



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO

Nº DO PROTOCOLO

00537/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

Yara Falcão Feitosa

ENDEREÇO: Rua Visconde Duprat, Nº 28 / Apto 303 - Cidade Nova

Rio de Janeiro-RJ/CEP: 20.211-230

TELEFONE: (21) 99758-3892

E-MAIL: yara_feitosa@hotmail.com

EST. CIVIL:
Solteira

NATURALIDADE:
João Pessoa-PB

PROFISSÃO:
Fisioterapeuta

Nº IDENTIDADE:
287.098 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:
204.634.644-00

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:
104.2772 (sequencial)

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Requero a mudança do imóvel citado pertencente
a José Jovilson Feitosa filho e que por sua vez
foi vendido a Sônia ANTÔNIA ROMÃO Roque
conforme documentos anexos.

DATA: 19/04/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

Yara Falcão Feitosa

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR- JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, herdeiro do espólio de Julieta Falcão Feitosa, portador da RG: 383.968 SSP-PB, CPF 264.116.104-44, residente e domiciliado a Rua: José Liberato nº 484 – Miramar – João Pessoa– PB. Doravante chamado simplesmente de VENDEDOR.

COMPRADORA- SONIA ANTONIA ROMÃO ROQUE DOS SANTOS, brasileira, casada portadora da RG: 154.0029 SSP/PB, CPF: 374.451.894-91. Residente e domiciliada a R: Coronel José Teles Nº 199- Centro – Cabedelo- PB. Doravante chamado simplesmente COMPRADORA.

OBJETO DESTES CONTRATO

Um terreno situado no loteamento do espólio de Julieta Falcão Feitosa no Município de Lucena, na quadra 07, Lote 13, medindo 11,00m de frente e fundos, e 25,00m, de comprimento ambos os lados. Limita-se frente com a Rua: Projetada, e fundos, com o Lote 04. Limita-se lado esquerdo com o lote 14 e Lado direito com o Lote 12. Onde dou plena e total quitação.

VALOR DO BEM E A FORMA DE PAGAMENTO

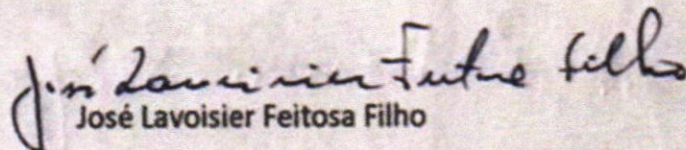
O preço ajustado foi no valor de 5.000,00 (Cinco Mil Reais), pago a vista na moeda corrente em dinheiro.

DO DIREITO E OBRIGAÇÕES

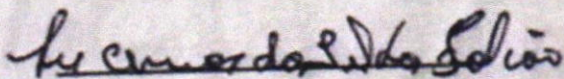
A posse do terreno, objeto desse contrato será transmitida ao COMPRADOR NO ATO DO PAGAMENTO e OS VENDEDORES SE COMPROMETEM ASSINAREM A Escritura de compra e venda, no momento que for liberado pelo juiz no cartório desta cidade, para o nome do comprador ou o nome de quem eles indicarem.

Por estarem justo e acertado assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma. Com uma só finalidade jurídica na presença de duas testemunhas.

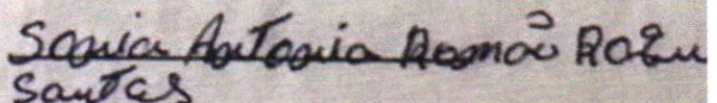
João Pessoa 07 DE Maio de 2013

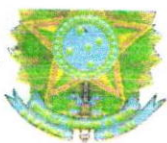

José Lavoisier Feitosa Filho

TESTEMUNHAS:



COMPRADOR:


Sonia Antonia Romão Roque Santos



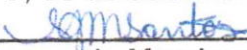
ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"


Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1262

CERTIDÃO DE MATRÍCULA


CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 193v do livro 2-N sob nº de ordem 5582, em data de 30 de dezembro de 2014, a matrícula de: lotes de terreno sob nºs 16, 11 e 13, da quadra 07, do loteamento LAVOISIER FEITOSA, situados nesta cidade de Lucena-PB, medindo o lote 16, 13m00 de frente e fundos por 29m00 de um lado e 28m00 de outro lado, lotes 11 e 13, 11m00 de frente e fundos por 25m00 de comprimento de ambos os lados, cada lote, de propriedade do herdeiro: JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, maior, economista, inscrito no CPF nº. 264.116.104/44, portador da carteira de identidade nº 383.968-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, por herança de JULIETA FALCÃO FEITOSA E JOSÉ LAVOISIER FEITOSA, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada nas notas do Santiago Pereira - Serviço Notarial e Registral, da Comarca de Bayeux-PB, no livro nº. 070 fls. 181, em data de 04 de dezembro de 2013. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários.

O referido é verdade, dou fé.
Lucena-PB, 30 de dezembro de 2014


Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	DI-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	DI-CODIGO 06		
	DI-SEQUENCIAL 1.040277.2	DI-NUMERACAO 1.0002.092.01.0065.0000.0		
	DI-COMPETENCIA 2018 => 2021	DI-NUMERO DO PROCESSO 118192021-2		
DI-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		DI-VALIDADEZ 28/04/2023		
DI-CONTRIBUENTE YARA FALCAO FEITOSA - CPF: 204.634.644-00				
DI-ENDERECO RUA PROJETADA, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 07 Lote 13 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)
2018p	267,62	5,35	168,60	441,57
2019p	254,69	5,09	129,89	389,67
2020p	247,31	4,95	96,45	348,71
2021p	235,55	4,71	63,60	303,86
Total	1.005,17	20,10	458,54	1.483,81
Déb 1.005,17 Mul 20,10 Jur 458,54 Hon 148,38 Tot R\$ 1.632,19				
Nosso Número: 20230021324 Data de Emissão: 19/04/2023				
DI-CONDICAO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.				
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso				

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	DI-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	DI-CODIGO 06		
	DI-SEQUENCIAL 1.040277.2	DI-NUMERACAO 1.0002.092.01.0065.0000.0		
	DI-COMPETENCIA 2018 => 2021	DI-NUMERO DO PROCESSO 118192021-2		
DI-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		DI-VALIDADEZ 28/04/2023		
DI-CONTRIBUENTE YARA FALCAO FEITOSA - CPF: 204.634.644-00				
DI-ENDERECO RUA PROJETADA, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 07 Lote 13 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
(+)	IPTU	398,61	(+) T C R	606,56
(+)	Adicio	478,64	(+) T S D	0,00
(+)	Honor	148,38	(=) Total	1.632,19
Até 28/04/2023 - Valor a Pagar				R\$ 1.632,19
				
Atenção: Não Receber após 28/04/2023 - Valores em Reais BaseHo 1.005,17 Mul 20,10 Jur 458,54 => 1.483,81				
Nosso Número: 20230021324 Emissão: 19/04/2023				
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso				
8160000016-5 32192454202-0 30428202300-7 21324000000-9				
				

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	2-ANEXURSA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	3-BAIXELOS 01
	4-QUANTIDADE 1.040277.2	5-VALOR 1.0002.092.01.0065.0000.0
	6-COMPTÊNCIA 2023	7-BAIXELOS Cota Única
8-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		9-VALIDADEZ 28/04/2023
10-CONTRIBUINTE YARA FALCAO FEITOSA - CPF: 204.634.644-00		
11-ENDERÇO RUA PROJETADA, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 07 Lote 13 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
12-DADOS Área Terreno 0,00 Topografia PLANO A.Construída 0,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 6.322,60 Aliq 1,50 % IPTU 94,84 TCR 37,49 TSD 0,00		
Nosso Número: 20230021325 Data de Emissão: 19/04/2023		
13-INDICAÇÕES Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	2-ANEXURSA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	3-BAIXELOS 01
	4-QUANTIDADE 1.040277.2	5-VALOR 1.0002.092.01.0065.0000.0
	6-COMPTÊNCIA 2023	7-BAIXELOS Cota Única
8-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		9-VALIDADEZ 28/04/2023
10-CONTRIBUINTE YARA FALCAO FEITOSA - CPF: 204.634.644-00		
11-ENDERÇO RUA PROJETADA, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 07 Lote 13 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 94,84 TCR 37,49 TSD 0,00 Valor Total sem Redução..... 132,33 Redução (15,0 %)..... 19,85 Valor Total até o Vencimento. 112,48 Atenção: Não Receber após 28/04/2023		
Nosso Número: 20230021325 Emissão: 19/04/2023		
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		
8163000001-4 12482454202-9 30428202300-7 21325000000-6		
		

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.092.01.0065.0000.0	Sequencial:	1040277.2
Inscrição Anterior:	02092006500000 - 40277	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 07 Lote 13 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	YARA FALCAO FEITOSA		
CPF/CNPJ:	204.634.644-00	E-mail:	yara_feitosa@hotmail.com
End. Correspondência:	RUA VISCONDE DE DUPRAT, 280 AP 303 RJ - CIDADE NOVA - RIO DE JANEIRO/RJ - Cep: 20211-230 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	0,00
		Testada Fictícia:	0,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	22/07/2016
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	6.322,60	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	6.322,60
		IPTU Sem Desconto:	94.84



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00538/2023	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	19/04/2023 12:58:45
00537/2023	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	19/04/2023 12:52:48
00536/2023	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	19/04/2023 12:42:45

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00517/2023	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	14/04/2023 12:05:41

Em Análise

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00144/2022	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	04/08/2022 10:50:17
00040/2022	YARA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	16/04/2022 03:20:41