



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.125.01.0190.0000.0	Sequencial:	1036417.0
Inscrição Anterior:	03125019000000 - 36417	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA JOAO DA MOTA CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA Quadra T Lote 38 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	NOVA RESIDÊNCIA IMÓVEIS LTDA		
CPF/CNPJ:	41.143.207/0001-00	E-mail:	
Responsável:	IVANILDO ALVES SILVA		
CPF/CNPJ:	013.497.974-56	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA JOSEMAR NEGROMONTE DE AZEVEDO, 101 - JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58052-567		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	250,00
		Testada Fictícia:	9,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	06/06/2023
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	06/06/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	3.155,81	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	3.155,81
		IPTU Sem Desconto:	47.34