



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.141.02.0085.0000.7	Sequencial:	1031658.2		
Inscrição Anterior:	05141008500000 - 31658	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	LOTEA PRAIA BONITA, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 31 Lote 17 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	FABIO MONTENEGRO CAVALCANTI FILHO				
CPF/CNPJ:	705.728.424-14	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROFESSOR MANOEL COUTINHO, 355 PB - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-222 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	231,00	Área Total Cons:	231,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA BARRO	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	SIM	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/06/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	01/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	12.498,56	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.498,56
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	124,99