

DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR- JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, herdeiro do espólio de Julieta Falcão Feitosa, portador da RG: 383.968 SSP-PB, CPF 264.116.104-44, residente e domiciliado a Rua: José Liberato nº 484 – Miramar – João Pessoa– PB. Doravante chamado simplesmente de VENDEDOR.

COMPRADORA- SANDRA REGINA ROQUE DA SILVA, brasileira, casada portadora da RG: 3072.917 SSP/PB, CPF: 056.690.184-60. Residente e domiciliada a R: Coronel José Teles Nº 199- Centro – Cabedelo- PB. Doravante chamada simplesmente COMPRADORA.

OBJETO DESTE CONTRATO

Um terreno situado no loteamento do espólio de Julieta Falcão Feitosa no Município de Lucena, na quadra 07, Lote 11, medindo 11,00m de frente e fundos, e 25,00m, de comprimento ambos os lados. Limita-se frente com a Rua: Projetada, e fundos, com o Lote 046. Limita-se lado esquerdo com o lote 12 e Lado direito com o Lote 10. Onde dou plena e total quitação.

VALOR DO BEM E A FORMA DE PAGAMENTO

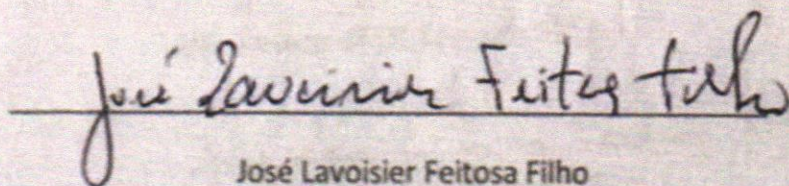
O preço ajustado foi no valor de 5.000,00 (Cinco Mil Reais), pago a vista na moeda corrente em dinheiro.

DO DIREITO E OBRIGAÇÕES

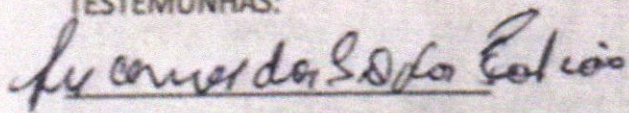

A posse do terreno, objeto desse contrato será transmitida ao COMPRADOR NO ATO DO PAGAMENTO e OS VENDEDORES SE COMPROMETEM ASSINAREM A Escritura de compra e venda, no momento que for liberado pelo juiz no cartório desta cidade, para o nome do comprador ou o nome de quem eles indicarem.

Por estarem justo e acertado assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma. Com uma só finalidade jurídica na presença de duas testemunhas.

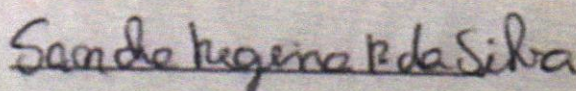
João Pessoa 17 de Julho de 2013


José Lavoisier Feitosa Filho

TESTEMUNHAS:

COMPRADOR:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

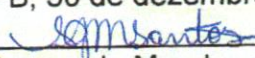
ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1262

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 193v do livro 2-N sob nº de ordem 5582, em data de 30 de dezembro de 2014, a matrícula de: **lotes de terreno sob nºs 16, 11 e 13, da quadra 07, do loteamento LAVOISIER FEITOSA, situados nesta cidade de Lucena-PB, medindo o lote 16, 13m00 de frente e fundos por 29m00 de um lado e 28m00 de outro lado, lotes 11 e 13, 11m00 de frente e fundos por 25m00 de comprimento de ambos os lados, cada lote, de propriedade do herdeiro: JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, maior, economista, inscrito no CPF nº. 264.116.104/44, portador da carteira de identidade nº 383.968-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, por herança de JULIETA FALCÃO FEITOSA E JOSÉ LAVOISIER FEITOSA, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada nas notas do Santiago Pereira - Serviço Notarial e Registral, da Comarca de Bayeux-PB, no livro nº. 070 fls. 181, em data de 04 de dezembro de 2013. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários.**

O referido é verdade, dou fé.
Lucena-PB, 30 de dezembro de 2014


Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro.







VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO


Nº 874776



A



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06																																								
	05-REQUISIÇÃO 1.040275.6	04-INSCRIÇÃO 1.0002.092.01.0055.0000.6																																								
	06-COMPETÊNCIA 2018 => 2021	03-PARCELAMENTO 118192021-2																																								
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 28/04/2023																																								
09-CONTRIBUINTE YARA FALCAO FEITOSA - CPF: 204.634.644-00																																										
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 07 Lote 11 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018p</td> <td>267,62</td> <td>5,35</td> <td>168,60</td> <td>441,57</td> </tr> <tr> <td>2019p</td> <td>254,69</td> <td>5,09</td> <td>129,89</td> <td>389,67</td> </tr> <tr> <td>2020p</td> <td>247,31</td> <td>4,95</td> <td>96,45</td> <td>348,71</td> </tr> <tr> <td>2021p</td> <td>235,55</td> <td>4,71</td> <td>63,60</td> <td>303,86</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>1.005,17</td> <td>20,10</td> <td>458,54</td> <td>1.483,81</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Déb 1.005,17 Mul 20,10 Jur 458,54</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Hon 148,38 Tot R\$ 1.632,19</td> </tr> </tbody> </table>			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2018p	267,62	5,35	168,60	441,57	2019p	254,69	5,09	129,89	389,67	2020p	247,31	4,95	96,45	348,71	2021p	235,55	4,71	63,60	303,86	Total	1.005,17	20,10	458,54	1.483,81	Déb 1.005,17 Mul 20,10 Jur 458,54					Hon 148,38 Tot R\$ 1.632,19				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																																						
2018p	267,62	5,35	168,60	441,57																																						
2019p	254,69	5,09	129,89	389,67																																						
2020p	247,31	4,95	96,45	348,71																																						
2021p	235,55	4,71	63,60	303,86																																						
Total	1.005,17	20,10	458,54	1.483,81																																						
Déb 1.005,17 Mul 20,10 Jur 458,54																																										
Hon 148,38 Tot R\$ 1.632,19																																										
Nosso Número: 20230021326 Data de Emissão: 19/04/2023																																										
11-ADMONICION Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																																										
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso																																										

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06												
	05-REQUISIÇÃO 1.040275.6	04-INSCRIÇÃO 1.0002.092.01.0055.0000.6												
	06-COMPETÊNCIA 2018 => 2021	03-PARCELAMENTO 118192021-2												
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 28/04/2023												
09-CONTRIBUINTE YARA FALCAO FEITOSA - CPF: 204.634.644-00														
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 07 Lote 11 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>398,61</td> <td>(+) T C R</td> <td>606,56</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>478,64</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>148,38</td> <td>(=) Total</td> <td>1.632,19</td> </tr> </tbody> </table> <p>Até 28/04/2023 - Valor a Pagar R\$ 1.632,19</p> 			(+) IPTU	398,61	(+) T C R	606,56	(+) Adicio	478,64	(+) T S D	0,00	(+) Honor	148,38	(=) Total	1.632,19
(+) IPTU	398,61	(+) T C R	606,56											
(+) Adicio	478,64	(+) T S D	0,00											
(+) Honor	148,38	(=) Total	1.632,19											
Atenção: Não Receber após 28/04/2023 - Valores em Reais BaseHo 1.005,17 Mul 20,10 Jur 458,54 => 1.483,81														
Nosso Número: 20230021326 Emissão: 19/04/2023														
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso														
81650000016-0 32192454202-0 30428202300-7 21326000000-4														
														

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	01-ANEXO 01
	02-SEQÜENCIAL 1.040275.6	04-INSCRIÇÃO 1.0002.092.01.0055.0000.6
	05-COMPETÊNCIA 2023	06-MODELO/PROCESSO Cota Única
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 28/04/2023
09-CONTRIBUINTE YARA FALCAO FEITOSA - CPF: 204.634.644-00		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 07 Lote 11 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Área Terreno 0,00 Topografia PLANO A.Construída 0,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 6.322,60 Aliq 1,50 % IPTU 94,84 TCR 37,49 TSD 0,00		
Nosso Número: 20230021327 Data de Emissão: 19/04/2023		
13-MENSAGEM Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	01-ANEXO 01
	02-SEQÜENCIAL 1.040275.6	04-INSCRIÇÃO 1.0002.092.01.0055.0000.6
	05-COMPETÊNCIA 2023	06-MODELO/PROCESSO Cota Única
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 28/04/2023
09-CONTRIBUINTE YARA FALCAO FEITOSA - CPF: 204.634.644-00		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 07 Lote 11 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 94,84 TCR 37,49 TSD 0,00 Valor Total sem Redução..... 132,33 Redução (15,0 %)..... 19,85 Valor Total até o Vencimento. 112,48 Atenção: Não Receber após 28/04/2023		
Nosso Número: 20230021327 Emissão: 19/04/2023		
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		
81690000001-8 12482454202-9 30428202300-7 21327000000-2 		





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.092.01.0055.0000.6	Sequencial:	1040275.6		
Inscrição Anterior:	02092005500000 - 40275	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 07 Lote 11 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	YARA FALCAO FEITOSA				
CPF/CNPJ:	204.634.644-00	E-mail:	yara_feitosa@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA VISCONDE DE DUPRAT, 280 AP 303 RJ - CIDADE NOVA - RIO DE JANEIRO/RJ - Cep: 20211-230 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	0,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	22/07/2016	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.322,60	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.322,60
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	94.84



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00538/2023	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	19/04/2023 12:58:45
00537/2023	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	19/04/2023 12:52:48
00536/2023	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	19/04/2023 12:42:45

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00517/2023	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	14/04/2023 12:05:41

Em Análise

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00144/2022	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	04/08/2022 10:50:17
00040/2022	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	16/04/2022 03:20:41