RUA MARIANO DE SOUZA FALCÃO

100	V
90	SN
80	SN
70	V
60	SN
50	SN
40	SN
30	3 V
20	SN
10	V



S I A T 03/04/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.004.01.	.0010.0000.9	Sequencial:	1024830.7			
Inscrição Anterior:	010040010000	000 - 24830	Natureza:	TERRITORIA	L.		
Endereço:	AV MARIAN	O DE SOUZA FALCAC	D, S/N - CAMACARI - L	ucena/PB - Cep: 58315-	-000		
Proprietário:	FRANCISCO	GILSON CORREIA DE	EANDRADE				
CPF/CNPJ:	034.117.883-7	2	E-mail:				
End. Correspondência	End. Correspondência: RUA AV ESPIRITO SANTO, 1261 - B. DOS ESTADOS - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58030-110 - BRASIL						
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00		
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00		
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM		
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO		
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO		
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO		
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL		
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO		
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:			
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):			
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:			
Encravado:		Posicionamento:					
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO	Fração Ideal:	1		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	25/10/2022	Insc Mercantil:			
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	25/10/2022	Imóvel Recadastrado	: NÃO		
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50		
V Venal Terreno:	20.831,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.831,43		
V0 (M2 Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	312.47		

Operador: RODOLFO MORAIS DE LUCENA Data: 03/04/2023 Hora: 11:43:47 Terminal: 190.89.0.172



S I A T 03/04/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.004.01	.0020.0000.2	Sequencial:	1024831.5	
Inscrição Anterior:	010040020000	000 - 24831	Natureza:	PREDIAL	
Endereço:	AV MARIAN 58315-000	O DE SOUZA FALCAC	D, 360 Lot CAMACARI	I Lote 04 - CAMACAR	I - Lucena/PB - Cep:
Proprietário:	RENATA MA	NHAES CHAGAS			
CPF/CNPJ:	868.157.417-5	3	E-mail:		
End. Correspondênci	a: RUA JOSE BI 28950-000 - B	AS, 7447 RJ - MANGU	INHOS - ARMAÇÃO E	DE BÚZIOS/RJ - Cep:	
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	116,00	Área Total Cons:	116,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÀO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	-
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - I	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO	Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	27/05/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	: NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	31.902,24	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	31.902,24
V0 (M2 Terreno):	88,62 (88,62)	VU (M² Construção):	0,00 (00,0)	IPTU Sem Desconto:	319.02

Operador: RODOLFO MORAIS DE LUCENA

Data: 03/04/2023 Hora: 11:44:20 Terminal: 190.89.0.172



S I A T 03/04/2023

FICHA DO IMÓVEL

		TICIM D	O IMOVEL		
Inscrição Imobiliária:	1.0001.004.01	.0030.0000.6	Sequencial:	1024832.3	
Inscrição Anterior:	crição Anterior: 01004003000000 - 24832		Natureza:	TERRITORIAL	
Endereço: AV MARIANO 58315-000		IO DE SOUZA FALCA	O, S/N Lot CAMACARI	I Lote 06 - CAMACAR	I - Lucena/PB - Cep:
Proprietário:	RENATA MA	ANHAES CHAGAS			
CPF/CNPJ:	868.157.417-5	53	E-mail:		
End. Correspondência	RUA JOSE B 28950-000 - E		AS, 7447 RJ - MANGU	INHOS - ARMAÇÃO I	DE BÚZIOS/RJ - Cep:
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO	Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado	: NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.831,43	V Venal Edificação:	0.00	V Venal Atual:	20.831,43

Operador: RODOLFC MORAIS DE LUCENA Data: 03/04/2023 Hora: 11:45:18 Terminal: 190.89.0.172



S I A T 03/04/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.004.01.	.0040.0000.0	Sequencial:	1024833.1			
Inscrição Anterior:	010040040000	000 - 24833	Natureza:	PREDIAL			
Endereço:	AV MARIAN	O DE SOUZA FALCAC), S/N - CAMACARI - L	ucena/PB - Cep: 58315-	000		
Proprietário:	HERMES DO	CARMO BRANDAO					
CPF/CNPJ:	181.434.404-7	8	E-mail:				
End. Correspondência	End. Correspondência: AV SÃO PAULO, 237 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-040 - BRASIL						
Testada Principal:	12,20	Profundidade Principal:	31,10	Área do Terreno:	379.00		
Área Cons Unidade:	293,00	Área Total Cons:	293,00	Testada Fictícia:	12,41		
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM		
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO		
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO		
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO		
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO		
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO		
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO		
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA		
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES		
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1				
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO	Fração Ideal:	1		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:			
Processo Cadastro:	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	Data Cadastro:		Insc Mercantil:			
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado	: NÃO		
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00		
V Venal Terreno:	82.598,44	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	82.598,44		
V0 (M2 Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M2 Construção):	0,00 (00,00)	IPTU Sem Desconto:	825.98		

Data: 03/04/2023 Hora: 11:45:52 Terminal: 190.89.0.172



S I A T 03/04/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.004.01.	.0050.0000.3	Sequencial:	1024834.0			
Inscrição Anterior:	010040050000	000 - 24834	Natureza:	PREDIAL			
Endereço:	AV MARIANO - Cep: 58315-0), S/N Lot CAMACARI I	(Quadra A Lote 01 - CA	MACARI - Lucena/PB		
Proprietário:	YAGO RODR	IGUES ARAUJO	2				
CPF/CNPJ:	094.953.734-9	2	E-mail:				
End. Correspondência: AV ALAGOAS, 578 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-150 - BRASIL							
Testada Principal:	13,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	390,00		
Área Cons Unidade:	130,00	Área Total Cons:	130,00	Testada Fictícia:	13,00		
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM		
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO		
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO		
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO		
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO		
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO		
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL		
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO		
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES		
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1				
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO	Fração Ideal:	1		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:			
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	: NÃO		
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00		
V Venal Terreno:	47.390,16	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	47.390,16		
V0 (M2 Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M2 Construção):		IPTU Sem Desconto:	472.0		

Operador: KADSON BATISTA DA COSTA Data: 03/04/2023 Hora: 11:46:54 Terminal: 190.89.0.172



V0 (M2 Terreno):

0,00 (0,00)

Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal

S I A T 03/04/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.004.01.	.0060.0000.7	Sequencial:	1024835.8		
Inscrição Anterior:	010040060000	000 - 24835	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIAN	O DE SOUZA FALCAC), S/N - CAMACARI - L	ucena/PB - Cep: 58315-	000	
Proprietário:	ALEXANDRE	E LEMOS DE BARROS	MOREIRA		\(\frac{1}{2}\)	
CPF/CNPJ:			E-mail:			
End. Correspondência: AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000						
Testada Principal:	1,00	Profundidade Principal:	1,00	Área do Terreno:	1,00	
Área Cons Unidade:	155,00	Área Total Cons:	155,00	Testada Fictícia:	0,06	
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM	
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO	
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO	
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO	
Habite-se:						
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:		
Habite-se: Situação Quadra:	FRENTE - 1	Ano Construção: Topografia:	PLANO - 1	Núm Pavimentos: Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO	
	FRENTE - 1 NORMAL/ARGILOS O - 1		PLANO - 1 NÃO MURADO		PRÓPRIO NÃO	
Situação Quadra:	NORMAL/ARGILOS	Topografia:		Patrimônio Terreno:	NÃO	
Situação Quadra: Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1 Habitacional	Topografia: Limitação: Tipo Imóvel	NÃO MURADO CASA	Patrimônio Terreno: Calçada:	NÃO NORMAL	
Situação Quadra: Pedologia: Utilização:	NORMAL/ARGILOS O - 1 Habitacional	Topografia: Limitação: Tipo Imóvel (Espécie):	NÃO MURADO CASA	Patrimônio Terreno: Calçada: Padrão Construtivo: Piso (Característica):	NÃO NORMAL	
Situação Quadra: Pedologia: Utilização: Estado Conservação:	NORMAL/ARGILOS O - 1 Habitacional BOM - 1	Topografia: Limitação: Tipo Imóvel (Espécie): Estrutura (Elevação): Patrimônio	NÃO MURADO CASA ALVENARIA	Patrimônio Terreno: Calçada: Padrão Construtivo: Piso (Característica):	NÃO NORMAL CERÂMICA	
Situação Quadra: Pedologia: Utilização: Estado Conservação: Cobertura:	NORMAL/ARGILOS O - 1 Habitacional BOM - 1 LAJE	Topografia: Limitação: Tipo Imóvel (Espécie): Estrutura (Elevação): Patrimônio Edificação:	NÃO MURADO CASA ALVENARIA RELIGIOSO	Patrimônio Terreno: Calçada: Padrão Construtivo: Piso (Característica):	NÃO NORMAL CERÂMICA	
Situação Quadra: Pedologia: Utilização: Estado Conservação: Cobertura: Encravado:	NORMAL/ARGILOS O - 1 Habitacional BOM - 1 LAJE NÃO	Topografia: Limitação: Tipo Imóvel (Espécie): Estrutura (Elevação): Patrimônio Edificação: Posicionamento: Produz Lixo	NÃO MURADO CASA ALVENARIA RELIGIOSO 1	Patrimônio Terreno: Calçada: Padrão Construtivo: Piso (Característica): Instalação Sanitária:	NÃO NORMAL CERÂMICA SEM INSTALAÇÕES	
Situação Quadra: Pedologia: Utilização: Estado Conservação: Cobertura: Encravado: Coleta Seletiva:	NORMAL/ARGILOS O - 1 Habitacional BOM - 1 LAJE NÃO NÃO	Topografia: Limitação: Tipo Imóvel (Espécie): Estrutura (Elevação): Patrimônio Edificação: Posicionamento: Produz Lixo Orgânico:	NÃO MURADO CASA ALVENARIA RELIGIOSO 1 NÃO	Patrimônio Terreno: Calçada: Padrão Construtivo: Piso (Característica): Instalação Sanitária: Fração Ideal:	NÃO NORMAL CERÂMICA SEM INSTALAÇÕES	
Situação Quadra: Pedologia: Utilização: Estado Conservação: Cobertura: Encravado: Coleta Seletiva: IPTU:	NORMAL/ARGILOS O - 1 Habitacional BOM - 1 LAJE NÃO NÃO	Topografia: Limitação: Tipo Imóvel (Espécie): Estrutura (Elevação): Patrimônio Edificação: Posicionamento: Produz Lixo Orgânico: Taxas:	NÃO MURADO CASA ALVENARIA RELIGIOSO 1 NÃO	Patrimônio Terreno: Calçada: Padrão Construtivo: Piso (Característica): Instalação Sanitária: Fração Ideal: Porte:	NÃO NORMAL CERÂMICA SEM INSTALAÇÕES 1	
Situação Quadra: Pedologia: Utilização: Estado Conservação: Cobertura: Encravado: Coleta Seletiva: IPTU: Processo Cadastro:	NORMAL/ARGILOS O - 1 Habitacional BOM - 1 LAJE NÃO NÃO	Topografia: Limitação: Tipo Imóvel (Espécie): Estrutura (Elevação): Patrimônio Edificação: Posicionamento: Produz Lixo Orgânico: Taxas: Data Cadastro:	NÃO MURADO CASA ALVENARIA RELIGIOSO 1 NÃO NORMAL	Patrimônio Terreno: Calçada: Padrão Construtivo: Piso (Característica): Instalação Sanitária: Fração Ideal: Porte: Insc Mercantil:	NÃO NORMAL CERÂMICA SEM INSTALAÇÕES 1	

Operador: KADSON BATISTA DA COSTA Data: 03/04/2023 Hora: 11:47:24 Terminal: 190.89.0.172

VU (M² Construção): 0,00 (0,00)

IPTU Sem Desconto: 297.02



S I A T 03/04/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.004.01	.0070.0000.0	Sequencial:	1024836.6	
Inscrição Anterior:	010040070000	000 - 24836	Natureza:	TERRITORIA	AL .
Endereço:	AV MARIAN	O DE SOUZA FALCA	O, S/N - CAMACARI - L	ucena/PB - Cep: 58315-	-000
Proprietário:	PEDRO CHA	LE	~		
CPF/CNPJ:			E-mail:		
Testada Principal:	10,30	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	308,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,28
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO	Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado	: NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	17.880,44	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	17.880,44
V0 (M2 Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M2 Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	268.21

Operador: KADSON BATISTA DA COSTA Data: 03/04/2023 Hora: 11:48:05 Terminal: 190.89.0.172



V0 (M2 Terreno):

0,00 (0,00)

Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal

S I A T 03/04/2023

FICHA DO IMÓVEL

		FICHA D	O IMOAET		
Inscrição Imobiliária:	1.0001.004.01	.0080.0000.4	Sequencial:	1024837.4	
Inscrição Anterior:	010040080000	000 - 24837	Natureza:	PREDIAL	
Endereço:	AV MARIAN	O DE SOUZA FALCAC	D, S/N - CAMACARI - L	ucena/PB - Cep: 58315-	000
Proprietário:	RUI OLIVEIR	A MACEDO			
CPF/CNPJ:			E-mail:		
End. Correspondência: AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000					
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	330,00
Área Cons Unidade:	314,00	Área Total Cons:	314,00	Testada Fictícia:	11,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO	Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro: Data Cadastro: Insc Mercantil:					
		Data Cadastro.			
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado	NÃO
Proc Ult Alter: Situação Atual:			30/01/2023 23/12/2022	Imóvel Recadastrado	NÃO 1,00
	84.508,52	Data Ult Alt:			

Operador: KADSON BATISTA DA COSTA Data: 03/04/2023 Hora: 11:48:51 Terminal: 190.89.0.172

VU (M2 Construção): 0,00 (0,00)

IPTU Sem Desconto: 845.09



S I A T 03/04/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária;	1.0001.004.01	.0090.0000.8	Sequencial:	1024838.2	
Inscrição Anterior:	010040090000	000 - 24838	Natureza:	PREDIAL	
Endereço:		O DE SOUZA FALCAC Sep: 58315-000	O, 840 CS 840 Lot CAM	ACARI I Quadra D-2 Lo	ote 02 - CAMACARI -
Proprietário:	CELIA A PAI	DILHA DA SILVA			
CPF/CNPJ:	084.370.841-7	2	E-mail:		
End. Correspondência	a: RUA TENEN	ГЕ RETUMBA, 120 - С	ENTRO - JOÃO PESSO	A/PB - Cep: 58010-030	- BRASIL
Testada Principal:	10,80	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	321,00
Área Cons Unidade:	174,00	Área Total Cons:	174,00	Testada Fictícia:	10,75
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO	Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	11/08/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	24/03/2023	Imóvel Recadastrado	: NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	51.800,34	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	51.800,34

Operador: KADSON BATISTA DA COSTA Data: 03/04/2023 Hora: 11:49:21 Terminal: 190.89.0.172



S I A T 03/04/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.004.01	.0100.0000.8	Sequencial:	1024839.0	
Inscrição Anterior:	010040100000	000 - 24839	Natureza:	TERRITORIA	T.
Endereço:	AV MARIAN	O DE SOUZA FALCA	D, S/N Lote 100 - CAMA	CARI - Lucena/PB - C	ep: 58315-000
Proprietário:	CONSTRUTO	PRA LIMA E SERVICO	S LTDA		
CPF/CNPJ:	10.508.200/00	01-03	E-mail:		
End. Correspondênci	a: AV BAHIA, 6	44 - BAIRRO DOS EST	TADOS - JOÃO PESSOA	/PB - BRASIL	
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	Núm Pavimentos:		
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	-1 .	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO	Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado	: NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.831,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.831,43
				i	

Operador: KADSON BATISTA DA COSTA Data: 03/04/2023 Hora: 11:50:00 Terminal: 190.89.0.172