



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

REQUERIMENTO

Exmo . Sr. PREFEITO DE LUCENA

NOME: **Nathalia Brunet Cartaxo Braga**

ENDEREÇO: Travessa Enseada, 77 – Cabedelo-PB

EST. CIVIL:

PROFISSÃO / CPF: *Psicóloga/062.662.424-00

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Otávio Monteiro Falcão, 81

Nº DE REQUERIMENTO:

DATA:

INSCR. IMOBILIÁRIA: 1.0001.056.03.0005.0000.4

REQUER DE V. EXA. QUE E DIGNO CONCEDER-LHE :

- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMA .
 ALVARÁ PARA DESMEMBRAMENTO, REMENBRAMENTO OU REMANEJAMENTO .
 ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO
 CARTA DE HABITE-SE .
 PROVAÇÃO DE LOTEAMENTO .
 OUTROS .

OUTROS:

DATA:

ASS. DO REQUERENTE:

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO .
 CÓPIA DO CERTIFICADO DE MATRÍCULA DO INSS (IAPAS)
 03 (TRÊS) CÓPIAS DO PROJETO ARQUITETÔNICO COM ART DO CREA .
 APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS (EXCETO RESIDENCIAS UNIFAMILIARES)
 PROJETO HIDRO-SANITÁRIO, APROVADO PELA SUDEMA, PARA HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES .
 BOLETIM DE CLASSIFICAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA .
 CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU COM MENOS DE 03 (TRÊS) MESES DE EXPEDIÇÃO .

CARTA DE HABITE-SE

- CÓPIA DO ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO.
 APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS (EXCETO RESIDENCIAS UNIFAMILIARES)
 CERTIFICADO DE QUITAÇÃO DO INSS(IAPAS)
 CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU .

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

- CONTRATO DE LOCAÇÃO
 CARTA DE HABITE-SE OU ESCRITURA REGISTRADA OU CERTIDÃO DO REGISTRO DO IMÓVEL .
 ATESTADO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO
 CONTRATO COMERCIAL
 FICHA DE INSCRIÇÃO DO CNPJ OU CPF – PESSOA FISICA-
 AUTORIZAÇÃO DA VIGILÂNCIA SANITARIA MUNICIPAL
 OUTROS.

ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO, DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO .
 03 (TRÊS) CÓPIAS DO PROJETO (SITUAÇÃO ATUAL E POSTERIOR ESCALAS- 1:500 E 1:1000)
 CERTIDÃO NEGATIVA COM MENOS DE 03 (TRÊS) MESES DE EXPEDIÇÃO
 03 COPIA PROJETO COM REGISTRO DO CREA

ALVARÁ PARA APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO .
 06 (TRÊS) CÓPIAS DO PROJETO COM REGISTRO DO CREA
 MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO.
 CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO DOS SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA DO LOTEAMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PB

NOME
NATHALIA BRUNET CARTAXO BRAGA



DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR UF
3331616 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
062.662.424-00 28/05/1991

FILIAÇÃO
DURVAL BRAGA FILHO
ADRIANA CARTAXO
RAMALHO BRAGA

PERMISSÃO ACC CAT HAB
[Redacted] [Redacted] B

Nº REGISTRO
04896068086

VALIDADE
03/01/2025

1ª HABILITAÇÃO
09/03/2010

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1843981233

OBSERVAÇÕES

N. Braga

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
09/01/2020

Arabela

ASSINATURA DO EMISSOR

61558853583
PB0403150

PROIBIDO PLASTIFICAR
1843981233

PARAÍBA



COMPANHIA DE AGUAS E ESGOTOS DA PARAIBA
 AVENIDA FELICIANO CIRNE - CAGEPA - 220 - JAGUARIBE JOAO PESSOA PB 58015-570
 CNPJ: 09.123.654/0001-87 - ISNC. ESTADUAL Nº 160572029
 Informações e/ou Reclamações - Ligue 115

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20230111004908

ESCRITÓRIO LUCENA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO
01100490.8

MATRÍCULA 01100490.8
 CLIENTE NATHALIA BRUNET C BRAGA
 CPF/CNPJ: 062.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
28/01/2023

INSCRIÇÃO 017.001.095.0215.000
 ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA BEJAMIN DE SOUZA FALCAO, 70 - LUCENA - LUCENA PB 58315-000
 FATURA 01/2023

RESPONSÁVEL ENDEREÇO PARA ENTREGA
 ÁGUA LIGADO
 ESGOTO POTENCIAL

ÚLTIMOS CONSUMOS			
12/2022 -	28	11/2022 -	131-FF
10/2022 -	5-AC	09/2022 -	21-FF
08/2022 -	6	07/2022 -	0
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	COD. AUXILIAR	
1	16	R	53231

LEITURA		CONSUMO		CONSUMO/DIA	
ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)	
387	403	16	32	0,50	
22/12/2022	23/01/2023	NºHm: A19G345098			

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS	CONSUMO POR FAIXA	VALOR R\$
AGUA RESIDENCIAL 001 UNIDADE ATE 10 M3 - R\$ 44,03 (POR UNIDADE) 11 M3 A 20 M3 - R\$ 5,68 POR M3	10 M3 6 M3	44,03 34,08

Valor aproximado dos tributos PIS e COFINS, Lei 12.741 de 2012. R\$ 11,76

TOTAL R\$ 78,11

PARA SUA COMODIDADE, PAGUE SUA CONTA COM PIX, UTILIZANDO O QR CODE ABAIXO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO (Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)		
GERÊNCIA REGIONAL: LITORAL	Mês/Ano: 12/2022	
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	TURBIDEZ (uT)	CLORO (mg/L)
PARÂMETROS (Valores Médios)		

VIA CLIENTE
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 24/01/2023



MATRÍCULA 01100490.8
 INSCRIÇÃO 017.001.095.0215.000

FATURA 01/2023
 NÃO RECEBER APÓS 31/01/2024

VENCIMENTO 28/01/2023

VALOR R\$ 78,11

GRUPO: 190

FIRMA: 2

82600000000-8 78110010017-6 01100490801-5 01202380003-5

VIA CAGEPA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PB

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1843693565

NOME
FERNANDA BRUNET CRIZANTO DINIZ



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
2666244 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
046.502.694-07 01/05/1984

FILIAÇÃO
JOAQUIM VIEIRA DINIZ
MARIA ALICE BRUNET
CRIZANTO DINIZ

PERMISSÃO ACC CATHAB
B

Nº REGISTRO VALIDADE 1º HABILITAÇÃO
02424323454 18/11/2024 18/07/2002

OBSERVAÇÕES

PROIBIDO PLASTIFICAR
1843693565

Fernanda Brunet Crizanto Diniz
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO
JOAO PESSOA, PB 19/11/2019

Amalok
ASSINATURA DO EMISSOR 61080750809
PB040052427

PARAÍBA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2023011901

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-I, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 3.258 (três mil duzentos e cinquenta e oito), folha 31, datada de 15/06/2012**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Um prédio residencial** construído de tijolos e coberto de telhas sob nº 70 **situado na Rua Otávio Monteiro Falcão, praia de Lucena, Lucena-PB**. Contendo: duas salas, três quartos, cozinha, banheiro, terraço em forma de L, com abrigo, edificado em terreno próprio que mede 18,60m de frente 19,40m de fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados com seus limites certos conhecidos e respeitados. **PROPRIETÁRIA: Nathalia Brunet Cartaxo Braga**, CPF nº 062.662.424-00, solteira, residente em João Pessoa-PB.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 1,68. Total: R\$ 39,18.

Selo digital de fiscalização: ANS44140-HTJR

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 19 de janeiro de 2023.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 352057

C

Este documento não tem validade sem o original.



Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA

Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia Cavicchioli Netto
R. Américo Falcão, 321, Centro-CEP 59315-000 Fone: (63) 39313-2282

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2023-000055

Lucena - PB. 19/01/2023 09:31:24
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**1,68
ISS: R\$**0,00

ANS44140-HTJR
Confira a autenticidade em <https://anodigital.tjpb.jus.br>

Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.056.03.0005.0000.4	Sequencial:	1025445.5		
Inscrição Anterior:	01056000500000 - 25445	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA OTAVIO M. FALCAO, 70 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	NATHALIA BRUNET CARTAXO BRAGA				
CPF/CNPJ:	062.662.424-00	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA DA CANDELARRIA, 155 APART. 401 - MANAIRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-620 - BRASIL				
Testada Principal:	21,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	630,00
Área Cons Unidade:	142,00	Área Total Cons:	142,00	Testada Fictícia:	21,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	16/12/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	83.457,89	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	83.457,89
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	834.58



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 1.367
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 001367, datado de 03/04/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA OTAVIO M. FALCAO, 70 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0001.056.03.0005.0000.4 Sequencial nº 10254455 CPF 062.662.424-00	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
NATHALIA BRUNET CARTAXO BRAGA	062.662.424-00	PREDIAL
Observações		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.</p> <p>Código de Validação: VMHJ73488</p> <p>Lucena, 03 de abril de 2023</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



RRT 12756561



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: FERNANDA BRUNET CRIZANTO DINIZ
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 046.XXX.XXX-07
Nº do Registro: 000A864285

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12756561I00CT001
Data de Cadastro: 26/01/2023
Data de Registro: 27/01/2023
Tipologia: Habitacional Unifamiliar

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$115,18

Pago em: 26/01/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Nathalia Brunet Cartaxo Braga
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$500,00

CPF/CNPJ: 062.XXX.XXX-00
Data de Início: 25/01/2023
Data de Previsão de Término:
26/05/2023

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 58315000 Nº: S N
Logradouro: OTAVIO MONTEIRO FALCAO Complemento:
Bairro: PRAIA DE LUCENA Cidade: LUCENA
UF: PB Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Reforma e ampliação de residência unifamiliar.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 344.79
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 344.79
Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 344.79
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 344.79



RRT 12756561



Verificar Autenticidade

Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Quantidade: 344.79

Atividade: 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12756561I00CT001	Nathalia Brunet Cartaxo Braga	INICIAL	26/01/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista FERNANDA BRUNET CRIZANTO DINIZ, registro CAU nº 000A864285, na data e hora: 26/01/2023 13:48:55, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



RRT 12756604



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: FERNANDA BRUNET CRIZANTO DINIZ
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 046.XXX.XXX-07
Nº do Registro: 000A864285

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12756604I00CT001
Data de Cadastro: 26/01/2023
Data de Registro: 27/01/2023
Tipologia: Habitacional Unifamiliar

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$115,18

Pago em: 26/01/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Nathalia Brunet Cartaxo Braga
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$500,00

CPF/CNPJ: 062.XXX.XXX-00
Data de Início: 26/01/2023
Data de Previsão de Término: 26/05/2023

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 58315000	Nº: S N	
Logradouro: OTAVIO MENDONCA FALCAO	Complemento:	
Bairro: PRAIA DE LUCENA	Cidade: LUCENA	
UF: PB	Longitude:	Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Execução de reforma e ampliação de residência unifamiliar.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: EXECUÇÃO	Quantidade: 344.79
Atividade: 2.1.1 - Execução de obra	Unidade: metro quadrado
Grupo: EXECUÇÃO	Quantidade: 344.79
Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto	Unidade: metro quadrado
Grupo: EXECUÇÃO	Quantidade: 344.79
Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais	Unidade: metro quadrado



RRT 12756604



Verificar Autenticidade

Grupo: EXECUÇÃO

Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais

Grupo: EXECUÇÃO

Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Quantidade: 344.79

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 344.79

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12756604I00CT001	Nathalia Brunet Cartaxo Braga	INICIAL	26/01/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista FERNANDA BRUNET CRIZANTO DINIZ, registro CAU nº 000A864285, na data e hora: 26/01/2023 13:55:24, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD)**

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

BOLETIM DE CLASSIFICAÇÃO
(CONSTRUÇÃO OU AMPLIAÇÃO)

Nº PROCESSO:

LEIA COM ATENÇÃO ANTES DE PREENCHER

Este boletim - aprovado o projeto - será o documento hábil para fiscalização da obra e conseqüente expedição da carta de HABITE-SE. Deverá ser preenchido em 3 VIAS e assinado pelo responsável da obra; uma das vias será devolvida ao requerente, como parte integrante do projeto aprovado.

O preenchimento deverá ser feito usando-se o papel carbonado, tendo-se o cuidado de ajustar perfeitamente as 3 vias; usar somente máquina de escrever ou letras de forma.

Assinalar com "X" somente um quadrado na resposta aos itens 2 e 4. Os sub-itens das especificações gerais (item 5) poderá ter até 3 quadrados assinalados.

1 - CARACTERIZAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO (Rua, Av. Pº, Nº)

NATHALIA BRUNET CARTAXO BRAGA

TRAVESSA ENSEADA, 77

LOCALIZAÇÃO DA OBRA (Rua, Av. Pç, Loteamento - Nº)

INSC. DO IMÓVEL NO C.I.

RUA OTAVIO MONTEIRO FALCÃO

ST QD LT VL SLT

PROJETO (Nome do Autor)

CONSTRUÇÃO (Nome do Resp.)

Cart. CREA Nº A86428-5 Visto 16º Reg.

Cart. CREA Nº A86428-5 Visto 16º Reg.

2 - PROPRIEDADE

- Particular
 Órgão Público Federal
 Órgão Público Estadual

- Emp. Capital Misto
 Religiosa
 Outras (Discriminar)

3 - FINALIDADE DA EDIFICAÇÃO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE RESIDENCIA UNIFAMILIAR

4 - VALOR DA OBRA E ESQUEMA FINANCEIRO

VALOR PREVISTO (R\$)

Recursos

Próprios

Financiamento

Parcial
 Total

5 - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

5.1 FUNDAÇÕES

- 1 - ALVENARIA DE PEDRA
 2 - BLOCOS PRÉ FABRICADOS
 3 - BLOCOS DE CONCRETO
 4 - SAPATAS DE CONCRETO ARMADO
 5 - CINTAS E BALDRAMES
 6 - ESTACAS
 7 - OUTROS

5.4 ESTRUTURAS DE ELEVACÃO

- 1 - ALVENARIA SIMPLES
 2 - ALVENARIA CINTADA
 3 - ALVENARIA DE PEDRA
 4 - CONCRETO ARMADO
 5 - AÇO
 6 - MADEIRA
 7 - OUTROS

5.6 COBERTA

- 1 - TELHA CERÂMICA
 2 - CHAPA ONDULADA E CIMENTO
 3 - CHAPA ONDULADA ALUMÍNIO
 4 - CALHAS FIBRO CIMENTO
 5 - OUTROS

5.2 EMBASAMENTO

- 1 - ALVENARIA DE TIJOLOS
 2 - CONCRETO ARMADO

5.3 IMPERMEABILIZAÇÃO

- 1 - RADIER
 2 - LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

5.5 ESTRUTURA DA COBERTA

- 1 - MADEIRA BRUTA
 2 - MADEIRA SERRADA
 3 - LAJEOTA INCLINADA
 4 - LAJEOTA PLANA
 5 - LAJEOTA E MADEIRAMENTO
 6 - CONCRETO ARMADO
 7 - AÇO

5.7 REESTIMENTO

- 1 - CHAPISCO
 2 - MASSA ÚNICA
 3 - MASSA FINA C/ EMBÓÇO
 4 - AZULEJO BRANCO
 5 - AZULEJO EM COR OU DECORADO
 6 - OUTROS

5.8 PISO

- 1 - CIMENTADO
- 2 - MOSAICO
- 3 - CERÂMICA
- 4 - TACO
- 5 - MARMORITE
- 6 - OUTROS

5.10 PINTURA

- 1 - CAL (SIMPLES OU EM COR)
- 2 - APLICAÇÃO DE MASSA
- 3 - SINTÉTICO (LATEX) INTERIOR
- 4 - SINTÉTICO (LATEX) EXTERIOR
- 5 - ÓLEO
- 6 - VERNIZ
- 7 - OUTROS

5.9 ESQUADRIAS

- 1 - MADEIRA 1ª
- 2 - MADEIRA 2ª
- 3 - FERRO
- 4 - ALUMÍNIO
- 5 - OUTROS

5.11 SOLEIRAS E RODAPÉS

- 1 - DE CERÂMICA
- 2 - DE MARMORITE
- 3 - DE MÁRMORE
- 4 - DE MADEIRA

5.12 VIDRO

- 1 - LISO
- 2 - FANTASIA
- 3 - ESPECIAL

6 - INSTALAÇÕES

DISCRIMINAÇÃO	PONTOS INSTALADOS
6.1 - ÁGUA FRIA	
6.2 - ÁGUA QUENTE	
6.3 - ESGOTO	
6.4 - LUZ	
6.5 - FORÇA	
6.6 - TELEFONE	

7 - OBRAS COMPLEMENTARES

DISCRIMINAÇÃO	QUANTITATIVO
7.1 - ARMÁRIO EMBUTIDO	m ²
7.2 - BALCÃO SIMPLES	m ²
7.3 - BALCÃO DE AÇO INOX	m ²
7.4 - MURO DE CONTORNO	m ²
7.5 - MURETA	m ²
7.6 - CALÇADA DE CONTORNO	m ²
7.7 - CALÇADA DE FRENTE	m ²

a) ÁREA DO TERRENO

587,10 m²

b) ÁREA COBERTA

268,41 m²

c) ÁREA DE CONST.

344,79 m²

d) ÍNDICE DE OCUP.

(b/a) = 45%

ÍNDICE DE APROV.

(c/a) = 0,58

de _____ de 20023

Fernanda Prunt Cruzante Diniz
Ass. do Resp. pelo PROJETO

Fernanda Prunt Cruzante Diniz
Ass. do Resp. pela CONSTRUÇÃO

PARA USO DA REPARTIÇÃO

1. CLASSIFICAÇÃO:

LUXO

NORMAL

ALTO

BAIXO

2. CÁLCULOS:

2.1 ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

ÁREA COBERTA m² ÷ ÁREA TERRENO m² =

2.2 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

ÁREA CONSTRUÇÃO m² ÷ ÁREA TERRENO m² =

Em _____ de _____ de 200 _____

3. TRIBUTOS:

3.1 IMPOSTOS S/ SERVIÇOS

VALOR TRIBUTÁVEL (R\$) X ALÍQUOTA (X) = IMPOSTO (R\$)

3.2 TAXA DE LICENÇA

ÁREA CONSTRUÍDA (m²) X TAXA/m² (R\$) = TAXA (R\$)

Em _____ de _____ de 200 _____

Visto Diretor _____
Funcionário



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

BOLETIM DE CLASSIFICAÇÃO
(CONSTRUÇÃO OU AMPLIAÇÃO)

Nº PROCESSO:

LEIA COM ATENÇÃO ANTES DE PREENCHER

Este boletim - aprovado o projeto - será o documento hábil para fiscalização da obra e conseqüente expedição da carta de HABITE-SE. Deverá ser preenchido em 3 VIAS e assinado pelo responsável da obra; uma das vias será devolvida ao requerente, como parte integrante do projeto aprovado.

O preenchimento deverá ser feito usando-se o papel carbonado, tendo-se o cuidado de ajustar perfeitamente as 3 vias; usar somente máquina de escrever ou letras de forma.

Assinalar com "X" somente um quadrado na resposta aos itens 2 e 4. Os sub-itens das especificações gerais (item 5) poderá ter até 3 quadrados assinalados.

1 - CARACTERIZAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO (Rua, Av. Pº, Nº)

NATHALIA BRUNET CARTAXO BRAGA

TRAVESSA ENSEADA, 77

LOCALIZAÇÃO DA OBRA (Rua, Av. Pç, Loteamento - Nº)

INSC. DO IMÓVEL NO C.I.

BUA OTAVIO MONTEIRO FALCÃO

ST	QD	LT	VL	SLT
----	----	----	----	-----

PROJETO (Nome do Autor)

CONSTRUÇÃO (Nome do Resp.)

Cart. CREA Nº A86428-5 Visto 16º Reg.

Cart. CREA Nº A86428-5 Visto 16º Reg.

2 - PROPRIEDADE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Particular | <input type="checkbox"/> Emp. Capital Misto |
| <input type="checkbox"/> Órgão Público Federal | <input type="checkbox"/> Religiosa |
| <input type="checkbox"/> Órgão Público Estadual | <input type="checkbox"/> Outras (Discriminar) |

3 - FINALIDADE DA EDIFICAÇÃO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE RESIDENCIA UNIFAMILIAR

4 - VALOR DA OBRA E ESQUEMA FINANCEIRO

VALOR PREVISTO (R\$)

Recursos

Próprios

Financiamento

Parcial
 Total

5 - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

5.1 FUNDAÇÕES

- 1 - ALVENARIA DE PEDRA
- 2 - BLOCOS PRÉ FABRICADOS
- 3 - BLOCOS DE CONCRETO
- 4 - SAPATAS DE CONCRETO ARMADO
- 5 - CINTAS E BALDRAMES
- 6 - ESTACAS
- 7 - OUTROS

5.4 ESTRUTURAS DE ELEVÇÃO

- 1 - ALVENARIA SIMPLES
- 2 - ALVENARIA CINTADA
- 3 - ALVENARIA DE PEDRA
- 4 - CONCRETO ARMADO
- 5 - AÇO
- 6 - MADEIRA
- 7 - OUTROS

5.6 COBERTA

- 1 - TELHA CERÂMICA
- 2 - CHAPA ONDULADA E CIMENTO
- 3 - CHAPA ONDULADA ALUMÍNIO
- 4 - CALHAS FIBRO CIMENTO
- 5 - OUTROS

5.2 EMBASAMENTO

- 1 - ALVENARIA DE TIJOLOS
- 2 - CONCRETO ARMADO

5.3 IMPERMEABILIZAÇÃO

- 1 - RADIER
- 2 - LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

5.5 ESTRUTURA DA COBERTA

- 1 - MADEIRA BRUTA
- 2 - MADEIRA SERRADA
- 3 - LAJEOTA INCLINADA
- 4 - LAJEOTA PLANA
- 5 - LAJEOTA E MADEIRAMENTO
- 6 - CONCRETO ARMADO
- 7 - AÇO

5.7 REESTIMENTO

- 1 - CHAPISCO
- 2 - MASSA ÚNICA
- 3 - MASSA FINA C/ EMBÓÇO
- 4 - AZULEJO BRANCO
- 5 - AZULEJO EM COR OU DECORADO
- 6 - OUTROS

5.8 PISO

- 1 - CIMENTADO
- 2 - MOSAICO
- 3 - CERÂMICA
- 4 - TACO
- 5 - MARMORITE
- 6 - OUTROS

5.10 PINTURA

- 1 - CAL (SIMPLES OU EM COR)
- 2 - APLICAÇÃO DE MASSA
- 3 - SINTÉTICO (LATEX) INTERIOR
- 4 - SINTÉTICO (LATEX) EXTERIOR
- 5 - ÓLEO
- 6 - VERNIZ
- 7 - OUTROS

5.9 ESQUADRIAS

- 1 - MADEIRA 1ª
- 2 - MADEIRA 2ª
- 3 - FERRO
- 4 - ALUMÍNIO
- 5 - OUTROS

5.11 SOLEIRAS E RODAPÉS

- 1 - DE CERÂMICA
- 2 - DE MARMORITE
- 3 - DE MÁRMORE
- 4 - DE MADEIRA

5.12 VIDRO

- 1 - LISO
- 2 - FANTASIA
- 3 - ESPECIAL

6 - INSTALAÇÕES

DISCRIMINAÇÃO	PONTOS INSTALADOS
6.1 - ÁGUA FRIA	
6.2 - ÁGUA QUENTE	
6.3 - ESGOTO	
6.4 - LUZ	
6.5 - FORÇA	
6.6 - TELEFONE	

7 - OBRAS COMPLEMENTARES

DISCRIMINAÇÃO	QUANTITATIVO
7.1 - ARMÁRIO EMBUTIDO	m ²
7.2 - BALCÃO SIMPLES	m ²
7.3 - BALCÃO DE AÇO INOX	m ²
7.4 - MURO DE CONTORNO	m ²
7.5 - MURETA	m ²
7.6 - CALÇADA DE CONTORNO	m ²
7.7 - CALÇADA DE FRENTE	m ²

a) ÁREA DO TERRENO
587,10 m²

b) ÁREA COBERTA
268,41 m²

c) ÁREA DE CONST.
344,79 m²

d) ÍNDICE DE OCUP.
(b/a) = 45%

ÍNDICE DE APROV.
(c/a) = 0,58

_____ de _____ de 2002 ²³

Theranda Duarte Cruz Ass. do Resp. pelo PROJETO *Theranda Duarte Cruz* Ass. do Resp. pela CONSTRUÇÃO

PARA USO DA REPARTIÇÃO

1. CLASSIFICAÇÃO:

LUXO

NORMAL

ALTO

BAIXO

2. CÁLCULOS:

2.1 ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

ÁREA COBERTA m² ÷ ÁREA TERRENO m² =

2.2 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

ÁREA CONSTRUÇÃO m² ÷ ÁREA TERRENO m² =

Em _____ de _____ de 200 _____

3. TRIBUTOS:

3.1 IMPOSTOS S/ SERVIÇOS

VALOR TRIBUTÁVEL (R\$) x ALÍQUOTA (X) = IMPOSTO (R\$)

3.2 TAXA DE LICENÇA

ÁREA CONSTRUÍDA (m²) x TAXA/m² (R\$) = TAXA (R\$)

Em _____ de _____ de 200 _____

Visto Diretor _____
Funcionário



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

BOLETIM DE CLASSIFICAÇÃO
(CONSTRUÇÃO OU AMPLIAÇÃO)

Nº PROCESSO:

LEIA COM ATENÇÃO ANTES DE PREENCHER

Este boletim - aprovado o projeto - será o documento hábil para fiscalização da obra e conseqüente expedição da carta de HABITE-SE. Deverá ser preenchido em 3 VIAS e assinado pelo responsável da obra; uma das vias será devolvida ao requerente, como parte integrante do projeto aprovado.

O preenchimento deverá ser feito usando-se o papel carbonado, tendo-se o cuidado de ajustar perfeitamente as 3 vias; usar somente máquina de escrever ou letras de forma.

Assinalar com "X" somente um quadrado na resposta aos itens 2 e 4. Os sub-itens das especificações gerais (item 5) poderá ter até 3 quadrados assinalados.

1 - CARACTERIZAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO

NATHANA BRUNET CARTAXO BRAGA

ENDEREÇO (Rua, Av. Pº, Nº)

TRAVESSA ENSEADA, 177

LOCALIZAÇÃO DA OBRA (Rua, Av. Pç, Loteamento - Nº)

RUA OTAVIO MONTEIRO FALCÃO,

INSC. DO IMÓVEL NO C.I.

ST	QD	LT	VL	SLT
----	----	----	----	-----

PROJETO (Nome do Autor)

Cart. CREA Nº A86428-5 Visto 16º Reg.

CONSTRUÇÃO (Nome do Resp.)

Cart. CREA Nº X 86428-5 Visto 16º Reg.

2 - PROPRIEDADE

- Particular
 Órgão Público Federal
 Órgão Público Estadual

- Emp. Capital Misto
 Religiosa
 Outras (Discriminar)

3 - FINALIDADE DA EDIFICAÇÃO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

4 - VALOR DA OBRA E ESQUEMA FINANCEIRO

VALOR PREVISTO (R\$)

Recursos

Próprios

Financiamento

Parcial
 Total

5 - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

5.1 FUNDAÇÕES

- 1 - ALVENARIA DE PEDRA
 2 - BLOCOS PRÉ FABRICADOS
 3 - BLOCOS DE CONCRETO
 4 - SAPATAS DE CONCRETO ARMADO
 5 - CINTAS E BALDRAMES
 6 - ESTACAS
 7 - OUTROS

5.4 ESTRUTURAS DE ELEVAÇÃO

- 1 - ALVENARIA SIMPLES
 2 - ALVENARIA CINTADA
 3 - ALVENARIA DE PEDRA
 4 - CONCRETO ARMADO
 5 - AÇO
 6 - MADEIRA
 7 - OUTROS

5.6 COBERTA

- 1 - TELHA CERÂMICA
 2 - CHAPA ONDULADA E CIMENTO
 3 - CHAPA ONDULADA ALUMÍNIO
 4 - CALHAS FIBRO CIMENTO
 5 - OUTROS

5.2 EMBASAMENTO

- 1 - ALVENARIA DE TIJOLOS
 2 - CONCRETO ARMADO

5.3 IMPERMEABILIZAÇÃO

- 1 - RADIER
 2 - LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

5.5 ESTRUTURA DA COBERTA

- 1 - MADEIRA BRUTA
 2 - MADEIRA SERRADA
 3 - LAJEOTA INCLINADA
 4 - LAJEOTA PLANA
 5 - LAJEOTA E MADEIRAMENTO
 6 - CONCRETO ARMADO
 7 - AÇO

5.7 REESTIMENTO

- 1 - CHAPISCO
 2 - MASSA ÚNICA
 3 - MASSA FINA C/ EMBÓÇO
 4 - AZULEJO BRANCO
 5 - AZULEJO EM COR OU DECORADO
 6 - OUTROS

5.8 PISO

- 1 - CIMENTADO
- 2 - MOSAICO
- 3 - CERÂMICA
- 4 - TACO
- 5 - MARMORITE
- 6 - OUTROS

5.10 PINTURA

- 1 - CAL (SIMPLES OU EM COR)
- 2 - APLICAÇÃO DE MASSA
- 3 - SINTÉTICO (LATEX) INTERIOR
- 4 - SINTÉTICO (LATEX) EXTERIOR
- 5 - ÓLEO
- 6 - VERNIZ
- 7 - OUTROS

5.9 ESQUADRIAS

- 1 - MADEIRA 1ª
- 2 - MADEIRA 2ª
- 3 - FERRO
- 4 - ALUMÍNIO
- 5 - OUTROS

5.11 SOLEIRAS E RODAPÉS

- 1 - DE CERÂMICA
- 2 - DE MARMORITE
- 3 - DE MÁRMORE
- 4 - DE MADEIRA

5.12 VIDRO

- 1 - LISO
- 2 - FANTASIA
- 3 - ESPECIAL

6 - INSTALAÇÕES

DISCRIMINAÇÃO	PONTOS INSTALADOS
6.1 - ÁGUA FRIA	
6.2 - ÁGUA QUENTE	
6.3 - ESGOTO	
6.4 - LUZ	
6.5 - FORÇA	
6.6 - TELEFONE	

7 - OBRAS COMPLEMENTARES

DISCRIMINAÇÃO	QUANTITATIVO
7.1 - ARMÁRIO EMBUTIDO	m ²
7.2 - BALCÃO SIMPLES	m ²
7.3 - BALCÃO DE AÇO INOX	m ²
7.4 - MURO DE CONTORNO	m ²
7.5 - MURETA	m ²
7.6 - CALÇADA DE CONTORNO	m ²
7.7 - CALÇADA DE FRENTE	m ²

a) ÁREA DO TERRENO
587,10 m²

b) ÁREA COBERTA
268,41 m²

c) ÁREA DE CONST.
344,79 m²

d) ÍNDICE DE OCUP.
(b/a) = 45%

ÍNDICE DE APROV.
(c/a) = 0,58

de _____ de 20025

Fernanda Duarte Cruz Diniz
Ass. do Resp. pelo PROJETO

Fernanda Duarte Cruz Diniz
Ass. do Resp. pela CONSTRUÇÃO

PARA USO DA REPARTIÇÃO

1. CLASSIFICAÇÃO:

LUXO

NORMAL

ALTO

BAIXO

2. CÁLCULOS:

2.1 ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

ÁREA COBERTA m² ÷ ÁREA TERRENO m² =

2.2 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

ÁREA CONSTRUÇÃO m² ÷ ÁREA TERRENO m² =

Em _____ de _____ de 200 _____

3. TRIBUTOS:

3.1 IMPOSTOS S/ SERVIÇOS

VALOR TRIBUTÁVEL (R\$) X ALÍQUOTA (X) = IMPOSTO (R\$)

3.2 TAXA DE LICENÇA

ÁREA CONSTRUÍDA (m²) X TAXA/m² (R\$) = TAXA (R\$)

Em _____ de _____ de 200 _____

Visto Diretor _____
Funcionário _____



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00495/2023	NATHALIA BRUNET CARTAXO BRAGA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	03/04/2023 10:44:50