



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00522/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Jorge Félix Pinto

ENDEREÇO: Rua São Lourenço, S/N - Centro

Bayeux-PB/CEP: 58.305-000

TELEFONE: (83) 98745-1738

E-MAIL:

EST. CIVIL:

Casado

NATURALIDADE:

Sapé-PB

PROFISSÃO:

Gesseiro

Nº IDENTIDADE:

2.806.414 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:

058.500.864-71

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito Alvará de Construção, conforme documentação em anexo.

DATA: 17/04/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

Jorge Félix Pinto

VALIA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 20/10/2017
 REGISTRO 2.806.414 -2 VIA DATA DE EMISSÃO
 JORGE FÉLIX PINTO
 FILIAÇÃO LUIZ FÉLIX PINTO
 MARIA JOSE RAMOS
 NATURALIDADE
 SAPÉ-PB
 DOB. ORIGEM
 CASAM N.11030 FLS.106 LIV.B/37
 CARTORIO 1º BAYEIX/PB
 058.500.864-71
 DATA DE NASCIMENTO
 07/02/1982
 A. +

Marins A. B. Leites
 Chefe do Núcleo de Assessoria
 de Identificação

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DA PARAÍBA
 SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
 INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
 V-C2
 P-030


 Jorge Félix Pinto
 IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR
 CARTEIRA DE IDENTIDADE



CAGEPA

COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTOS DA PARAÍBA
Rua Feliciano Cirne, 220 - Jaguaribe João Pessoa - PB
CEP: 58.015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

PARA CONTATO COM A CAGEPA,
INFORME ESTE NÚMERO

MATRÍCULA

69597405

REFERÊNCIA

FEV/2022

CONTA DE CONSUMO DE AGUA/ESGOTO E SERVICOS

JORGE FELIX PINTO
RUA SAO LOURENCO, S/N - CENTRO BAYEUX PB 58305- 000

Inscrição	SMI	Quantidade de Economias				Responsável
		Residencial	Comercial	Industrial	Público	
002.004.026.0320.000	000	1	0	0	0	
Hidrômetro	Data de Instalação	Localização	Situação Água	Situação Esgoto		
A12F406635	18/04/2013	EXT LACR	LIGADO	POTENCIAL		
ANTERIOR ATUAL CONSUMO (M3) NUM DE DIAS PROXIMA LEITURA						

02.147.572/0001-23
Lucena Empreendimentos e Construções LTDA
Rua Eugenio de Sousa Falcão, s/n
Ponta de Lucena CEP 58315-000
Lucena Paraíba



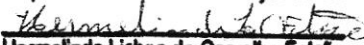
AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

Ao
Condomínio Oasis do Mar Residence Privê.
Sindica: CARLA KARINE LEITE DE ANDRADE

Não nos opomos até a presente data à construção no Lote nº 09 da Quadra J do Condomínio OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, em Lucena-PB, por estar, o (a) mesmo (a) (JORGE FÉLIX PINTO, CPF: 058.500.864-71) em dia com as prestações, de acordo com as Cláusulas SETIMA e OITAVA do Contrato de Compromisso de Compra e Venda.

Outrossim, no caso de haver posterior inadimplência, este(a), não será isentado(a) do que rezam as Cláusulas DÉCIMA SEXTA, DÉCIMA SÉTIMA, deste mesmo Contrato.

Lucena (PB), 04 de março de 2022.

LUCENA
Empreendimentos e Construções Ltda

Hermelinda Lisboa de Carvalho Falcão
Diretora Presidente

MEMORIAL DESCRITIVO RESIDENCIA UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO: JORGE FÉLIX PINTO.

LOCAL DO IMÓVEL: Rua: PB 025, sn, LOTE 09, QD-J, Condomínio Oasis do Mar Residence Privê – Centro - Lucena – PB.

TIPO DO EMPREENDIMENTO: Construção de uma Residência Uni familiar.

RESP. TECNICO: Luiz Pimentel de Oliveira Junior.

ART – CREA (PROJETOS /EXECUÇÃO): PB20220441086

DESCRIÇÃO DA OBRA: Construção de uma residência Uni familiar. Com 1(uma) Varanda, 1 (uma) Sala de Estar, 1(uma) Cozinha, 3(Três) Quartos sendo 1 (uma) suítes, 1 (um) banheiro reversível, 2 (dois) banheiros sociais, 1 (uma) Dispensa, 01 (uma) circulação e 1 (uma) Área de Serviço. Somando uma área total de 149,80m².

DETALHAMENTO DA OBRA:

- 1. PREPARAÇÃO DO TERRENO:** Limpeza do Terreno, remoção do solo vegetal para início da fundação.
- 2. FUNDAÇÃO:** Esquadrinhamento do terreno, escavação de 0,40cm do solo de acordo a permitir uma fundação mais profunda adequada a edificação. Iniciando com uma camada de pedra, compactado com areia e cimento, seguidos de alvenaria de tijolos de oito furos, assentados com argamassa de cimento, areia e vedalit e inserido tocos de colunas com ferragens determinada pelo cálculo estrutural. Seguidos de uma cinta de canaletas, treliças e concreto formando o radier. Totalizando um alicerce de 0,70cm de altura devido o solo ser acidentado. Impermeabilização de 0,50 cm do alicerce da cinta para baixo.
- 3. TERRAPLANAGEM:** A terraplanagem será dividida em três partes, por camadas de 0,20cm de altura, sendo compactada parcialmente.
- 4. ALVENARIAS:** Serão de tijolos de oito furos, assentados com argamassa de cimento, areia e vedalit, sendo as paredes externas e internas 0,15cm de espessura, apoiadas em colunas de ferros preenchidas com concreto armado.
- 5. COBERTURA:** Telhado tipo 5 (cinco) águas, coberta em telha canal, com laje apenas na caixa d'água.
- 6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** Será executado conforme Projeto específico, de acordo com as normas da ABNT com tubo de PVC rígido marrom, com 20 (vinte) pontos de águas.

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^o Civil
CREA/PB 1617151483

Matheus Jose Rodrigues Gomes
Arquiteto e Urbanista CEAU- A169910-5

7. **ESGOTO:** Construção de Fossa Séptica(4,86m³), Sumidouro(2,448m³), caixa de inspeção, caixa de gordura e caixa de espuma, onde o esgoto será conduzido por meio de tubulações de PVC branco através de caixa de gordura, caixa de passagem e caixa de inspeção ao tanque séptico, com 16 (dezesseis) pontos de esgoto.

7.1 Dimensionamento do tanque séptico:

Edificação padrão médio, 02(dois) quartos e 01(um) suíte, limpeza a cada 03(três) anos, temperatura de 24° e geometria retangular.

$V = 1000 + N (C.T + K.Lf)$; $N = 2Qs$ (Quartos), $N = 2 \times 3 = 06$, $C = 130$ $Lf = 1$ (Padrão médio tabela), $T = (CD = C \times N, CD = 130 \times 6 = 780)$, $T = 1$, $K = 137$ (Limpeza a cada 03 anos e temperatura $t > 20$).

$$V = 1000 + N (C.T + K.Lf)$$

$$V = 1000 + 6(130 \times 1 + 137 \times 1)$$

$$V = 2.602 \text{ Litros} \quad V = 2,602 \text{m}^3$$

8. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Será executado conforme projeto específico, de acordo com as normas da ABNT NBR 5410 com cabos e bitolas dimensionados centro de medição quadro aterrados, equipamentos de proteção, fiação anti-chama, de acordo com as normas e recomendações exigidas. Com Quadro de Distribuição com Circuitos Elétricos/ disjuntores diferenciados. Composto de um Disjuntor geral, disjuntor para distribuição de tomadas, disjuntor para interruptores e disjuntor específico para os chuveiros elétricos. Todos os Cabos embutidos, tomadas duplas e triplas e iluminação em lâmpadas de led, distribuídas em 28(vinte e oito) pontos de luz e 42(quarenta e dois) pontos de tomadas.
9. **REVESTIMENTO:** As paredes em geral serão revestidas por chapisco e uma camada grossa desempenada. Em seguida, será aplicada massa fina e internamente massa corrida. Nas áreas molhadas como banheiros, cozinha e área de serviço, as paredes serão revestidas de azulejo até o forro.
10. **PISOS:** Todos os ambientes da casa incluindo, sala, quartos, banheiros, Cozinha e Área de Serviço serão em piso cerâmico 0,40x0,40.
11. **FORROS:** Gesso apenas nas áreas internas, coberta em madeira e telha canal, de todos os ambientes exceto na caixa d'água.
12. **ESQUADRIAS:** Todos os vãos de porta e passagens serão guarnecidos por batentes em pedra granitada. As portas internas em madeira, janelas e portas externas, venezianas e basculantes serão em esquadrias de alumínio e vidro. Os guarda corpos serão em alumínio vidro com altura de 0,90m do piso.
13. **FACHADA:** A Fachada será com revestimento em massa fina e pintura a base de tinta acrílica.

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

Matheus José Rodrigues Gomes
Arquiteto e Urbanista ICAU A169910-5

- 14. ILUMINAÇÃO/ VENTILAÇÃO:** Todos os ambientes serão iluminados e ventilados, de acordo com as exigências mínimas do código sanitário.
- 15. PINTURA:** Totalmente a base de látex nas alvenarias e forros. Tinta a óleo e/ou esmalte sintético e vernizes para esquadrias em madeira e portas.
- 16. MURO:** Serão escavados 0,40 cm de solo para a fundação do muro que será iniciado com uma camada de pedra, compactado com areia e cimento, seguidos de alvenaria de tijolos de oito furos, assentados com argamassa de cimento, areia e vedalit somente nas laterais e fundos, limitando-se ao recuo lateral frontal do lote, com altura máxima da alvenaria de 1,20m e no recuo frontal (5,00 metros) será composta por cerca viva.

Luiz Pimentel de O. Junior

RESPONSÁVEL TÉCNICO – ENGENHEIRO CIVIL

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR

CPF: 095.409.744-02

CREA-PB: 1617151483

Jorge Felix Pinto

PROPRIETÁRIO

JORGE FELIX PINTO

CPF: 058.500.864-71

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

CONDOMÍNIO OÁSIS DO MAR
Residence Privê

APROVADO

EM 19 DE 09 DE 2023

Matheus José Rodrigues Gomes
ARQUITETO(A) ANALISTA

Matheus José Rodrigues Gomes
Arquiteto e Urbanista ICAU A169910-5



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220441086

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1617151483
 Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: **JORGE FELIX PINTO**
RUA SÃO LOURENÇO
 Complemento:
 Cidade: **BAYEUX**

Bairro: **Centro**
 UF: **PB**

CPF/CNPJ: **058.500.864-71**
 Nº: **SN**
 CEP: **58110238**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **03/04/2022**
 Valor: **R\$ 100.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física**
 Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RODOVIA PB 025.
 Complemento: **?LOT 09? ?QD J?, CONDOMÍNIO OASIS DO MAR.**
 Cidade: **LUCENA**
 Data de Início: **19/04/2022** Previsão de término: **19/10/2022**
 Finalidade: **Residencial**
 Proprietário: **JORGE FELIX PINTO**

Bairro: **CENTRO**
 UF: **PB**
 Código: **Não Especificado**

Nº: **SN**
 CEP: **58315000**
 Coordenadas Geográficas: **0, 0**
 CPF/CNPJ: **058.500.864-71**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	149,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	149,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	149,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA	149,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	1,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAS > #1293 - ALVENARIA ESTRUTURAL	159,80	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO E PROJETO ARQUITETÔNICO, DA ALVENARIA ESTRUTURAL, DAS INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA PARA A CONSTRUÇÃO DE CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL. COM UM TOTAL DE 149,80m² DE ÁREA A CONSTRUIR.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
 - Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

Luiz Pimentel de O. Junior
 Engº Civil
 CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 09091
 Impresso em: 11/04/2022 às 08:03:13 por: , ip: 177.51.2.37

sic.creapb.org.br
 Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
 Fax:

CREA-PB
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220441086

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Luiz Pimentel de O. Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

_____ de _____ de _____
Local data

JORGE FELIX PINTO - CPF: 058.500.864-71

9. Informações

10. Valor

Pagamento não identificado.

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^a Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 09091
Impresso em: 11/04/2022 às 08:03:14 por: , ip: 177.51.2.37





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220441086

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1617151483
Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: **JORGE FELIX PINTO**
RUA SÃO LOURENÇO

CPF/CNPJ: **058.500.864-71**
Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **BAYEUX**

UF: **PB**

CEP: **58110238**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **03/04/2022**

Valor: **R\$ 100.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RODOVIA PB 025.

Nº: **SN**

Complemento: **?LOT 09? ?QD J?, CONDOMÍNIO OASIS DO MAR.**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **19/04/2022**

Previsão de término: **19/10/2022**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **JORGE FELIX PINTO**

CPF/CNPJ: **058.500.864-71**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	149,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	149,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	149,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA	149,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	1,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIIS > #1293 - ALVENARIA ESTRUTURAL	159,80	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO E PROJETO ARQUITETÔNICO, DA ALVENARIA ESTRUTURAL, DAS INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA PARA A CONSTRUÇÃO DE CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL. COM UM TOTAL DE 149,80m² DE ÁREA A CONSTRUIR.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^a Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 09091
Impresso em: 11/04/2022 às 08:03:13 por: , lp: 177.51.2.37

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220441086

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Luiz Pimentel de O. Junior

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

de de

Local

data

JORGE FELIX PINTO - CPF: 058.500.864-71

9. Informações

10. Valor

Pagamento não identificado.

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 09091
Impresso em: 11/04/2022 às 08:03:14 por: , ip: 177.51.2.37


sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525


creapb@creapb.org.br
Fax:



17/04/2023, 10:51

Prefeitura Municipal de Lucena

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	D. NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	D. BAIXO 06
	D. SEQUÊNCIA 1.035236.8	D. INSCRIÇÃO 1.0002.260.01.0045.0000.2
	D. COMPETÊNCIA	D. PARCELAMENTO 01.100599230.9
D. TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		D. EMISSÃO 28/04/2023
D. CONTRIBUENTE LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 02.147.572/0001-23		
D. ENDEREÇO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra J Lote 09 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/2 CNPJ: 02.147.572/0001-23 V. PRINCIPAL 557,30 HONORÁRIOS 54,83 T S D 0,00 TOTAL 612,13 Deb Parc 2020 2021 2022		
Nosso Número: 20230021100 Data de Emissão: 17/04/2023		
D. OBSERVAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 002380 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	D. NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	D. BAIXO 06
	D. SEQUÊNCIA 1.035236.8	D. INSCRIÇÃO 1.0002.260.01.0045.0000.2
	D. COMPETÊNCIA	D. PARCELAMENTO 01.100599230.9
D. TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		D. EMISSÃO 28/04/2023
D. CONTRIBUENTE LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 02.147.572/0001-23		
D. ENDEREÇO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra J Lote 09 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/2 Deb Parc 2020 2021 2022 Até 28/04/2023 Valor a Pagar R\$ 612,13 Atenção: Não Receber após 28/04/2023		
Nosso Número: 20230021100 Emissão: 17/04/2023		
Prefeitura Operador: 002380 Autenticação Mecânica no Verso		

8166000006-0 12132454202-0 30428202300-7 21100000000-3



Comprovante Pix com QR code

CAIXA

Valor

R\$ 612,13

Data

17/04/2023

11:09:42



Pix realizado com sucesso!

Dados do recebedor

CNPJ

08.924.813/0001-80

Instituição

BANCO DO BRASIL S.A.

Dados do devedor

Nome

LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

CNPJ

02.147.572/0001-23

Dados do pagador

Nome

JORGE FELIX PINTO

CPF

*****.500.864-****

Instituição

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Dados da transação

Situação

Efetivado

Valor

R\$ 612,13

Valor do Pagamento

R\$ 612,13

Solicitação pagador

Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ

ID transação

E00360305202304171407b77f94bf429

Data/Hora

17/04/2023 - 11:09:42

Identificador

rVj5V2oQm9R7YXgbNdyq9feECj1dbvXYpwU

Código da operação

16724737003

Chave de segurança

CWZJXUHPA9FFYFWP



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Minhas Transações", opção "Consultas - Comprovantes".



Novo Pix



Favoritar



Compartilhar



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.260.01.0045.0000.2	Sequencial:	1035236.8		
Inscrição Anterior:	02260004500000 - 35236	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra J Lote 09 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	450,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	15,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	15/01/2009	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	06/04/2022	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	13.636,40	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	13.636,40
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	204.55



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00522/2023	JORGE FÉLIX PINTO	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	17/04/2023 11:21:18