	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00543/2023
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
João Toscano de Brito			
ENDEREÇO: Rua Américo Falcão, N° 529 - Centro			
Lucena-PB/CEP: 58.315-000			
TELEFONE: (83) 98845-2040			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Casado	NATURALIDADE: Lucena-PB	PROFISSÃO: Aposentado	
Nº IDENTIDADE: 157657 SSP/PB	Nº CNPJ OU CPF: 910.448.124-00		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito o reembolso dos valores das parcelas do IPTU/TCR 2023, pois paguei em duplicidade (Cota Única + 2 Parcelas), conforme documentação em anexo.			
FEMTO COM PENSÃO EM OUTRO IMÓVEL DE MESMA TITULARIDADE			
DATA: 24/04/2023			ASSINATURA DO REQUERENTE



GOVERNO DA PARAÍBA

REFERÊNCIA ABR/2023

Av. Feliciano Cirne, 220, Jaguaribe, João Pessoa - PB
CEP: 58015-370 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRICULA
11004282

DADOS DO CLIENTE:
JOÃO TOSCANO DE BRITO

RUA AMÉRICO FALCÃO, 529 LUCENA
LUCENA PB 58315-000

INSCRIÇÃO: 017.001.005.0153.000

ECONOMIAS:

Residencial: **1** Comercial: **0** Industrial: **0** Pública: **0**

INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:

Situação água: **LIGADO** Situação esgoto: **POTENCIAL**
Y19F442955 REALIZAÇÃO: **REN** Data do faturamento: **23/03/2023**
Ligação anterior: **1195** Ligação atual: **1224** Consumo (m³): **29** Número de dias: **23/03/2023**

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARÂMETRO	Nº AMOSTRAS	EXIGIDAS	ANALISADAS	CONFORMES
TURBIDEZ	0,30	29	0	0
CLORO	1,00	29	0	0
COLIFORMES FECAIS	0,00	0	0	0
COR	5,10	5	5	5
COL. TOTAL	0,00	29	0	0

HISTÓRICO DE CONSUMO

Mes/Ano	Água (M3)
MAR/2023	31
FEV/2023	46
JAN/2023	39
DEZ/2022	40
NOV/2022	34
OUT/2022	26
MEDIA(M)	36

CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:

DESCRIÇÃO	CONSUMO	TOTAL(R\$)
ÁGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
ATE 10 M3 - 46,28 POR UNIDADE	10 M3	46,28
11 M3 A 20 M3 - R\$ 5,97 POR M3	10 M3	59,70
21 M3 A 30 M3 - R\$ 7,87 POR M3	9 M3	70,83
ESGOTO		
ACRESCIMOS(MES) ANT. 02/2023		7,12
JUROS DE MORA 02/2023		0,72

DATA | HORA DA IMPRESSÃO: 24/04/2023 | 09:16:25

VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 16,35 PIS E COFINS. LEI 12.741/12

MES/ANO: **ABR/2023** VENCIMENTO: **28/04/2023** TOTAL (R\$): **184,65**

INFORMAÇÕES AO CLIENTE

PARA SUA COMODIDADE, PAGUE SUA CONTA COM PIX, UTILIZANDO O QR COD E ABAIXO.



13/02/2023 11:35

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

058 344884191-0

27/FEV/2023

HORA DE 12:01:09

LOT. 13.022275-5

TERM 046847

LOCALIDADE: LUCENA

AG. VINCULADA: 0039

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE LUCENA-PB


VALOR DO PAGAMENTO: 209,35


816000000025 093524542029

302282023001 100790000002

058-344884191-0

13 VIA

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIO - PREDIO	01
	1-040934 3	1.0001.082 01.0080.0001.3
	2023	Cota Única
Exercicio Atual - IPTU		28/02/2023
SACRILEGIO JOAO TOSCANO DE BRITO - CPF: 910.448.124-00		
RECEPTIVO RUA JOAO MONTEIRO DE SOUZA FALCAO, S/N Lote L-02 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Área Terreno 210,00	Topografia PLANO	
A. Construida 78,00	Pedologia. NORMAL/A	
Sit. Imóvel. FRENTE	V. Venal R\$ 20.880,32	
Estrutura... ALVENARIA		
Tipo Imóvel. CASA	Utilização Habitacional	
Aliq 1,00 % IPTU 208,80	TCR 37,49	TSD 0,00
Nosso Número: 20230010079 Data de Emissão: 13/02/2023		
Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031524 Autenticação Mecânica no Verso		

 Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal		DATA DA EMISSÃO 26/12/2022
INSCRIÇÃO 1.0001.082.01.0080.0001.3		SEQUENCIAL 10409343
NOME DO CONTRIBUINTE JOAO TOSCANO DE BRITO		CPF/CNPJ 910.448.124-00
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA JOAO MONTEIRO DE SOUZA FALCAO, S/N, CENTRO Cep 58315-000 Lote L-02		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)		
ÁREA TERRENO(M2) 210,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 78,00	Referências do Loteamento
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA COM DESCONTO 28/02/2023	IPTU 2023 208,80
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2023) 37,49	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 246,29

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2023 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 28/02/2023, utilizando o primeiro código de barras. A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até 6 (seis) vezes, com vencimentos a partir de 28/02/2023, utilizando do segundo código de barras em diante.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo em cota única via Pix, utilizando o QR code impresso. Caso perca este documento, ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 (apenas mensagens) e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br ou receita.lucena.pb@gmail.com. Outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2021 2022 .

Pague a cota única via PIX



CONTRIBUINTE JOAO TOSCANO DE BRITO		SEQUENCIAL 10409343	NOSSO NÚMERO 20220128439-0	VENCIMENTO 28/02/2023
PARCELA ÚNICA	IPTU 208,80	TCR 37,49	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 246,29
				TOTAL COM DESCONTO 209,35

81660000002-9 09352454202-9 30228202201-1 28439000000-8



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado
 040-773169752-6 HORA DF 14:00
 09/FEV/2023 TERM 0
 LOT. 13-022275-5
 LOCALIDADE: LUCENA
 AG. VINCULADA: 0039

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
 PM DE LUCENA-PB
 VALOR DO PAGAMENTO: 41,05
 816200000007 410524542025
 302282022011 284400000006

1ª VIA 040-773169752-6

Forçetas

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado
 066-791443155-0 HORA DF 14:00
 07/MAR/2023 TERM 0
 LOT. 13-022275-5
 LOCALIDADE: LUCENA
 AG. VINCULADA: 0039

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
 PM DE LUCENA-PB
 VALOR DO PAGAMENTO: 41,05
 816400000005 410524542025
 303312022013 284410000004

1ª VIA 066-791443155-0

CONTRIBUINTE JOAO TOSCANO DE BRITO				SEQUENCIAL 10409343	NOSSO NÚMERO 20220128442-0	VENCIMENTO 28/04/2023
PARCELA 3ª PARCELA	IPTU 34,80	TCR 6,25	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 41,05	TOTAL COM DESCONTO 41,05	

81660000000-3 41052454202-5 30428202201-7 28442000000-2



CONTRIBUINTE JOAO TOSCANO DE BRITO				SEQUENCIAL 10409343	NOSSO NÚMERO 20220128443-9	VENCIMENTO 31/05/2023
PARCELA 4ª PARCELA	IPTU 34,80	TCR 6,25	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 41,05	TOTAL COM DESCONTO 41,05	

81680000000-1 41052454202-5 30531202201-8 28443000000-0



CONTRIBUINTE JOAO TOSCANO DE BRITO				SEQUENCIAL 10409343	NOSSO NÚMERO 20220128444-7	VENCIMENTO 30/06/2023
PARCELA 5ª PARCELA	IPTU 34,80	TCR 6,25	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 41,05	TOTAL COM DESCONTO 41,05	

81660000000-3 41052454202-5 30630202201-3 28444000000-8



CONTRIBUINTE JOAO TOSCANO DE BRITO				SEQUENCIAL 10409343	NOSSO NÚMERO 20220128445-5	VENCIMENTO 31/07/2023
PARCELA 6ª PARCELA	IPTU 34,80	TCR 6,25	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 41,05	TOTAL COM DESCONTO 41,05	

81610000000-8 41052454202-5 30731202201-4 28445000000-5





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.059.02.0035.0000.6	Sequencial:	1025529.0		
Inscrição Anterior:	01059003500000 - 25529	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 529 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO TOSCANO DE BRITO				
CPF/CNPJ:	910.448.124-00	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA AVENIDA AMERICO FALCÃO, 529 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	206,00	Área Total Cons:	206,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	60.166,78	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	60.166,78
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	601.67

COMPENSADO
AQUI!



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00543/2023	JOÃO TOSCANO DE BRITO	TRIBUTOS - RESSARCIMENTO POR REEMBOLSO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - FISCO - FISCALIZAÇÃO	24/04/2023 10:43:27