
	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b>
			<b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00649/2023</b>
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): <b>Luzia Valentim Pereira</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua Presidente Carlos Luz, Nº 531 – Cristo Redentor</b>			
<b>João Pessoa-PB/CEP: 58.071-490</b>			
TELEFONE: <b>(83) 99950-6742</b>			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: <b>Viúva</b>	NATURALIDADE: <b>Solânea</b>	PROFISSÃO: <b>Do Lar</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>1.420.144 SSP-PB</b>	Nº CNPJ OU CPF: <b>142.435.218-59</b>		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: <b>1.0001.401.02.0065.0000.7</b> <b>Sequencial: 1033057.7</b>	ATIVIDADE:		
REQUER de Vss. Exc. que se digne/ conceder-lhe			
<b>Solicito Certidão de Limites e Confrontações, conforme documentação em anexo</b>			
DATA <b>14/06/2023</b>	ASSINATURA DO REQUERENTE 		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAIBA  
SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



*Luzia Valentim Pereira*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.420.144 -2 VIA 10/01/2012 DATA DE EXPEDIÇÃO

NOME LUZIA VALENTIM PEREIRA

FILIAÇÃO JOSÉ VALENTIM MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA

NATURALIDADE SOLÂNEA-PB

DOC ORIGEM CASAM N.29445 FLS.77 LIV.E-073 CARTÓRIO 1 JOÃO PESSOA-PB

DATA DE NASCIMENTO 27/02/1957

142.435.218-59

ASSINATURA DO DIRETOR  
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**CAGEPA** GOVERNO DA PARAIBA

Av. Feliciano Cirne, 220, Jaguaribe, João Pessoa - PB  
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

REFERÊNCIA MAI/2023

MATRÍCULA 366811

**DADOS DO CLIENTE:**  
LUZIA VALENTIM PEREIRA  
RUA PRES CARLOS LUZ, 531 CRISTO REDENTOR  
JOAO PESSOA PB 58071-490  
INSCRIÇÃO: 001.022.290.0218.000

**ECONOMIAS:**  
Residencial: 1 Comercial: 0 Industrial: 0 Pública: 0

**INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:**  
Situação água: REALIZADA leitura: REALIZADA  
452 anterior: Leitura atual: 467 Cálculo (m³): 15 Número de dias: 20

**LIGADO**  
Situação esgoto: LIGADO  
Data de início do faturamento: 10/04/2023  
Data de término do faturamento: 10/06/2023

**QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA**

PARÂMETRO	Nº AMOSTRAS	EXIGIDAS	ANALISADAS	CONFORMES
TURBIDEZ	0.79	278	326	324
CLORO	1.63	278	325	324
COLIFORMES FECAIS	0.00	0	0	0
COR	4.31	278	326	323
COL. TOTAIS	0.00	278	323	312

DADOS REFERENTES A: MAR/2023 ANEXO XX PORTARIA 05/2017 PB

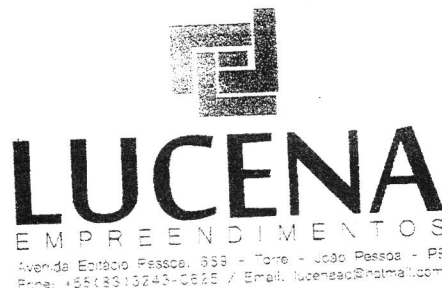
**HISTÓRICO DE CONSUMO**

Mes/Ano	Água (M3)
ABR/2023	22
MAR/2023	16
FEV/2023	16
JAN/2023	15
DEZ/2022	18
NOV/2022	14
MEDIA(M)	16

**CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:**

DESCRIÇÃO	CONSUMO	TOTAL(CR\$)
ÁGUA RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		

02.147.572/0001-23  
Lucena Empreendimentos e Construções LTDA  
Rua Eugenio de Sousa Falcão, s/n  
Ponta de Lucena CEP 58315-000  
Lucena Paraíba



## AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

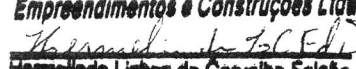
Autorizamos escriturar em nome de **LUZIA VALENTIM DOS SANTOS**, inscrito no CPF: **142.435.218-59** o **Lote nº 13 da Quadra "01"** do Loteamento NOVO MILLENIUM II, em Lucena-PB, com a seguinte metragem, **Lote 13 medindo**, 12 m de frente e 12 m de fundo, lado direito 25 m e lado esquerdo 25 m.

E com os seguintes limites:

**Lote 13** na frente com a Rua projetada, nos fundos com o Lote 03, lado direito com o Lote 12 e lado esquerdo com o Lote 14. Com área total de 300 m<sup>2</sup>.

**Ao cartório**  
**Valido somente o original.**

Lucena (PB), 14 de abril 2023.

**LUCENA**  
**Empreendimentos e Construções Ltda**  
  
**Hermelinda Lisboa de Carvalho Falcão**  
**Diretora Presidente**



Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Número 002.310

Certifico, de acordo com os assentamentos do Cadastro de Débitos Fiscais desta data, que inexistem débitos relativos a tributos municipais impeditivos da expedição desta certidão, em nome do contribuinte abaixo citado.

A Prefeitura Municipal de Lucena ressalva seu direito de cobrar quaisquer dívidas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado, cujo pagamento venha a ser considerado exigível.

Contribuinte: LUZIA VALENTIM DOS SANTOS  
C.P.F.: 142.435.218-59  
Inscrição Mercantil: NÃO CADASTRADO

Válida até o dia 14/08/2023.

Emitida no dia 15/06/2023

Código de Validação: TJLN22122

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal do Contribuinte do endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.401.02.0065.0000.7	Sequencial:	1033057.7
Inscrição Anterior:	01401006500000 - 33057	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 01 Lote 13 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	LUZIA VALENTIM DOS SANTOS		
CPF/CNPJ:	142.435.218-59	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RUA PRESIDENTE CARLOS LUZ, 531 - CRISTO REDENTOR - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58071-490 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	360,00
		Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	23/07/2010
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	9.829,38	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1.50
		V Venal Atual:	9.829,38
		IPTU Sem Desconto:	147.44



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00649/2023	LUZIA VALENTIM PEREIRA	IMOBILIÁRIO - CERTIDÃO DE LIMITES	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	15/06/2023 01:09:37