

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



Polícia Direita

[Handwritten signature]

ASSISTENTE DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

25/07/2014

716.065

ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA

XOSÉ FELIPE DA SILVA
IBACI OLIVEIRA DA SILVA
SÃO JOSÉ DO EGITO / PE

15/05/1965

C.O.S. Nº. 16800, FOLHA 100, LIVRO B-053AUX, REGISTRO CIVIL (28/07/2004)
XOÃO PESSOA - PB

324.784.021-49

555246-8B

[Handwritten signature]
Cajás Cabral de Sousa Soares

RN 05

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE
UNIDADE IMOBILIÁRIA Nº 48L11QXI**

01 - PARTES:

São partes no presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, de um lado como COMPROMISSÁRIA VENDEDORA, **LORD NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, empresa de direito privado, inscrita do CNPJ sob o nº 04.137.738/0001-56, com sede e foro na cidade de João Pessoa, Paraíba, na avenida Umbuzeiro 750 – sala 02 – Manaíra, neste ato representada pelo sócios: Fernando Antônio Henriques Ribeiro, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta capital à Av. Pombal 189 apto. 902, Manaíra, portador do CIC nº 308.505.504-59 e RG nº 683.691/SSP-PB e Fernando Mello Cavalcanti de Albuquerque brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta capital à Av. Pombal 189 apto. 802, Manaíra, portador do CIC nº 308.371.114-04 e RG nº 461.399/SSP-PB, e, de outro lado, na qualidade de **PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, o Sr. **ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA**, Brasileiro, Casado, inscrito no CPF nº 324.784.021-49 e RG 716065SSP/DF, e sua esposa a Sra. **DANIELLE KARLA VIEIRA E SILVA**, Brasileira, Funcionária Pública, CPF nº 008.679.864-25, RG nº 2515717SSP/PB, residentes na Rua da Candelária, 93 Ap 2501 - Ed Frida Kahlo - CEP 58038-620, Manaíra- João Pessoa-PB.

As partes acima, maiores e capazes, após terem tido conhecimento prévio do texto deste instrumento e compreendido o seu sentido e alcance, tem justa e acordada a promessa de compra e venda, a prazo, da unidade imobiliária descrita e caracterizada neste contrato, entendido que o presente negócio jurídico se regulará pelos itens sucessivos, mutuamente aceitos e outorgados.

2 - OBJETO DA PROMESSA:

- Imóvel Lote de Terreno nº 11 Quadra XI do Condomínio **Águas de Camaçari**, situado no Município de Lucena, Paraíba, Medindo 15,00m de frente, 15,00m fundos; 30,00m de lado esquerdo, 30,00m de lado direito.

03 - PREÇO DA VENDA:

O preço da presente transação é de **R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)**, pelo imóvel objeto deste contrato, que será pago nas condições abaixo especificadas:

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

4.1 PARCELA(S) FIXA(S) E IRREAJUSTÁVEL(IS) :

| | Descrição | Valor |
|-------|---|----------------------|
| Sinal | R\$ 50.000,00(Cinquenta Mil Reais) a serem pagos na data de assinatura do presente Instrumento. | R\$ 50.000,00 |
| | Total | R\$ 50.000,00 |

05 - ÍNDICE DE REAJUSTE E FORMA DE PAGAMENTO:

05.1 – Preço fixo, sem reajuste.

06 - OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

Página 1

Lote nº 11 (Onze) da Quadra XI, do Condomínio Águas de Camaçari

06.1 - São obrigações do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), dentre outras constantes deste contrato:

a) O pagamento de todas as despesas e os encargos fiscais relativos a unidade comprometida, devidos a partir da data de assinatura do presente Instrumento, tais como:

b.1) As despesas de condomínio, a contar na data de assinatura do presente instrumento;

b.2) Os foros, laudêmios, impostos, taxas, seguro contra incêndio e outros encargos, fiscais ou não, que já incidam na data da entrega da unidade objeto do presente contrato, ou que venham a incidir sobre a unidade comprometida, ainda que lançados em nome da COMPROMISSÁRIA VENDEDORA, e que deverão serem pagos regular e pontualmente de modo a colocá-los a salvo de quaisquer cobranças ou ônus a eles relativos;

b.3) Todas as despesas de escritura e transferência de unidade comprometida, tais como certidões negativas, quitações fiscais, custas e emolumentos de cartórios, impostos e taxas;

b.4) Quaisquer outros pagamentos que forem exigidos pelos órgãos públicos;

07 - ENTREGA DA UNIDADE:

7.1 - O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) serão imitidos na posse da unidade objeto deste Instrumento Contratual após o pagamento do "Sinal", descrita no item 04.01 retro. A escritura definitiva somente será outorgada após a quitação do preço total da venda.

7.2 - Contrato passa a vigor com cláusula expressa de irretroatividade nos termos do código civil de 2002.

7.3 - As partes contratantes estabelecem que o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) só poderá(ão) iniciar qualquer construção no imóvel objeto do presente contrato, com a prévia e escrita anuência da COMPROMISSÁRIA VENDEDORA, nas seguintes condições:

07.03.01 - Após o pagamento de 100% (cem por cento) do valor do presente instrumento;

07.03.02 - Após aprovação do projeto pela Comissão de representantes do Condomínio. Tal projeto deverá ter área mínima de construção de 100m² (cem metros quadrados) e obedecer todas as determinações e restrições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio e no Regimento Interno;

07.03.03 - Com alvará da Prefeitura Municipal de Lucena, devendo o adquirente, ainda, observar a legislação e o Código de Obras em vigor na Prefeitura Municipal de Lucena;

09 - CESSÃO DE DIREITOS:

O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) poderá(ão) ceder ou prometer ceder os direitos e obrigações constantes deste contrato, desde que obtida prévia e expressa anuência da COMPROMISSÁRIA VENDEDORA, a quem é assegurado o direito de preferência.

10 - COMUNICAÇÕES, NOTIFICAÇÕES E INTERPELAÇÕES:

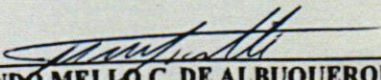
Para quaisquer efeitos e finalidade previstos nas cláusulas contratuais, as comunicações, notificações e interpelações de qualquer das partes se farão por escrito e serão consideradas efetivas quando entregues pessoalmente contra recibo ou remetidas pelo correio, sob o registro, ao endereço constante do contrato.

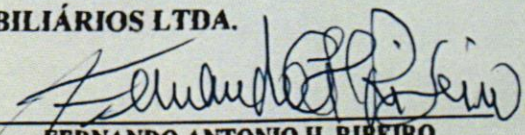
Fica eleito o Fórum da Comarca de Lucena - PB, para dirimir qualquer dúvida, por ventura oriunda deste contrato.

E por assim se acharem justos e comprometidos, firmam o presente contrato, em 02 (duas) vias, de igual teor, forma e valor, que assinam na presença de duas testemunhas.

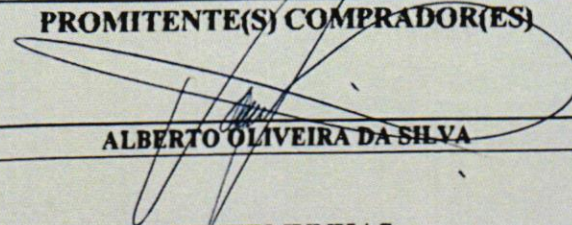
João Pessoa, 27 de Fevereiro de 2023.

**COMPROMISSÁRIA VENDEDORA
LORD NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

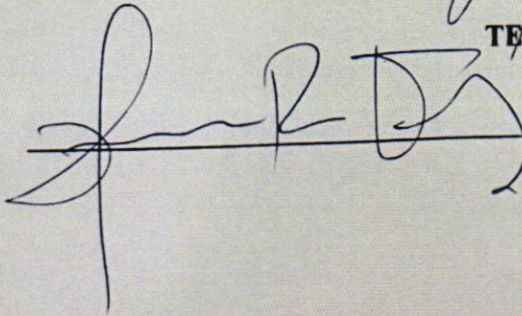

FERNANDO MELLO C. DE ALBUQUERQUE

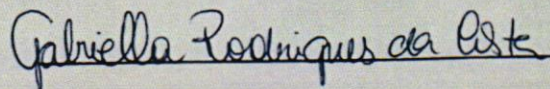

FERNANDO ANTONIO H. RIBEIRO

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)


ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA

TESTEMUNHAS:




Gabriella Rodrigues da Costa



Frída Kalle IPTU 2023

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA | Agência 16187 | n° do Carne |
| Texto de responsabilidade do Cedente IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano / 2023 | | |
| Inscrição atual | 04006033300000073 | Inscrição de controle: 368282 - 0 |
| Inscrição anterior: | | |
| Endereço do imóvel Bairro/CEP: | RUA CANDELÁRIA, DA, Nº 00093 MANAIRA / 58038620 | |
| Uso do solo | 80101 | Total Exercício 835,80 |
| Alíquota | 1,00 | Cota Única 710,43 |
| Valor Venal | 83380,13 | Valor Parcela 83,58 |
| Valor IPTU | 833,80 | Observação |
| Valor PP | 2,00 | |
| Valor IPTU Compl.: | 0,00 | |
| Proprietário: | ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA | |

BANCO DO BRASIL | 001-9

| | |
|--|------------|
| Parcela | Vencimento |
| 01/10 | 07/03/2023 |
| Agência/Código Cedente 1618-7/000030010-1 | |
| Nosso Número 28068412313261561 | |
| Espécie | Quantidade |
| REAL | 10 |
| n° do documento 368282 - 0 | |
| (-) Valor do documento | |
| | 83,58 |
| (-) Desconto | |
| | 0,00 |
| (+) Multa | |
| | 0,00 |
| (+) Juros | |
| | 0,00 |
| (+) Correção | |
| | 0,00 |
| (+) Valor Cobrado | |
| | 83,58 |

AUTENTICACÃO MECÂNICA

00190000090280684123113261561172192820000008358

BANCO DO BRASIL | 001-9

| | | | | | |
|---|---------------------|-------------------|------------|-----------------|--|
| Local de pagamento | | | | | Vencimento |
| Pagável em qualquer banco até o vencimento | | | | | 07/03/2023 |
| Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA | | | | | Agência/Código Cedente 1618-7/000030010-1 |
| Data do documento | n° do documento | Espécie doc | Aceite | Data do process | Nosso Número |
| 07/03/2023 | 368282 - 0 | RC | N | 31/01/2023 | 28068412313261561 |
| N° da conta/respons | Carteira | Espécie | Quantidade | Valor | (=) Valor do documento |
| | 017 | REAL | 10 | 83,58 | 83,58 |
| Imóvel | Inscrição atual | 04006033300000073 | | | (-) Desconto |
| | Inscrição anterior: | | | | 0,00 |
| Não Receber após o Vencimento | | | | | |
| 324 784 021-49 ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA RUA CANDELÁRIA, DA, Nº 00093 MANAIRA 58038620 | | | | | |
| | | | | | (+) Multa |
| | | | | | 0,00 |
| | | | | | (+) Juros |
| | | | | | 0,00 |
| | | | | | (+) Correção |
| | | | | | 0,00 |
| | | | | | (+) Valor Cobrado |
| | | | | | 83,58 |

pg 30-702 07/103

BANCO DO BRASIL | 001-9


| | |
|--|------------|
| Parcela | Vencimento |
| 02/10 | 10/04/2023 |
| Agência/Código Cedente 1618-7/000030010-1 | |
| Nosso Número 28068412313261563 | |
| Espécie | Quantidade |
| REAL | 10 |
| n° do documento 368282 - 0 | |
| (-) Valor do documento | |
| | 83,58 |
| (-) Desconto | |
| | 0,00 |
| (+) Multa | |
| | 0,00 |
| (+) Juros | |
| | 0,00 |
| (+) Correção | |
| | 0,00 |
| (+) Valor Cobrado | |
| | 83,58 |

AUTENTICACÃO MECÂNICA


00190000090280684123113261563178893160000008358

BANCO DO BRASIL | 001-9


| | | | | | |
|---|---------------------|-------------------|------------|-----------------|--|
| Local de pagamento | | | | | Vencimento |
| Pagável em qualquer banco até o vencimento | | | | | 10/04/2023 |
| Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA | | | | | Agência/Código Cedente 1618-7/000030010-1 |
| Data do documento | n° do documento | Espécie doc | Aceite | Data do process | Nosso Número |
| 10/04/2023 | 368282 - 0 | RC | N | 31/01/2023 | 28068412313261563 |
| N° da conta/respons | Carteira | Espécie | Quantidade | Valor | (=) Valor do documento |
| | 017 | REAL | 10 | 83,58 | 83,58 |
| Imóvel | Inscrição atual | 04006033300000073 | | | (-) Desconto |
| | Inscrição anterior: | | | | 0,00 |
| Não Receber após o Vencimento | | | | | |
| 324 784 021-49 ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA RUA CANDELÁRIA, DA, Nº 00093 MANAIRA 58038620 | | | | | |
| | | | | | (+) Multa |
| | | | | | 0,00 |
| | | | | | (+) Juros |
| | | | | | 0,00 |
| | | | | | (+) Correção |
| | | | | | 0,00 |
| | | | | | (+) Valor Cobrado |
| | | | | | 83,58 |


| | | |
|---|--|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | 21-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | 06 |
| | 22-SEQUENCIAL 1.037328.4 | 23-AUTORIZAÇÃO 1.0001.387.01.0060.0000.3 |
| | 24-COMPETÊNCIA | 25-PARCELAMENTO 01.100553230.8 |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF | | 08-EMISSÃO 28/04/2023 |
| 09-CONTRIBUENTE ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 324.784.021-49 | | |
| 10-ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XI Lote 11 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Parcela: 1/4 CPF: 324.784.021-49 V. PRINCIPAL 115,66 HONORÁRIOS 11,26 T S D 0,00 TOTAL 126,92 Deb Parc 2022 | | |
| Nosso Número: 20230020419 Data de Emissão: 05/04/2023 | | |
| 13-MENSAGEM Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros. | | |
| Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | |

| | | |
|---|--|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | 21-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | 06 |
| | 22-SEQUENCIAL 1.037328.4 | 23-AUTORIZAÇÃO 1.0001.387.01.0060.0000.3 |
| | 24-COMPETÊNCIA | 25-PARCELAMENTO 01.100553230.8 |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF | | 08-EMISSÃO 28/04/2023 |
| 09-CONTRIBUENTE ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 324.784.021-49 | | |
| 10-ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XI Lote 11 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Parcela: 1/4 Deb Parc 2022 Até 28/04/2023 Valor a Pagar R\$ 126,92 Atenção: Não Receber após 28/04/2023 | | |
| Nosso Número: 20230020419 Emissão: 05/04/2023 | | |
| Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | |
| 81640000001-3 26922454202-8 30428202300-7 20419000000-8 | | |

| | | |
|---|--|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | 21-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | 06 |
| | 22-SEQUENCIAL 1.037328.4 | 23-AUTORIZAÇÃO 1.0001.387.01.0060.0000.3 |
| | 24-COMPETÊNCIA | 25-PARCELAMENTO 02.100553230.5 |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF | | 08-EMISSÃO 26/05/2023 |
| 09-CONTRIBUENTE ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 324.784.021-49 | | |
| 10-ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XI Lote 11 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Parcela: 2/4 CPF: 324.784.021-49 V. PRINCIPAL 115,66 HONORÁRIOS 11,26 T S D 0,00 TOTAL 126,92 Deb Parc 2022 | | |
| Nosso Número: 20230020420 Data de Emissão: 05/04/2023 | | |
| 13-MENSAGEM Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros. | | |
| Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | |

| | | |
|---|--|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | 21-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | 06 |
| | 22-SEQUENCIAL 1.037328.4 | 23-AUTORIZAÇÃO 1.0001.387.01.0060.0000.3 |
| | 24-COMPETÊNCIA | 25-PARCELAMENTO 02.100553230.5 |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF | | 08-EMISSÃO 26/05/2023 |
| 09-CONTRIBUENTE ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 324.784.021-49 | | |
| 10-ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XI Lote 11 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Parcela: 2/4 Deb Parc 2022 Até 26/05/2023 Valor a Pagar R\$ 126,92 Atenção: Não Receber após 26/05/2023 | | |
| Nosso Número: 20230020420 Emissão: 05/04/2023 | | |
| Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | |
| 81630000001-4 26922454202-8 30526202300-8 20420000000-6 | | |

| | | |
|---|--|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | 21-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | 06 |
| | 22-SEQUENCIAL 1.037328.4 | 23-AUTORIZAÇÃO 1.0001.387.01.0060.0000.3 |
| | 24-COMPETÊNCIA | 25-PARCELAMENTO 03.100553230.2 |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF | | 08-EMISSÃO 28/06/2023 |
| 09-CONTRIBUENTE ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 324.784.021-49 | | |
| 10-ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XI Lote 11 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Parcela: 3/4 CPF: 324.784.021-49 V. PRINCIPAL 115,66 HONORÁRIOS 11,26 T S D 0,00 TOTAL 126,92 Deb Parc 2022 | | |
| Nosso Número: 20230020421 Data de Emissão: 05/04/2023 | | |
| 13-MENSAGEM Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros. | | |
| Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | |

| | | |
|---|--|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | 21-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | 06 |
| | 22-SEQUENCIAL 1.037328.4 | 23-AUTORIZAÇÃO 1.0001.387.01.0060.0000.3 |
| | 24-COMPETÊNCIA | 25-PARCELAMENTO 03.100553230.2 |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF | | 08-EMISSÃO 28/06/2023 |
| 09-CONTRIBUENTE ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 324.784.021-49 | | |
| 10-ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XI Lote 11 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Parcela: 3/4 Deb Parc 2022 Até 28/06/2023 Valor a Pagar R\$ 126,92 Atenção: Não Receber após 28/06/2023 | | |
| Nosso Número: 20230020421 Emissão: 05/04/2023 | | |
| Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | |
| 81680000001-9 26922454202-8 30628202300-2 20421000000-4 | | |

Comprovante de pagamento de Taxas e Tributos

CAIXA

Valor
R\$ 126,92

Data
18/04/23
17:09



Operação realizada com sucesso!

Dados do Pagamento

Código de barras

**816300000014269224542028307282
023000210690000000**

Conta de débito

0904 | 001 | 00002750-5

Convênio

PM DE LUCENA-PB

Valor

126,92

Data de vencimento

28/07/2023

Identificação da operação

IPTU QDRA 11 LOTE 11

Data de débito

18/04/2023

Código da operação

00465688

Chave de segurança

L93WKR4GQLNCZ33P



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474

Comprovante de pagamento de Taxas e Tributos

CAIXA

Valor
R\$ 126,92

Data
18/04/23
17:11



Operação realizada com sucesso!

Dados do Pagamento

Código de barras

**816200000015269224542028304282
023007210660000006**

Conta de débito

0904 | 001 | 00002750-5

Convênio

PM DE LUCENA-PB

Valor

126,92

Data de vencimento

28/04/2023

Identificação da operação

IPTU QDRA 11 LOTE W1

Data de débito

18/04/2023

Código da operação

00466068

Chave de segurança

318A85JP6ACSCRZW



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: [4004 0104](tel:40040104) (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: [0800 104 0 104](tel:08001040104) (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: [0800 726 2492](tel:08007262492)

SAC CAIXA: [0800 726 0101](tel:08007260101)

Ouvidoria: [0800 725 7474](tel:08007257474)

Comprovante de pagamento de Taxas e Tributos

CAIXA

Valor
R\$ 126,92

Data
18/04/23
17:12



Operação realizada com sucesso!

Dados do Pagamento

Código de barras

**816100000016269224542028305262
023008210670000004**

Conta de débito

0904 | 001 | 00002750-5

Convênio

PM DE LUCENA-PB

Valor

126,92

Data de vencimento

26/05/2023

Identificação da operação

IPTU QDRA 11 LOTE 11

Data de débito

18/04/2023

Código da operação

00466458

Chave de segurança

5E7G2CYL8648H57F



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474

Comprovante de pagamento de Taxas e Tributos

CAIXA

Valor

R\$ 126,92

Data

18/04/23

17:14



Operação realizada com sucesso!

Dados do Pagamento

Código de barras

**81660000011269224542028306282
02300221068000002**

Conta de débito

0904 | 001 | 00002750-5

Convênio

PM DE LUCENA-PB

Valor

126,92

Data de vencimento

28/06/2023

Identificação da operação

IPTU QDRA 11 LOTE 11

Data de débito

18/04/2023

Código da operação

00466831

Chave de segurança

52E6J520LQF8UHTG



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.


Alô CAIXA: **4004 0104** (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: **0800 104 0 104** (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: **0800 726 2492**

SAC CAIXA: **0800 726 0101**

Ouvidoria: **0800 725 7474**

| | | |
|---|--|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | 01-AUTORIZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | 01-BANQUELO 01 |
| | 02-SEQÜENCIA 1.037328.4 | 03-INSCRIÇÃO 1.0001.387.01.0060.0000.3 |
| | 04-COMPETÊNCIA 2023 | 05-MANUAL/APROCESSO Cota Única |
| 06-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU | | 07-ENCARGO 28/04/2023 |
| 08-CONTRIBUENTE ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 324.784.021-49 | | |
| 09-ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XI Lota 11 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| 10-DADOS Área Terreno 570,00 Topografia PLANO A. Construída 0,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 23.722,33 Aliq 1,50 % IPTU 355,83 TCR 83,38 TSD 0,00 Nosso Número: 20230020423 Data de Emissão: 05/04/2023 | | |
| 11-CONDIÇÕES Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros. | | |
| Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | |

| | | |
|---|--|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | 01-AUTORIZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | 01-BANQUELO 01 |
| | 02-SEQÜENCIA 1.037328.4 | 03-INSCRIÇÃO 1.0001.387.01.0060.0000.3 |
| | 04-COMPETÊNCIA 2023 | 05-MANUAL/APROCESSO Cota Única |
| 06-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU | | 07-ENCARGO 28/04/2023 |
| 08-CONTRIBUENTE ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 324.784.021-49 | | |
| 09-ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XI Lota 11 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 355,83 TCR 83,38 TSD 0,00 Valor Total sem Redução..... 439,21 Redução (15,0 %)..... 65,88 Valor Total até o Vencimento. 373,33 Atenção: Não Receber após 28/04/2023 | |  |
| Nosso Número: 20230020423 Emissão: 05/04/2023 | | |
| Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | |
| 81680000003-5 73332454202-2 30428202300-7 20423000000-0 | | |
|  | | |

Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: 10/04/2023 - 09:47:01

Número de Controle: E60746948202304101246A1061NZ1018

Dados de quem pagou

Nome: VILMAR FERREIRA PACHECO

CPF/CNPJ: ***.775.841-**

Instituição: Banco Bradesco S.A.

Dados da transação

Valor: R\$ 373,33

Descrição: Exercício Atual - IPTU

Identificador: M6zsjHY4mfvQkg3zw9uw7EZA8h3uCBpFIJT

Data e hora: 10/04/2023 - 09:47:01

Debitado da: Corrente

Dados de quem recebeu

Nome: MUNICIPIO DE LUCENA

CPF/CPNJ: 08.924.813/0001-80

Instituição: BCO DO BRASIL S.A.

Chave vinculada: receita@lucena.pb.gov.br

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

Qd*U#gpU I7XJIRee Vf8Q?vg5 7X3YX#vB wP6IQEkY IKlrwMPF pR5*N4u@ pGVaVvoK
*vvWrglr TANvZ7@U syWNtQte TCvnoqtD nfan54Yd 9oT3?I7u VVQA@QNU ghnBpaBd
hUSTJI8b sM2sXTnQ cuCss7Mh lqPlwps8 HHa8IRyD nWELKf6* 71 30694 1871R\$ 3 7333



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230519912

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

HEBERTON RICHER BALDUÍNO DE SENA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1817188356

Registro: 24616PB

2. Dados do Contrato

Contratante: **Alberto Oliveira da Silva**

RUA DA CANDELÁRIA

Complemento: **Apt. 2501 - Ed. Frida Kahlo**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **MANÁIRA**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **324.784.021-49**

Nº: **93**

CEP: **58038620**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 300.000,00**

Ação Institucional: **Calamidade Pública**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

QUADRA XI

Complemento:

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **23/03/2023**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **Alberto Oliveira da Silva**

Nº: **LOTE 11**

Bairro: **CONDOMÍNIO ÁGUAS DE CAMAÇARI**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Previsão de término: **01/11/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **324.784.021-49**

4. Atividade Técnica

| | Quantidade | Unidade |
|--|------------|---------|
| 1 - DIRETA | | |
| 50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA | 256,00 | m² |
| 50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1008 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA/ENTRADA | 256,00 | m² |
| 50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA | 256,00 | m² |
| 50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO | 256,00 | m² |
| 50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1004 - INSTALAÇÃO PLUVIAL | 256,00 | m² |
| 50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1036 - ESTRUTURA | 256,00 | m² |
| 50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1140 - COMPATIBILIZAÇÃO DAS ATIVIDADES MULTIDISCIPLINARES | 256,00 | m² |
| 50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA | 256,00 | m² |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Trata-se de uma residência unifamiliar em condomínio fechado de 256,00 m² de área construída, contemplando projeto e execução em 1 visita, ficando o contratante responsável pela contratação de mão obra e execução.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

HEBERTON
RICHER
BALDUINO DE
SENA:1041483244
2

Assinado de forma
digital por HEBERTON
RICHER BALDUINO DE
SENA:1041483244
Dados: 2023.03.23
18:58:14 -03'00'

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: DWDbZ
Impresso em: 23/03/2023 às 18:56:31 por: , ip: 200.25.37.76

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230519912

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

HEBERTON RICHER
BALDUINO DE
SENA:10414832442

INICIAL
Assinado de forma digital por
HEBERTON RICHER BALDUINO DE
SENA:10414832442
Dados: 2023.03.23 18:58:27 -03'00'

HEBERTON RICHER BALDUINO DE SENA - CPF: 104.148.324-42

Alberto Oliveira da Silva - CPF: 324.784.021-49

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 254,59** Registrada em: **23/03/2023** Valor pago: **R\$ 254,59** Nosso Número: **3951564**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: DWDbZ
Impresso em: 23/03/2023 às 18:56:31 por: , ip: 200.25.37.76

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL

Identificação

Arrecadação: 17/04/2023
 Inscrição: 1.0001.387.01.0060.0000.3 Sequencial: 1037328.4 Natureza: TERRITORIAL
 Contribuinte: ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA Cpf/Cnpj: 324.784.021-49
 Endereço: RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI
 Quadra XI Lote 11
 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000
 Endereço Correspondência: RUA DA CANDELÁRIA, 93 ED. 2501 ED. FRIDA KAHLO - MANAÍRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-620 - BRASIL

PARCELAMENTOS

| Parcelamento | Sequencial | Data Parcelamento | Tributo | Situação Atual | Data Situação | Tipo |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Valor Original | Quantidade Parcelas Total | Quantidade Parcelas Paga(s) | Val Total Em Aberto | Val Total Pago | Exercicio - Parcela | Vencimento 1a |
| 100346.23.5 | 10373284 | 03/03/2023 | IPTU | Baixada - ERRO DE PROCESSAMENT | 04/04/2023 | JUD |
| R\$ 441,24 1 | 0 | | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 2022 1 2 3 4 5 6 | 31/03/2023 |
| 100553.23.0 | 10373284 | 04/04/2023 | IPTU | Em Dia | | JUD |
| R\$ 462,64 4 | 0 | | | R\$ 507,68 | R\$ 0,00 2022 1 2 3 4 5 6 | 28/04/2023 |

Total de Parcelamentos Listados: 2

Fechar



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

| PROTOCOLO | SOLICITANTE | TIPO | ORIGEM | DESTINO | DATA |
|------------|---------------------------|--|---|---|---------------------|
| 00540/2023 | ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA | IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ) | PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL | > PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO | 20/04/2023 10:59:01 |