

S = 01  
Q = 03

R. MARIANO DE S. FALCADO

150	V
140	Nº 1131
130	V
120	V
110	Nº 1163
100	V
90	Nº 1193
80	Nº 1205
75	Nº 1205 WELCITON
70	Nº 1233 BIE
60	Nº 1249
50	Nº 1259
40	Nº 1271
30	Nº 1281
20	V
10	Nº 1299

03

R. TENENTE WUCAMA

05

43

43

155 140 175 170 165 160 155 R. MARCON OLEGARIO LINS E SILVA

1831	—	05
1832	—	06
1833	—	07
1834	—	08
1835	—	09
1836	—	10
1837	—	11
1838	—	12
1839	—	13
1840	—	14
1841	—	15
1842	—	16
1843	—	17
1844	—	18
1845	—	19
1846	—	20
1847	—	21
1848	—	22
1849	—	23
1850	—	24
1851	—	25
1852	—	26
1853	—	27
1854	—	28
1855	—	29
1856	—	30
1857	—	31
1858	—	32
1859	—	33
1860	—	34
1861	—	35
1862	—	36
1863	—	37
1864	—	38
1865	—	39
1866	—	40
1867	—	41
1868	—	42
1869	—	43
1870	—	44
1871	—	45
1872	—	46
1873	—	47
1874	—	48
1875	—	49
1876	—	50
1877	—	51
1878	—	52
1879	—	53
1880	—	54
1881	—	55
1882	—	56
1883	—	57
1884	—	58
1885	—	59
1886	—	60
1887	—	61
1888	—	62
1889	—	63
1890	—	64
1891	—	65
1892	—	66
1893	—	67
1894	—	68
1895	—	69
1896	—	70
1897	—	71
1898	—	72
1899	—	73
1900	—	74
1901	—	75
1902	—	76
1903	—	77
1904	—	78
1905	—	79
1906	—	80
1907	—	81
1908	—	82
1909	—	83
1910	—	84
1911	—	85
1912	—	86
1913	—	87
1914	—	88
1915	—	89
1916	—	90
1917	—	91
1918	—	92
1919	—	93
1920	—	94
1921	—	95
1922	—	96
1923	—	97
1924	—	98
1925	—	99
1926	—	00

R. MARIANI DE S. FALCARI

003	01
003	01

COINSCRICAO	NOME DO PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	TIPO	LOGRADOURO	NUMERCBARRIO	LOTEAMENLOTE (LT)	QUADRA (LT)	TIPO DO IMOVEL	GRIVENVAL	PG	DIV	INS	AREARE
2... 01003001000	DIRCEU ARNAUD DINIZ	288.187.924-15	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1299			1.PREDIAL	05... 5...	1			326 340
2... 01003002000	JOSE DE RIBAMAR RIBEIRO		AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...				A	2.TERRITORIAL	01... 2...	1			360
2... 01003003000	NEUZA RODRIGUES M RAFAEL	555.555.555-55	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1281			1.PREDIAL	02... 2...	1			107 410
2... 01003004000	JOAO EVANGELISTA DA CUNHA	003.601.124-04	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1271			1.PREDIAL	02... 2...	1			114 330
2... 01003005000	MARIA DAS GRACAS SOARES D...		AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1259			1.PREDIAL	02... 2...	1			80 450
2... 01003006000	JOAO FELIPE ANACLETO E ESPO...	294.187.129-20	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1249			1.PREDIAL	02... 2...	1			60 330
2... 01003007000	SEVERINO FERREIRA DA SILVA	009.687.304-34	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1233			1.PREDIAL	05... 4...	2			552...
2... 01003007500			AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1227	08	A	1.PREDIAL	03... 3...	6			150 360
2... 01003008000	INACIO J O DE VASCONCELOS		AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1205			1.PREDIAL	03... 3...	4			194 360
2... 01003009000	IVONALDO OURIQUES DE VASCO		AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1193			1.PREDIAL	04... 4...	3			215 360
2... 01003010000	MARIA DA SOLEDADE FERREIRA	450.844.404-00	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...					2.TERRITORIAL	01... 2...	9			360
2... 01003011000	CLAUDIO DE MIRANDA MAIA	143.018.734-49	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1163			1.PREDIAL	03... 3...	1			136 360
2... 01003012000			AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...					2.TERRITORIAL	01... 2...	1			360
2... 01003013000			AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...					2.TERRITORIAL	01... 2...	1			360
2... 01003014000	ANTONIO ANISIO NETO	414.488.044-34	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1131			1.PREDIAL	03... 3...	1			132 360
2... 01003015000	NAZARIO LOPES BARBOSA E ES...	005.756.074-91	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...					2.TERRITORIAL	01... 2...	1			510
4... 01003018000			RUA PROJETADA					2.TERRITORIAL	01... 1...	1			01...



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0010.0000.2	Sequencial:	1024814.5		
Inscrição Anterior:	01003001000000 - 24814	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1299 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PAULO SERGIO BORGES BEZERRA CAVALCANTE				
CPF/CNPJ:	218.405.394-53	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA OZÓRIO QUEIROGA DE ASSIS, 541 APART 102 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58035-050 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	203,87	Área Total Cons:	203,87	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	59.759,79	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	59.759,79
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	597.6



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0020.0000.6	Sequencial:	1024815.3		
Inscrição Anterior:	01003002000000 - 24815	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot BELO HORIZONTE Quadra A Lote 23 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SANTA LUCIA PARTICIPACOES EIRELI-ME				
CPF/CNPJ:	23.306.963/0001-13	E-mail:			
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE JONH KENNEDY, S/N - CENTRO - LAGO VERDE/MA - Cep: 65705-000 - BRASIL				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	11,48
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Gulas/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	19.095,26	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	19.095,26
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	286.43



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0030.0000.0	Sequencial:	1024816.1		
Inscrição Anterior:	01003003000000 - 24816	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1281 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	OTHONI MGALHAES DE BRITTO				
CPF/CNPJ:	075.547.704-97	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA GOLFO DE CADIS, 108 APARTAMENTO 302 EDIFICIO SOLAR DO ATLANTICO - INTERMARES - CABEDELO/PB - Cep: 58102-086 - BRASIL				
Testada Principal:	13,70	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	410,00
Área Cons Unidade:	107,00	Área Total Cons:	107,00	Testada Fictícia:	13,68
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	13/04/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	44.213,65	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	44.213,65
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	442.14



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0040.0000.3	Sequencial:	1024817.0		
Inscrição Anterior:	01003004000000 - 24817	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1271 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO EVANGELISTA DA CUNHA				
CPF/CNPJ:	003.601.124-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DOUTOR IVANILDO GUEDES PESSOA, 184 1201 APTO Nº 303 - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-325 - BRASIL				
Testada Principal:	11,70	Profundidade Principal:	60,00	Área do Terreno:	711,00
Área Cons Unidade:	114,00	Área Total Cons:	114,00	Testada Fictícia:	15,67
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	48.848,92	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	48.848,92
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	488.49





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0050.0000.7	Sequencial:	1024818.8		
Inscrição Anterior:	01003005000000 - 24818	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1259 MA T 2013 Lot BELO HORIZONTE Quadra A Lote 06 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANDREW CARNEIRO BORGES E SUA ESPOSA				
CPF/CNPJ:	076.129.554-23	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA CORONEL ANTONIO DE FARIAS, 344 APART 307 - JOSE AMERICO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58073-060 - BRASIL				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	330,00
Área Cons Unidade:	129,60	Área Total Cons:	129,60	Testada Fictícia:	11,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	46.093,41	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	46.093,41
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	460.93





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0070.0000.4	Sequencial:	1024820.0		
Inscrição Anterior:	01003007000000 - 24820	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1233 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SEVERINO FERREIRA DA SILVA				
CPF/CNPJ:	009.687.304-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	37,90	Profundidade Principal:	73,00	Área do Terreno:	2.571,00
Área Cons Unidade:	204,00	Área Total Cons:	204,00	Testada Fictícia:	52,56
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Gulas/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FUNDO - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	24/01/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	128.664,79	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	128.664,79
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	1286.65



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0075.0000.7	Sequencial:	1024821.8		
Inscrição Anterior:	01003007500000 - 24821	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1227 Quadra A Lote 08 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:					
CPF/CNPJ:			E-mail:		
End. Correspondência:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1227 Quadra A Lote 08 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	150,00	Área Total Cons:	150,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:	Ano Construção:		Núm Pavimentos:		
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno: ESTADUAL	
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada: NÃO	
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo: NORMAL	
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica): CERÂMICA	
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária: SEM INSTALAÇÕES	
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal: 1	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:	Data Cadastro:		Insc Mercantil:		
Proc Ult Alter:	Data Ult Alt: 30/01/2023		Imóvel Recadastrado: NÃO		
Situação Atual:	Data Ult Lanç: 23/12/2022		Aliq IPTU: 1,00		
V Venal Terreno: 49.473,82	V Venal Edificação: 0,00		V Venal Atual: 49.473,82		
V0 (M² Terreno): 0,00 (0,00)	VU (M² Construção): 0,00 (0,00)		IPTU Sem Desconto: 494.74		



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0080.0000.8	Sequencial:	1024822.6		
Inscrição Anterior:	01003008000000 - 24822	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1205 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	INACIO J O DE VASCONCELOS				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1205 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	194,00	Área Total Cons:	194,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	57.875,47	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	57.875,47
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	578.75



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0090.0000.1	Sequencial:	1024823.4		
Inscrição Anterior:	01003009000000 - 24823	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1193 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	IVONALDO OURIQUES DE VASCONCELOS				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1193 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	215,00	Área Total Cons:	215,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	65.620,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	65.620,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	656.2



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0100.0000.1	Sequencial:	1024824.2		
Inscrição Anterior:	01003010000000 - 24824	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N - CAMACARI -Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA SOLEDADE FERREIRA DA SILVA				
CPF/CNPJ:	450.844.404-00	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA TENENTE LUCENA, 281 - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.831,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.831,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	312.47



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0110.0000.5	Sequencial:	1024825.0		
Inscrição Anterior:	01003011000000 - 24825	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1163 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CLAUDIO DE MIRANDA MAIA				
CPF/CNPJ:	143.018.734-49	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SID ABEL, 55 - JARDIM 13 DE MAIO - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	136,00	Área Total Cons:	136,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	46.800,46	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	46.800,46
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	468



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0120.0000.9	Sequencial:	1024826.9		
Inscrição Anterior:	01003012000000 - 24826	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CAMACARI I Lote 11 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EDNA MARIA DE MEDEIRO NUNES				
CPF/CNPJ:	219.463.614-53	E-mail:	edna.med@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA INFANTE DOM HENRIQUE, 220 APTO 202. - TAMBAÚ - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58039-151 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.831,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.831,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	312.47





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0130.0000.2	Sequencial:	1024827.7		
Inscrição Anterior:	01003013000000 - 24827	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CAMACARI I Lote 12 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EDNA MARIA DE MEDEIRO NUNES				
CPF/CNPJ:	219.463.614-53	E-mail:	edna.med@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA INFANTE DOM HENRIQUE, 220 APTO 202. - TAMBAÚ - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58039-151 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.831,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.831,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	312.47



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0140.0000.6	Sequencial:	1024828.5		
Inscrição Anterior:	01003014000000 - 24828	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1131 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANTONIO ANISIO NETO				
CPF/CNPJ:	414.488.044-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA EVAGORAS CORREIA, 66 - JARDIM CIDADE UNIV - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58051-720 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	132,00	Área Total Cons:	132,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	46.037,01	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	46.037,01
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	460.37



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0150.0000.0	Sequencial:	1024829.3		
Inscrição Anterior:	01003015000000 - 24829	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	NAZARIO LOPES BARBOSA E ESPOSA				
CPF/CNPJ:	005.756.074-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PAPA PIO X, 465 - ALTO BRANCO - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58401-705 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	510,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	15,94
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	26.038,52	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	26.038,52
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	390.58



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.02.0180.0000.9	Sequencial:	1040425.2		
Inscrição Anterior:	01003018000000 - 40425	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SANTA LUCIA PARTICIPACOES EIRELI-ME				
CPF/CNPJ:	23.306.963/0001-13	E-mail:			
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE JONH KENNEDY, S/N - CENTRO - LAGO VERDE/MA - Cep: 65705-000 - BRASIL				
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	300,00	Área do Terreno:	15.000,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	90,91
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/03/2017	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	168.444,84	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	168.444,84
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	2526.67



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.02.0185.0000.1	Sequencial:	1042535.7
Inscrição Anterior:	01003018500000 - 42535	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lote GLEBA 02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	SANTA LUCIA PARTICIPACOES EIRELI-ME		
CPF/CNPJ:	23.306.963/0001-13	E-mail:	
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE JONH KENNEDY, S/N - CENTRO - LAGO VERDE/MA - Cep: 65705-000 - BRASIL		
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	1.200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	60.000,00
		Testada Fictícia:	97,56
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/03/2017
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	180.766,45	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	180.766,45
		IPTU Sem Desconto:	2711.5



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.02.0190.0000.2	Sequencial:	1042539.0
Inscrição Anterior:	01003019000000 - 42539	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lote AREA 02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	SANTA LUCIA PARTICIPACOES EIRELI-ME		
CPF/CNPJ:	23.306.963/0001-13	E-mail:	
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE JONH KENNEDY, S/N - CENTRO - LAGO VERDE/MA - Cep: 65705-000 - BRASIL		
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	1.200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	60.000,00
		Testada Fictícia:	97,56
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/03/2017
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	180.766,45	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	180.766,45
		IPTU Sem Desconto:	2711.5



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.02.0195.0000.5	Sequencial:	1042540.3		
Inscrição Anterior:	01003019500000 - 42540	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lote AREA 04 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JPA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
CPF/CNPJ:	10.921.804/0001-87	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JUIZ JOÃO NAVARRO FILHO, 345 SALA 05 - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-308 - BRASIL				
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	300,00	Área do Terreno:	15.000,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	90,91
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/03/2017	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	168.444,84	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	168.444,84
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	2526.67





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.04.0060.0002.1	Sequencial:	1043624.3		
Inscrição Anterior:	01003006000002 - 43624	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA MARCON OLEGARIO LINS, S/N - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO FELIPE ANACLETO				
CPF/CNPJ:	294.187.129-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA MARIANO DE SOUZA FALCÃO, 1249 - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	14,00	Profundidade Principal:	32,00	Área do Terreno:	448,00
Área Cons Unidade:	20,00	Área Total Cons:	20,00	Testada Fictícia:	14,45
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	21/02/2019	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	8.373,45	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.373,45
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	83.73



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.03.0060.0001.5	Sequencial:	1043540.9		
Inscrição Anterior:	01003006000001 - 43540	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA MACON OLEGARIO LINS, S/N - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO FELIPE ANACLETO				
CPF/CNPJ:	294.187.129-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA MARIANO DE SOUZA FALCÃO, 1249 - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	23,00	Profundidade Principal:	31,00	Área do Terreno:	713,00
Área Cons Unidade:	20,00	Área Total Cons:	20,00	Testada Fictícia:	23,38
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	TERRENO VAZIO	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	OUTROS
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	13.549,20	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	13.549,20
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	135.49



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0060.0000.0	Sequencial:	1024819.6		
Inscrição Anterior:	01003006000000 - 24819	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1249 CA SA Lot BELO HORIZONTE Quadra A Lote 21 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO FELIPE ANACLETO				
CPF/CNPJ:	294.187.129-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA MARIANO DE SOUZA FALCÃO, 1249 - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	107,09	Área Total Cons:	107,09	Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CONSTRUÇÃO	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	39.668,67	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	39.668,67
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	396.69