	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		REQUERIMENTO
	SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		Nº DO PROTOCOLO
Exm Senhor PREFEITO		00674/2023	
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):			
Guilherme Sergio Rocha Barbosa			
ENDEREÇO: Rua Major Ciraulo, N° 745 - Apto 402 - Manaíra			
João Pessoa-PB/CEP: 58.038-290			
TELEFONE: (83) 99386-7048			
E-MAIL:			
EST. CIVIL:	NATURALIDADE:	PROFISSÃO:	
Casado			
Nº IDENTIDADE:		Nº CNPJ OU CPF:	
270141 SSP-PB		131.672.784-04	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
1.0005.085.01.0175.0000.0 Sequencial: 1031475.0			
REQUER de Vss. Exc. que se digne/ conceder-lhe			
Solicito Certidão de Limites e Confrontações, conforme documentação em ane-			
xo.			
Observações:			
Inscrição anterior: 05085017500000 - 31475			
Lot. 108. Enseada de Lucena II - Quadra I1 - Lote 35.			
DATA		ASSINATURA DO REQUERENTE	
12/07/2023		_____	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
E ARTESANATO NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2146925990

NOME
GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR DE
270141 SSP PB

CPF 131.672.784-04 DATA NASCIMENTO 13/03/1953

RESIDÊNCIA
JOEL MARTINHO BARBOSA
JOANITA ROCHA BARBOSA

PERMISSÃO ACC CALHAS
AB

Nº REGISTRO
02048377832

VALIDADEZ
13/08/2026

1ª HABILITAÇÃO
20/08/1976



ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA DE EMISSÃO
13/08/2021

ASSINATURA DO OFICIAL

48817214231
PB045353266

PROIBIDO PLASTIFICAR
2146925990

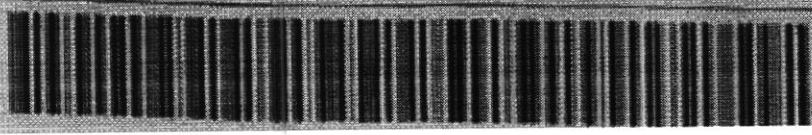
PARAÍBA

GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA
RUA MAJOR CIRAULO, 745
AP 402
MANAIRA - JOAO PESSOA - PB
58038-290

Dist. 00436

CEP DE BARRA

FECHAGE COMBINAÇÃO - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabelã e Oficial de Registro

Rua América Falcão, 931, Centro, Lucena/PB - CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2023062001

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-X, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matricula nº 9.176 (nove mil cento e setenta e seis), folha 01, datada de 16/05/2019**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lotes de terrenos sob nºs 34 e 35 da quadra I -1, situados no Loteamento denominado Enseada de Lucena II, nesta cidade de Lucena-PB**, medindo ambos em sua frente 24,00m para a VL-03, lado direito com 30,00m divisando com o lote 36, lado esquerdo com 30,00m divisando com o lote 33, e nos fundos com 24,00m divisando com os lotes 19 e 20. **PROPRIETÁRIO: GUILHERME SÉRGIO ROCHA BARBOSA**, CPF nº 131.672.784-04, casado, residente e domiciliado em João Pessoa-PB.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpem: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AO128276-610Y

O referido é verdade. Dou fé.





Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 1.719
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 001719, datado de 12/07/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização		Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA LOT. ENSEADA DE LUCENA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra I-1 Lote 35 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		1.0005.085.01.0175.0000.0 Sequencial nº 10314750 CPF 131.672.784-04	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza	
GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA	131.672.784-04	TERRITORIAL	
Observações			
Lot. 108 ENSEADA DE LUCENA II Quadra I-1 Lote 35			
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: PUCS60273</p> <p>Lucena, 12 de julho de 2023</p>			



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.085.01.0175.0000.0	Sequencial:	1031475.0		
Inscrição Anterior:	05085017500000 - 31475	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. ENSEADA DE LUCENA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra I-1 Lote 35 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA				
CPF/CNPJ:	131.672.784-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA MAJOR CIRAULO -, 745 APTO 402 - MANAÍRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-291 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	24/11/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	24/11/2022	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	16.664,10	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	16.664,10
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	249,96



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00674/2023	GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA	IMOBILIÁRIO - CERTIDÃO DE LIMITES	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	12/07/2023 11:16:58

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00880/2022	GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	PREFEITURA DE LUCENA ARQUIVO DIGITAL	28/11/2022 09:21:03

Em Análise

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00883/2022	GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA	IMOBILIÁRIO - OUTROS PEDIDOS	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	25/11/2022 09:28:51

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00175/2022	GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA	TRIBUTOS - REVISÃO DA BASE DE CÁLCULO	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	PREFEITURA DE LUCENA SETOR DE PUBLICAÇÃO	03/11/2022 02:57:24