, 27 de agosto de 2022.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA/PB


ASSUNTO: Parcelamento de Solo Urbano, na forma de Desmembramento - Sítio Gameleira.

A **MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 02.955.787/0001-70, com sede na Rua Waldemir Braga, 17, Aeroclube - CEP: 58036-845 na cidade de João Pessoa, estado da Paraíba, neste ato representada por seu titular o Sr. TERCIO BARROS DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 497.224.764-91, residente e domiciliado nesta capital, vem, respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, REQUERER o "PARCELAMENTO DE SOLO URBANO, na modalidade de Desmembramento", de uma área de terra situado na Rua Projetada, Sítio Gameleira, em Gameleira, Lucena (PB), com área total de 716.814,00 m² a ser desmembrada em 2 (duas) outras áreas menores, com as seguintes medidas: a) 439.117,13m², área do condomínio Beach Plaza; e b) 277.696,87m², área restante da propriedade, conforme certidão Imobiliário e plantas (docs. anexos).

O presente pedido trata de Desmembramento, nos termos do §2º do artigo 2º da Lei Federal nº 6.766, de 1979.

Na oportunidade, anexamos a documentação exigida, sem prejuízo de outras que forem solicitadas, são elas: a) certidão atualizada da matrícula da gleba, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente; e b) planta do imóvel a ser desmembrado. Tudo em obediência ao artigo 10 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Nestes termos,
Pede deferimento.



MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI
CNPJ/MF nº 02.955.787/0001-70



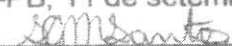
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1262

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 48, do livro 2-K sob nº de ordem Av- 1 da matrícula 4091 em data de 10 de setembro de 2013, o registro de: **Uma área de terras próprias, situada na Rua Projetada distrito de Gameleira, nesta cidade de Lucena-PB, medindo 716.814,00m², limitando-se: Pela frente com terras de Marluce Ferreira de Mesquita, Estela Francisca de Sousa e outros, lado direito com terras dos herdeiros de José Joaquim dos Santos, lado esquerdo com terras dos herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, e nos fundos com terras dos herdeiros de Antenor Lopes Falcão e Usina Miriri. Pertencente a MORADA INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 02.955.787/0001-70, com sede na Avenida Aviador Roberto Marques, 17, Bessa, em João Pessoa-PB, representada neste ato por seu diretor: TERCIO BARROS DA SILVA, brasileiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº. 3.191.461-SSP-PE, inscrito no CPF nº. 497.224.764-91, residente e domiciliado em João Pessoa-PB. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários.**

O referido é verdade, dou fé.
Lucena-PB, 11 de setembro de 2013

Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Nº 493039 A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 02.955.787/0001-70 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/02/1999
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL MORADA INCORPORACOES LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE EPP
---	---------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R AVIADOR ROBERTO MARQUES	NÚMERO 17	COMPLEMENTO *****
--	---------------------	----------------------

CEP 58.036-845	BAIRRO/DISTRITO AERoclUBE	MUNICÍPIO JOAO PESSOA	UF PB
--------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ADMINISTRATIVO@SOLIDA.COM.BR	TELEFONE (83) 3015-7000
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **24/12/2022** às **16:12:07** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20210393351

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL RNP: 1617151483
Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI - EPP CPF/CNPJ: 02.955.787/0001-70
AVENIDA JOÃO MAURÍCIO Nº: 33B
Complemento: SALA 01 Bairro: MANAÍRA
Cidade: JOÃO PESSOA UF: PB CEP: 58038000

Contrato: Não especificado Celebrado em: 24/08/2021
Valor: R\$ 1.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA Nº: SN
Complemento: DISTRITO DE GAMELEIRA Bairro: GAMELEIRA
Cidade: LUCENA UF: PB CEP: 58315000
Data de Início: 24/08/2021 Previsão de término: 24/09/2021 Coordenadas Geográficas: 0, 0
Finalidade: Outro Código: Não Especificado
Proprietário: MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI - EPP CPF/CNPJ: 02.955.787/0001-70

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA	Quantidade	Unidade
5 - PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL > LOCAÇÃO > #1449 - DESMEMBRAMENTO	716.814,00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA DE TERRA SITUADA NA RUA PROJETADA, SÍTIO GAMELEIRA, EM GAMELEIRA, LUCENA/PB, COM UMA ÁREA TOTAL DE 716.814,00m² A SER DESMEMBRADA EM 2 (DUAS) ÁREAS DA SEGUINTE FORMA, 439.117,13m² ÁREA DO CONDÔMINO BEACH PLAZA E 277.696,87m² ÁREA RESTANTE DA PROPRIEDADE. CONFORME CERTIDÃO DE ÔNUS E PLANTAS EM ANEXO.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78 Registrada em: 27/08/2021 Valor pago: R\$ 88,78 Nosso Número: 3384734



LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02



MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI - EPP - CNPJ: 02.955.787/0001-70

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publica/>, com a chave: yWc77
Impresso em: 27/08/2021 às 14:23:41 por: lp: 177.51.2.138

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba



SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA Tab. Patrícia
Rua Américo Falcao, 931, Centro - CEP 58315-000
Fone: (83) 98313-2282

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2021-000393

Reconheço por assinatura a firma de:
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR

Assinado na presença. Dou fé.
Em testemunho da verdade. LUCENA-PB. 26/10/2021 11:45:08

SELO DIGITAL: AME76390-2A6W

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
EMOL: 18,47 FARPEN: 2,00 FEPJ: 0,31 ISS: R\$ 0,00
Total: 12,87

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE



SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA Tab. Patrícia
Rua Américo Falcao, 931, Centro - CEP 58315-000
Fone: (83) 98313-2282

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2021-000408

Reconheço por assinatura a firma de:
TERCIO BARROS DA SILVA

Assinado na presença. Dou fé.
Em testemunho da verdade. LUCENA-PB. 26/10/2021 11:48:08

SELO DIGITAL: AME76406-P609

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
EMOL: 18,47 FARPEN: 2,00 FEPJ: 0,31 ISS: R\$ 0,00
Total: 12,87

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE





RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00437/2023	MORADA INCORPORACOES LTDA	LICENÇA - PARCELAMENTO DO SOLO < 2023	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	15/03/2023 02:09:59
00436/2023	MORADA INCORPORACOES LTDA	LICENÇA - PARCELAMENTO DO SOLO < 2023	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	15/03/2023 01:56:22

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00283/2023	MORADA INCORPORACOES LTDA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	23/02/2023 12:03:24
00282/2023	MORADA INCORPORACOES LTDA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	23/02/2023 12:02:05
00281/2023	MORADA INCORPORACOES LTDA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	23/02/2023 08:40:26
00280/2023	MORADA INCORPORACOES LTDA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	23/02/2023 08:38:37
00279/2023	MORADA INCORPORACOES LTDA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	23/02/2023 08:36:08

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00261/2023	MORADA INCORPORACOES LTDA	TRIBUTOS - CANCELAMENTO DE COBRANÇA	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	14/02/2023 12:07:30

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00066/2022	MORADA INCORPORACOES LTDA	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	24/03/2022 08:05:18