



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.01.0050.0000.5	Sequencial:	1024994.0		
Inscrição Anterior:	01009005000000 - 24994	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 04 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 846 - CAMAÇARÍ - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/11/2007	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/03/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	29.754,04	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	29.754,04
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	446.31



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.01.0045.0000.4	Sequencial:	1024993.1		
Inscrição Anterior:	01009004500000 - 24993	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 05 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 846 - CAMAÇARÍ - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	20/03/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/03/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	29.754,04	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	29.754,04
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	446.31



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.01.0040.0000.1	Sequencial:	1024992.3		
Inscrição Anterior:	01009004000000 - 24992	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 06 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 846 - CAMAÇARÍ - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	480,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	13,71
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	20/03/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/03/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.799,69	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.799,69
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	357



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.02.0070.0000.0	Sequencial:	1024998.2		
Inscrição Anterior:	01009007000000 - 24998	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 60 Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 07 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 846 - CAMAÇAÍ - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	20/03/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/03/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.802,84	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.802,84
V0 (M <sup>2</sup> Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M <sup>2</sup> Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	357.04



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.02.0075.0000.3	Sequencial:	1024999.0		
Inscrição Anterior:	01009007500000 - 24999	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, S/N Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 08 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 846 - CAMAÇARÍ - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	20/03/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/03/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.802,84	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.802,84
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	357.04



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.02.0095.0000.0	Sequencial:	1025003.4		
Inscrição Anterior:	01009009500000 - 25003	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, S/N Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 12 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 846 - CAMAÇARÍ - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	480,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	13,71
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	20/03/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/03/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	19.039,73	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	19.039,73
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	285.6



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.02.0100.0000.8	Sequencial:	1025004.2		
Inscrição Anterior:	01009010000000 - 25004	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 846 Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 13 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 846 - CAMAÇARÍ - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	480,00
Área Cons Unidade:	70,00	Área Total Cons:	70,00	Testada Fictícia:	13,71
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	SIM	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	17/03/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/03/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	32.405,67	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	32.405,67
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	324.06



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.01.0035.0000.0	Sequencial:	1024991.5		
Inscrição Anterior:	01009003500000 - 24991	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 863 Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 18 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 846 - CAMAÇARÍ - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	480,00
Área Cons Unidade:	176,10	Área Total Cons:	176,10	Testada Fictícia:	13,71
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	SIM	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	20/03/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/03/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	57.426,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	57.426,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	574,26