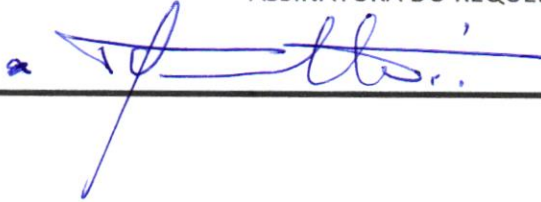



	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00490/2023
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): João Paulo Trigo Querette			
ENDEREÇO: Av Olinda, Nº 345 - APTO 302 - Tambaú João Pessoa-PB/CEP: 58.039-120			
TELEFONE: (83) 99612-9179			
E-MAIL: jpquerette@gmail.com			
EST. CIVIL: Casado	NATURALIDADE: Brasileiro	PROFISSÃO: Engenheiro	
Nº IDENTIDADE: 283D SSP-PB	Nº CNPJ OU CPF: 018.208.774-34		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito atualização no cadastro imobiliário do imóvel: correção de metragem e proprietário/CPF, pois quero pagar o IPTU/TCR 2023 com o cadastro atualizado, para isso segue em anexo a documentação.			
<i>Requeiro também a correção do valor mensal.</i>			
DATA: 31/03/2023		ASSINATURA DO REQUERENTE 	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PB

NOME
JOAO PAULO TRIGO QUERENTE



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
283D SSP PB

CPF 018.208.774-34 **DATA NASCIMENTO** 01/03/1946

FILIAÇÃO
JOAO FRANCISCO M VITOR
QUERENTE
FERNANDA DE O TRIGO
QUERENTE

PERMISSÃO **ACC** **CALHAS**

Nº REGISTRO 01663865956 **VALIDADE** 23/02/2025 **1ª HABILITAÇÃO** 09/09/1964

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 2153659348

OBSERVAÇÕES

[Assinatura]
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
04/03/2022

[Assinatura]
ASSINATURA DO EMISSOR

87501558586
PB044636288

PARAÍBA

PROIBIDO PLASTIFICAR 2153659348



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabellã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1303

CERTIDÃO DE REGISTRO

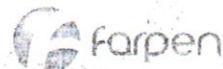
Certifico autorizado pela lei a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 127v, do livro 2-W, sob n.º de ordem da matrícula 9034, em data de 18 de dezembro de 2018, o Registro de: **Uma área de terras, situada na Praia de Gameleira, nesta cidade de Lucena-PB, medindo 62m00 de frente, 58m50 de fundos, 61m20 de extensão do lado esquerdo 53m95 de extensão do lado direito, localizado a beira mar e confrontando-se pela frente com o Oceano Atlântico, fundos com a Estrada que liga a cidade de Lucena à Costinha, lado esquerdo com terreno e prédio pertencente ao Sr. Waldemar José do Nascimento e pelo lado direito, com terrenos pertencentes aos Vendedores, cuja área objeto desta Escritura é desmembrada em menor porção da Gleba designada como sendo D-05.** Adquirido por: **ANTONIO BESSANGER DANTAS DE ABRANTES**, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF nº. 086.744.184-49, portador da carteira de identidade nº. 179.023-SSP-PB, residente e domiciliado na Avenida Marechal Deodoro, 395, Torre, em João Pessoa-PB; **NICODEMOS DE ABRANTES GADELHA**, brasileiro, casado, médico, inscrito no CPF nº. 025.218.224-34, portador da carteira de identidade nº. 78.685-IPT-PB, residente e domiciliado na Avenida Cabo Branco, 2.204, Apartamento, 703, Cabo Branco, em João Pessoa-PB; **JOÃO PAULO TRIGO QUERETTE**, português naturalizado, maior, casado, engenheiro, inscrito no CPF nº. 018.208.774-34, portador da carteira de identidade nº. 322.449-SSP-PB, residente e domiciliado na Avenida Rui Carneiro, 279, Tambau, em João Pessoa-PB; **CLÍNICA DO STRESS LTDA**, sediada na Rua Maria Caetano Fernandes de Lima, nº. 34, Tambauzinho, em João Pessoa-PB, inscrita no CNPJ nº. 09.387.556/0001/57, representada pelo Dr. **JOSÉ DONATO BRAGA FILHO**, brasileiro, casado, maior, médico, inscrito no CPF nº. 131.899.054-87, residente e domiciliado em João Pessoa-PB; **JOÃO BOSCO BRAGA**, brasileiro, casado, maior, médico inscrito no CPF nº. 076.357.884-34, portador da carteira de identidade nº. 118202-IPT-PB, residente e domiciliado na Avenida Epitácio Pessoa, 2542, Tambauzinho, em João Pessoa-PB, **Certifico ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais legais/e ou convencionais, inclusive hipotecários.** Selo Digital: AGW59727-YI9C, consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

O referido é verdade, dou fé.

Lucena-PB, 18 de dezembro de 2018

Suely de Mendonça Luna Freire

Suely de Mendonça Luna Freire
Oficiala substituta



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 803816 B

TRAVASSOS

4º TABELIONATO DE NOTAS
Av. Nogueira, 366 - Tambau - CEP: 58.039-100 - João Pessoa-PB
Tel. (083) 3221-2478 / 3241-9438
e-mail: travassos@notas@hotmail.com

Autentico a presente copia, reproducao fiel do original apresentado. Em testemunho da verdade.
João Pessoa-PB 27/12/2018 15:10:32
Moniky de Aquilar Freitas - Escrevente
[2018-028093] EMOL:R\$ 2,37 FARPEN:R\$ 0,28 FIEL:R\$ 0,47 ISS:R\$ 0,00
SELO DIGITAL: ANY24324-NE1B
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

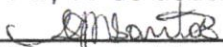
ESTADO DA PARAIBA COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL "JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1303

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico autorizado pela lei a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 129, do livro 2-W, sob n.º de ordem da matrícula 9037, em data de 18 de dezembro de 2018, o Registro de: **Um Lote de terreno sob n.º. 03 (três) da Quadra 01 (um), situado no Loteamento denominado "GAMELEIRA", em Praia de Gameleira, nesta cidade de Lucena-PB, medindo 12m00 de frente, com o Oceano Atlântico, 11m50 de fundos com a Avenida Projetada, 58m04 de extensão do lado esquerdo com o lote 02, pertencente ao Dr. Nicodemos de Abrantes Gadelha, 56m47 de extensão do lado direito com o lote 04, pertencente a Clínica do Stress Ltda. Adquirido por: JOÃO PAULO TRIGO QUERETTE**, português naturalizado, maior, casado, engenheiro, inscrito no CPF n.º. 018.208.774-34, portador da carteira de identidade n.º. 322.449-SSP-PB, residente e domiciliado na Avenida Rui Carneiro, 279, Tambau, em João Pessoa-PB. ***Certifico ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais legais/e ou convencionais, inclusive hipotecários.*** Selo Digital: AGW59730-QMQT, consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

O referido é verdade, dou fé.
Lucena-PB, 18 de dezembro de 2018


Salet Gomes de Mendonça Santos
Oficala do Registro

TRAVASSOS
4º Tabelionato de Notas

4º TABELIONATO DE NOTAS
Av. Negro, 366 - Tambau - CEP: 59.035-100 - João Pessoa-PB
Tel.: (083) 3221-0478 / 3221-9439
cartonotravassosnotas@hotmail.com

Autentico a presente copia, reprodução fiel do original
apresentado. Em testemunho da verdade.
João Pessoa-PB 27/12/2018 15:10:31
Moniky de Aguiar Freitas - Escrevente
[2018-028090] EMOL:R\$ 2,37 FARPEN:R\$ 0,28 FEP:R\$ 0,47 ISS:R\$
SELO DIGITAL: AHY24321-EZ17
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 804384 B

ADJALR
 CAMILLA
 DE ASSIS

CONTE Nº 753	5
GEORGE SUZUKI	10
ANTONIO Nº 745	15
Nº 733 595	20
Nº 717 RITA	25
V	30
Nº 689 ARY X	35
Nº 675	40
Nº 663	45
579	50
Nº 571	55
V	60
POSTU MEDICO	65
Nº 508 SON	70
V	75
VALDEMAR JOSÉ DO MAMUQUÊ Nº 157	80
Nº 411 SN	
HÉLIO	
INSTRUMENTO	
Nº 384	
INSTRUMENTO	

R. PORTIRIO GUEDES

MAR

PRAIA DE GAMELEIRA

St:04
R:05

LOTE 1 13 m

LOTE 2 13 m

LOTE 3 12 m

LOTE 4

BESSAN GER

NICODEMOS

JOÃO PAULO

CASA

CASA

51,20 m

59,61 m

58,04 m

56,47 m

M EU

12 m

12,50 m

11,50 m

LUCENA

65,02

65,01

65

FAGUNDES / COSTINHA

TACNA

TACNA



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.005.01.0065.0000.7	Sequencial:	1030122.4		
Inscrição Anterior:	04005006500000 - 30122	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PORFIRIO GUEDES, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:					
CPF/CNPJ:	E-mail:				
Testada Principal:	36,50 <i>1150</i>	Profundidade Principal:	60,00	Área do Terreno:	2.190,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	48,67
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:	Ano Construção:	Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Tipo Imóvel (Espécie):	Padrão Construtivo:			
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	Piso (Característica):		
Cobertura:	Patrimônio Edificação:	Instalação Sanitária:			
Encravado:	Posicionamento:	Fração Ideal: 1			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:	Data Cadastro:	Insc Mercantil:			
Proc Ult Alter:	Data Ult Alt:	Imóvel Recadastrado: NÃO			
Situação Atual:	Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU: 1,50		
V Venal Terreno:	33.794,02	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual: 33.794,02	
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto: 506,91	



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.005.01.0065.0001.5	Sequencial:	1039608.0		
Inscrição Anterior:	04005006500001 - 39608	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PORFIRIO GUEDES, S/N Lote L-02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	NICODEMOS DE ABRANTES GADELHA				
CPF/CNPJ:	025.218.224-34	E-mail:	yohannakatherine@msn.com		
End. Correspondência:	AV CABO BRANCO, 2204 APT- 703 - CABO BRANCO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58045-010 - BRASIL				
Testada Principal:	13,00 <i>12,50</i>	Profundidade Principal:	59,61 <i>60,00</i>	Área do Terreno:	750,01
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,11
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	12.012,04	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.012,04
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	180.18



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.005.01.0065.0002.3	Sequencial:	1039609.8		
Inscrição Anterior:	04005006500002 - 39609	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PORFIRIO GUEDES, S/N Lote L-02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CPF/CNPJ: E-mail:				
Testada Principal:	36,50 12,00	Profundidade Principal:	60,00	Área do Terreno:	2.190,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	48,67
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:	Ano Construção:	Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno: ESTADUAL	
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada: NÃO	
Utilização:	Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:		
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:	Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:		
Encravado:	Posicionamento:		Fração Ideal: 1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:	Data Cadastro:	Insc Mercantil:			
Proc Ult Alter:	Data Ult Alt:	Imóvel Recadastrado: NÃO			
Situação Atual:	Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU: 1,50		
V Venal Terreno:	33.794,02	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual: 33.794,02	
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto: 506,91	



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.005.01.0065.0000.7	Sequencial:	1030122.4
Inscrição Anterior:	04005006500000 - 30122	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PORFIRIO GUEDES, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:			
CPF/CNPJ:			E-mail:
Testada Principal:	36,50 1150	Profundidade Principal:	60,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	2.190,00
		Testada Fictícia:	48,67
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:	Ano Construção:		Núm Pavimentos:
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	Piso (Característica):
Cobertura:	Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:
Encravado:	Posicionamento:		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:	Data Cadastro:		Insc Mercantil:
Proc Ult Alter:	Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado: NÃO
Situação Atual:	Data Ult Lanç: 23/12/2022		Aliq IPTU: 1,50
V Venal Terreno:	33.794,02	V Venal Edificação: 0,00	V Venal Atual: 33.794,02
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção): 0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto: 506,91



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00490/2023	JOÃO PAULO TRIGO QUERETTE	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	31/03/2023 11:39:24