



DADOS URBANÍSTICOS - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E HOTELARIA	
QUADRO DE ÁREAS - CONDOMÍNIO	
ÁREA DO TERRENO TOTAL	- 176.225,10m ²
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	- 43.652,28m ²
ÁREA DE PERMEAVEL	- 7.605,05m ²
ÁREA DAS CALÇADAS	- 14.197,58m ²
ÁREA DAS RUAS	- 17.887,616m ²
ÁREA DA MARINA	- 1.940,00m ²
ÁREA DA GUARITA PRINCIPAL	- 206,60m ²
ÁREA DA GUARITA PRAIA	- 160,05m ²
PERCURSO DA CICLOFAIXA	- APROXIMADAMENTE 1.7 km
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	- 136 VAGAS
QUANTIDADE DE QUADRAS DO CONDOMÍNIO	- 19 QUADRAS
QUANTIDADE DE LOTES	- 185 LOTES
ÁREAS DOS LOTES	- ENTRE 400m ² A 1.050m ²
RECUO LOTES	- 05m DE FRENTE 02m NA LATERAL 03m DE FUNDO
ÁREA DA QUADRA DESTINADA AO FLAT	- 11.222,50m ²
DADOS URBANÍSTICOS - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E HOTELARIA	
QUADRO DE ÁREAS - FLAT	
TIPOLOGIA DO FLAT	- TÉRREO + 5 PAVIMENTOS E COBERTURA
ÁREA PROJETADA DO FLAT	- 3.276,50m ²
ÁREA DO TÉRREO	- 2.767m ²
ÁREA PAVIMENTO TIPO	- 2.415m ²
ÁREA PAVIMENTO 04	- 1.832m ²
ÁREA PAVIMENTO 05	- 1.712m ²
ÁREA COBERTURA	- 1.712m ²
ÁREA DA PISCINA TÉRREO	- 2.530m ² ÁREA DA PISCINA COBERTURA - 314,62m ²
ÁREA DO DECK DA PISCINA TÉRREO	- 1.591,16m ²
TOTAL DE FLATS	- 193 FLATS
ÁREA DOS APARTAMENTOS DO FLAT	- 32m ² a 64m ²
QUANTIDADES DE FLATS POR ANDARES:	TÉRREO: 07 PAV. 01 A 03: 39 PAV. 04: 36 PAV. 05: 33

PROPRIETÁRIO | ENGER – ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL Ltda CNPJ: 35.433.564/0001-00
 PROJETO | BETHANIA TEJO CAU A9400-5
 CONSTRUTOR | ENGER – ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL Ltda CNPJ: 35.433.564/0001-00

PRANCHA
01₁₀ PROJETO : PROJETO DE ARQUITETURA | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E HOTELARIA
 LOCAL : LUCENA
 PROPRIETÁRIO : ENGER – ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL Ltda

DESENHO _____ INSC. PMCB _____
 RUBRICA _____ DATA JUNHO 2023
 COPIA _____ Nº ORDEM _____
 VISTO _____ ESCALA 1:1000
 DESENHO PLANTA DO CONDOMÍNIO | COBERTA FLAT