



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0030.0000.6	Sequencial:	1031248.0
Inscrição Anterior:	05066003000000 - 31248	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA REALENGO, F 16 Lot REALENGO Quadra F Lote 16 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	KLEBER TRAJANO DA COSTA		
CPF/CNPJ:	084.216.667-03	E-mail:	
End. Correspondência:	AV ESPÍRITO SANTO, 357 PB - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-110 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:	360,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:	SIM	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede de Telefone:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:	Ano Construção:	Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:	ESTADUAL	Calçada:	NÃO
Utilização:	Tipo Imóvel (Espécie):	Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:	Patrimônio Edificação:	Instalação Sanitária:	
Encravado:	Posicionamento:	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:	Data Cadastro:	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:	Data Ult Alt:	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Data Ult Lanç:	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.332,37	V Venal Atual:	8.332,37
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		IPTU Sem Desconto:	124.99



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0025.0000.5	Sequencial:	1031247.1		
Inscrição Anterior:	05066002500000 - 31247	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 17 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CARLOS FREDERICO AQUINO DE BRITTO E SILVA				
CPF/CNPJ:	109.553.724-53	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ENGENHEIRO AFONSO CAVALCANTI, 31 APTO 702 APTO 501 - BELA VISTA - PORTO ALEGRE/RS - Cep: 90440-110 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.332,37	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.332,37
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	124.99



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0020.0000.2	Sequencial:	1031246.3		
Inscrição Anterior:	05066002000000 - 31246	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, F Lot REALENGO Quadra F Lote 18 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CARLOS FREDERICO AQUINO DE BRITTO E SILVA				
CPF/CNPJ:	109.553.724-53	E-mail:			
Responsável:	GILMAR RODRIGUES DE VASCONCELOS E OUTRA				
CPF/CNPJ:	760.683.404-06	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ENGENHEIRO AFONSO CAVALCANTI, 31 APTO 702 APTO 501 - BELA VISTA - PORTO ALEGRE/RS - Cep: 90440-110 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	202,98	Área Total Cons:	202,98	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA/CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	INTERNA
Encravado:	SIM	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/04/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	26/04/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	12.498,56	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.498,56
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	124.99



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0015.0000.1	Sequencial:	1031245.5		
Inscrição Anterior:	05066001500000 - 31245	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, F 19 Lot REALENGO Quadra F Lote 19 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE CRUZ HERCULANO				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.332,37	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.332,37
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	124.99



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0240.0000.5	Sequencial:	1037160.5		
Inscrição Anterior:	05066024000000 - 37160	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 27 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CHARLISTON EMMANUEL SARMENTO				
CPF/CNPJ:	917.353.274-68	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA REJANE FREIRE CORREIA, 1381 APTO 102 EDF MONTE SINAI - JARDIM CIDADE UNIVER - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58052-197 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	02/07/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.332,37	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.332,37
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	124.99



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0205.0000.3	Sequencial:	1031262.5		
Inscrição Anterior:	05066020500000 - 31262	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 28 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CACILDA LUIZ DOS ANJOS				
CPF/CNPJ:	203.863.114-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA FARMACEUTICO ANTONIO LEOPOLDO BATISTA, 631 - BANCARIOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58051-110 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	70,00	Área Total Cons:	70,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	20.482,79	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.482,79
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	204.83