



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.326.01.0005.0000.5	Sequencial:	1027248.8		
Inscrição Anterior:	01326000500000 - 27248	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra S Lote 01 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
Responsável:	LUIZ CARLOS DE ARAUJO				
CPF/CNPJ:	337.886.854-68	E-mail:	carlinhosmoveismadeira@gmail.com		
End. Correspondência:	RUA JOSE ONILDO CARVALHO FALCAO, 89 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	14,00	Profundidade Principal:	28,00	Área do Terreno:	392,00
Área Cons Unidade:	200,00	Área Total Cons:	200,00	Testada Fictícia:	13,52
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/06/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	01/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	46.451,01	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	46.451,01
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	464.51