



FICHA DO IMÓVEL

|                               |   |                                |             |                               |          |
|-------------------------------|---|--------------------------------|-------------|-------------------------------|----------|
| <b>Inscrição Imobiliária:</b> | 1.0001.412.01.0055.0000.7   | <b>Sequencial:</b>             | 1034143.9   |                               |          |
| <b>Inscrição Anterior:</b>    | 01412005500000 - 34143  | <b>Natureza:</b>               | TERRITORIAL |                               |          |
| <b>Endereço:</b>              | RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 12 Lote 11 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                                |             |                               |          |
| <b>Proprietário:</b>          | JOSE ROBERTO GOMES FILHO E ESPOSA   |                                |             |                               |          |
| <b>CPF/CNPJ:</b>              | 675.130.934-15  | <b>E-mail:</b>                 |             |                               |          |
| <b>End. Correspondência:</b>  | RUA CORONEL ADEMAR NASIAZENO, 94 PB - JOSÉ AMÉRICO DE ALME - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58073-000 - BRASIL                   |                                |             |                               |          |
| <b>Testada Principal:</b>     | 14,00   | <b>Profundidade Principal:</b> | 25,00       | <b>Área do Terreno:</b>       | 350,00   |
| <b>Área Cons Unidade:</b>     | 0,00  | <b>Área Total Cons:</b>        | 0,00        | <b>Testada Fictícia:</b>      | 12,73    |
| <b>Água:</b>                  | SIM   | <b>Rede de Esgoto:</b>         | NÃO         | <b>Limpeza Urbana:</b>        | SIM      |
| <b>Pavimentação:</b>          | NAO   | <b>Galerias Pluviais:</b>      | NÃO         | <b>Guias/Sarjetas:</b>        | NÃO      |
| <b>Rede Elétrica:</b>         | SIM   | <b>Iluminação Pública:</b>     | SIM         | <b>Rede de Telefone:</b>      | NÃO      |
| <b>Coleta Lixo:</b>           | COLETA ALTERNADA  | <b>Emplacamento:</b>           | NÃO         | <b>Arborização:</b>           | NÃO      |
| <b>Habite-se:</b>             |   | <b>Ano Construção:</b>         |             | <b>Núm Pavimentos:</b>        |          |
| <b>Situação Quadra:</b>       | FRENTE - 1  | <b>Topografia:</b>             | PLANO - 1   | <b>Patrimônio Terreno:</b>    | PRÓPRIO  |
| <b>Pedologia:</b>             | NORMAL/ARGILOS O - 1  | <b>Limitação:</b>              | NÃO MURADO  | <b>Calçada:</b>               | NÃO      |
| <b>Utilização:</b>            |   | <b>Tipo Imóvel (Espécie):</b>  |             | <b>Padrão Construtivo:</b>    |          |
| <b>Estado Conservação:</b>    | - 1   | <b>Estrutura (Elevação):</b>   |             | <b>Piso (Característica):</b> |          |
| <b>Cobertura:</b>             |   | <b>Patrimônio Edificação:</b>  |             | <b>Instalação Sanitária:</b>  |          |
| <b>Encravado:</b>             |   | <b>Posicionamento:</b>         |             | <b>Fração Ideal:</b>          | 1        |
| <b>Coleta Seletiva:</b>       | NÃO   | <b>Produz Lixo Orgânico:</b>   | NÃO         |                               |          |
| <b>IPTU:</b>                  | NORMAL  | <b>Taxas:</b>                  | NORMAL      | <b>Porte:</b>                 |          |
| <b>Processo Cadastro:</b>     |   | <b>Data Cadastro:</b>          | 05/02/2009  | <b>Insc Mercantil:</b>        |          |
| <b>Proc Ult Alter:</b>        |   | <b>Data Ult Alt:</b>           | 26/04/2023  | <b>Imóvel Recadastrado:</b>   | NÃO      |
| <b>Situação Atual:</b>        |   | <b>Data Ult Lanç:</b>          | 23/12/2022  | <b>Aliq IPTU:</b>             | 1,50     |
| <b>V Venal Terreno:</b>       | 8.190,90  | <b>V Venal Edificação:</b>     | 0,00        | <b>V Venal Atual:</b>         | 8.190,90 |
| <b>V0 (M² Terreno):</b>       | 0,00 (0,00)   | <b>VU (M² Construção):</b>     | 0,00 (0,00) | <b>IPTU Sem Desconto:</b>     | 122.86   |