



Referente ao Processo 00564/2023

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ. 08.924.813/0001- 80
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E RECEITA

CERTIDÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES

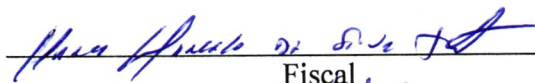
CERTIFICAMOS, para todos os fins que, de acordo com o Cadastro Imobiliário deste município, o imóvel (**Área 04**) sob a Inscrição Municipal nº **1.0001.003.02.0195.0000.5**, situado na Rua **Marçon Olegário Lins s/nº - Camaçari** - Lucena - PB, que está encravado na zona urbana deste município, pertencente ao **JPA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. CNPJ **10.921.804/0001-87**, cujo imóvel, foram constatadas as seguintes dimensões, com seus respectivos confrontantes:

Testada Principal	Medindo 50,00m entre os vértices P09ⁱ e P10 ; limitando-se com a Rua Marçon Olegário Lins
Lado Direito	Medindo 342,00m entre os vértices P10 e P06 ; limitando-se com o loteamento Belo Horizonte 2ª Etapa entre os vértices P10 e P11 e com o imóvel pertencente a JPA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , com Inscrição Municipal nº 1.0001.003.02.0250.0000.0 entre os vértices P11 e P06 .
Lado Esquerda	Medindo 342,00m entre os vértices P09 e P07 ; limitando-se com o loteamento Belo Horizonte 2ª Etapa entre os vértices P09 e P08 e com as terras de SANTA LÚCIA PARTICIPAÇÕES EIRELI -ME- matrícula nº 8.104 - Lucena entre os vértices P08 e P07
Fundos	Medindo 50,00m entre os vértices P07 e P06 ; limitando-se com as terras de MARIA DAS GRAÇAS SOARES DA SILVA e esposo JOSÉ MARQUES DA SILVA entre os vértices P07 e P06


Totalizando uma área de 17.086,31m² e um perímetro de 784,00m.

Certidão lavrada, conforme cadastro imobiliário deste município, pelo Departamento de Obras e Engenharia, Secretaria de Planejamento e Receita que vai devidamente assinada pelo fiscal e diretor do departamento.

Lucena-PB, 11 de maio de 2023


Fiscal

Marcos Marcelo da Silva Justino
Fiscal de Obras
Mat. 2067


Diretor do Departamento
Setor de Obras e Planejamento
Humberto Kowalesky
Matrícula 31989
Diretor de Departamento de Obras

ⁱ Vide Plantas Planialtimétricas anexas.



Referente ao Processo 00564/2023

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ. 08.924.813/0001- 80
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E RECEITA

CERTIDÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES

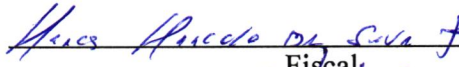
CERTIFICAMOS, para todos os fins que, de acordo com o Cadastro Imobiliário deste município, o imóvel (**Área 05**) sob a Inscrição Municipal nº **1.0001.003.02.0250.0000.0**, situado na Rua **Projetada do Loteamento Belo Horizonte 2ª Etapa- Camaçari** - Lucena - PB, que está encravado na zona urbana deste município, pertencente ao **JPA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. CNPJ **10.921.804/0001-87**, cujo imóvel, foram constatadas as seguintes dimensões, com seus respectivos confrontantes:

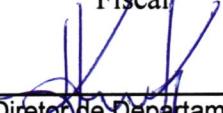
Testada Principal	Medindo 50,00m entre os vértices P11ⁱ e P12 ; limitando-se com a Rua Projetada do Loteamento Belo Horizonte 2ª Etapa
Lado Direito	Medindo 440,00m entre os vértices P12 e P04 ; limitando-se com o imóvel pertencente a JPA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , com Inscrição Municipal nº 1.0001.003.02.0255.0000.3 entre os vértices P12 e P04 .
Lado Esquerda	Medindo 440,00m entre os vértices P11 e P05 ; limitando-se com o imóvel pertencente a JPA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , com Inscrição Municipal nº 1.0001.003.02.0195.0000.5 entre os vértices P11 e P06 e com as terras de MARIA DAS GRAÇAS SOARES DA SILVA e esposo, Sr. JOSÉ MARQUES DA SILVA entre os vértices P06 e P05
Fundos	Medindo 50,00m entre os vértices P05 e P04 ; limitando-se com as terras de DIÓGENES ARAÚJO LINS – matrícula nº 20.505 -Sta. Rita entre os vértices P05 e P04

Totalizando uma área de 21.982,42m² e um perímetro de 980,00m.

Certidão lavrada, conforme cadastro imobiliário deste município, pelo Departamento de Obras e Engenharia, Secretaria de Planejamento e Receita que vai devidamente assinada pelo fiscal e diretor do departamento.

Lucena-PB, 11 de maio de 2023


Fiscal de Obras
Mat. 2067


Diretor de Departamento
Setor de Obras e Planejamento
Humberto Kowalesky
Matrícula 31989
Diretor de Departamento de Obras

ⁱ Vide Plantas Planialtimétricas anexas.



Referente ao Processo 00564/2023

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ. 08.924.813/0001- 80
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E RECEITA

CERTIDÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES

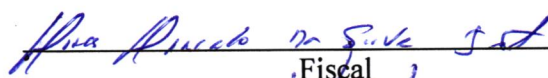
CERTIFICAMOS, para todos os fins que, de acordo com o Cadastro Imobiliário deste município, o imóvel (Área 06) sob a Inscrição Municipal nº 1.0001.003.02.0255.0000.3, situado na Rua **Projetada do Loteamento Belo Horizonte 2ª Etapa- Camaçari** - Lucena - PB, que está encravado na zona urbana deste município, pertencente ao **JPA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. CNPJ 10.921.804/0001-87, cujo imóvel, foram constatadas as seguintes dimensões, com seus respectivos confrontantes:

Testada Principal	Medindo 50,00m entre os vértices P12ⁱ e P01 ; limitando-se com a Rua Projetada do Loteamento Belo Horizonte 2ª Etapa
Lado Direito	Medindo 440,00m entre os vértices P01 e P03 ; limitando-se com o Loteamento Belo Horizonte 2 e Belo Horizonte 3 entre os vértices P01 e P02 e com as terras de DIÓGENES ARAÚJO LINS – Matrícula nº 19.517 – Sta. Rita entre os vértices P02 e P03 .
Lado Esquerda	Medindo 440,00m entre os vértices P12 e P04 ; limitando-se com o imóvel pertencente a JPA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , com Inscrição Municipal nº 1.0001.003.02.01250.0000.0 entre os vértices P12 e P04 .
Fundos	Medindo 50,00m entre os vértices P04 e P03 ; limitando-se com as terras de DIÓGENES ARAÚJO LINS – matrícula nº 10.383 – Sta. Rita entre os vértices P04 e P03

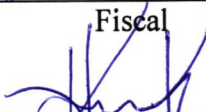
Totalizando uma área de 21.982,41m² e um perímetro de 980,00m.

Certidão lavrada, conforme cadastro imobiliário deste município, pelo Departamento de Obras e Engenharia, Secretaria de Planejamento e Receita que vai devidamente assinada pelo fiscal e diretor do departamento.

Lucena-PB, 11 de maio de 2023


Fiscal

Marcos Marcelo da Silva Justino
Fiscal de Obras
Mat. 2067


Diretor de Departamento
Setor de Obras e Planejamento
Humberto Kowalesky
Matrícula 31989
Diretor de Departamento de Obras

ⁱ Vide Plantas Planialtimétricas anexas.