



REFERÊNCIA
MAR/2023

Av. Felício Cirio, 70, Juazeiro, João Pessoa - PB
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.651/0001-87

MATRÍCULA
70577056

DADOS DO CLIENTE:

LUIZ CARLOS DE ARAUJO

RUA JOSE ONILDO DE CARVALHO FALCAO, SN LUCENA
LUCENA PB 58315-000

INSCRIÇÃO: 017.001.495.0345.000

ECONOMIAS:

Residencial: Comercial: Industrial: Pública:

INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:

Situação água: **LIGADO**

Situação esgoto: **POTENCIAL**

Hidrometro: A12B003885
Condição de leitura: REALIZADA
Condição do faturamento: REAL
Data da leitura anterior: 23/02/2023

Leitura anterior: 735
Leitura atual: 746
Consumo (m³): 11
Número de dias: 28
Data da próxima leitura: 24/04/2023

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARÂMETRO	Nº AMOSTRAS	EXIGIDAS	ANALISADAS	CUMPRIDAS
PH	0.10	29	15	15
COND	1.00	29	15	15
DETERMINAÇÃO DE FOSFATO	0.00	0	0	0
DE	4.00	5	5	5
DE TOTAL	0.00	29	15	15

HISTÓRICO DE CONSUMO

Mês/Ano	Consumo (M3)
FEV-2023	0
JAN-2023	0
DEZ-2022	0
NOV-2022	0
OCT-2022	0
SET-2022	0
AUG-2022	0

DADOS REFERENTES A: JAN/2023 FRENTE DO PORTARIA 05-2017 PB

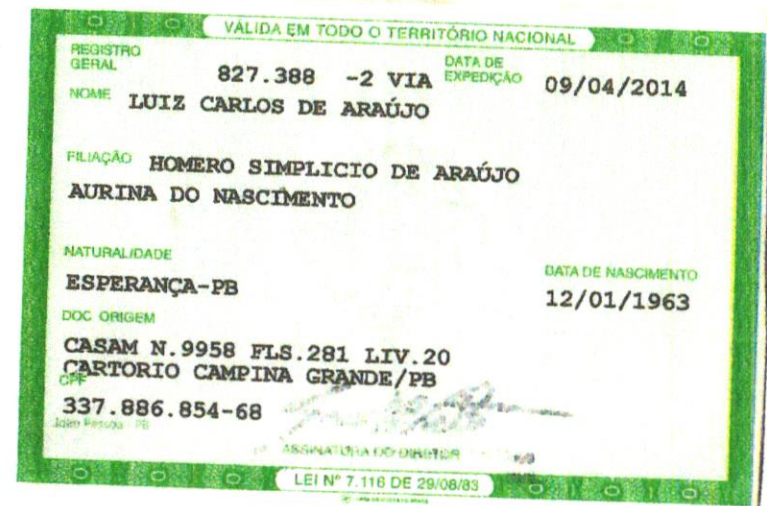
CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:

DESCRIÇÃO	CONSUMO	TOTAL (R\$)
ÁGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
ATE 10 M3 - 46,28 POR UNIDADE	10 M3	46,28
11 M3 A 20 M3 - R\$ 5,97 POR M3	1 M3	5,97
ESGOTO		

DATA | HORA DA IMPRESSÃO: 23/03/2023 | 10:08:25

VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 4,83 PIS E COFINS, LEI 12.741/12

MES/ANO: MAR/2023
VENCIMENTO: 28/03/2023
TOTAL (R\$): 52,25



02.147.572/0001-23
Lucena Empreendimento e Construção Ltda
Rua Eugenio de Souza Falcão, s/n
Ponta de Lucena CEP 58313-000
Lucena Paraíba



LUCENA
EMPREENDIMENTOS

Avenida Epitácio Pessoa, 689 - Torre - João Pessoa - PB
Fone: +55(83)3243-0625 / Email: lucenaec@hotmail.com

AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

Autorizamos Escriturar em nome de **LUIZ CARLOS DE ARAUJO, CPF: 337.886.854-68**, o Lote 01 da Quadra "S" do **LOTEAMENTO BENJAMIM DE SOUZA FALCÃO**, em Lucena-PB, com a seguinte metragem: 22 m de frente, 06 m de fundo lado direito 31 m e lado esquerdo 25 m.

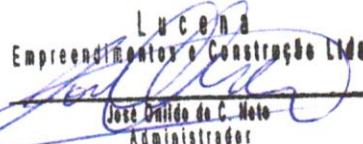
E com os seguintes limites:

Na frente com a Via Coletora, nos fundos com lote 05, lado direito com a VL-11 e lado esquerdo com o Lote 02. Com área total de 392 m².

Ao cartório

Valido somente o original.

Lucena (PB), 07 de Novembro 2012.

LUCENA
Empreendimentos e Construção Ltda

José Dália da C. Neto
Administrador



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.326.01.0005.0000.5	Sequencial:	1027248.8		
Inscrição Anterior:	01326000500000 - 27248	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra S Lote 01 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUIS CARLOS DE ARAUJO				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra S Lote 01 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	14,00	Profundidade Principal:	28,00	Área do Terreno:	392,00
Área Cons Unidade:	200,00	Área Total Cons:	200,00	Testada Fictícia:	13,52
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	46.451,01	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	46.451,01
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	464.51



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00554/2023	LUIZ CARLOS DE ARAÚJO	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	28/04/2023 09:22:25