















	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO No. DO PROTOCOLO
	Exmo Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOAL FÍSICA OU JURÍDICA)			
JOSÉ SEBASTIÃO ARAÚJO .			
ENDEREÇO:			
PB-025, 192, COND OÁSIS DO MAR QD M LOTES 07, 08 E 09 .			
TELEFONE: (84) 99937-4316 .			
EMAIL: jsanatal@gmail.com .			
ESTADO CIVIL: CASADO	NATURALIDADE: São José dos Campos-SP	PROFISSÃO: Militar	
No. IDENTIDADE: 419.592 COMAER .		No. CNPJ OU CPF: 052.707.928-69	
Nos. INSCRIÇÃO: 1.0002.263.01.0035.0000.8 (Qd M Lote 07) 1.0002.263.01.0040.0000.9 (Qd M Lote 08) 1.0002.263.01.0045.0000.1 (Qd M Lote 09)		ATIVIDADE:	
<p align="center">REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe</p> <p align="center">Exclusão de Protesto mediante o pagamento de dívida dos 03 (três) imóveis cujos números de inscrição estão descritos acima.</p> <p align="center">Informo a V Exa que os boletos enviados pela Secretaria de Receita Municipal da Prefeitura de Lucena foram pagos no dia 10/07/2023 e os respectivos comprovantes seguem anexos a este requerimento, bem como os boletos e os Planos de Parcelamento de IPTU, também enviados por essa Prefeitura.</p>			
DATA: 10/07/2023			ASSINATURA DO REQUERIMENTO: 

Exclusão de Protesto mediante o pagamento de dívida.

De Jose Araujo <jsanatal@gmail.com>
Para <protocolo@lucena.pb.gov.br>
Data 2023-07-11 02:22

-  ANEXO 1 requerimento CPF 052.707.928_69.pdf (~225 KB)
  ANEXO 2 INTIMAÇÃO CARTORIO QD M LOTE 07 CPF 052.707.928_69.jpeg (~165 KB)
-  ANEXO 3 INTIMAÇÃO CARTORIO QD M LOTE 08 CPF 052.707.928_69.jpeg (~165 KB)
-  ANEXO 4 INTIMAÇÃO CARTORIO QD M LOTE 09 CPF 052.707.928_69.jpeg (~153 KB)
-  ANEXO 5 COMPROVANTE DE PGTO QD M LOTE 07 CPF 052.707.928_69.pdf (~94 KB)
-  ANEXO 6 COMPROVANTE DE PGTO QD M LOTE 08 CPF 052.707.928_69.pdf (~94 KB)
-  ANEXO 7 COMPROVANTE DE PGTO QD M LOTE 09 CPF 052.707.928_69.pdf (~94 KB)
  ANEXO 8 boleto QD M LOTE 09 CPF 052.707.928_69.pdf (~130 KB)
-  ANEXO 9 boleto QD M LOTE 08 CPF 052.707.928_69.pdf (~129 KB)
  ANEXO 10 boleto QD M LOTE 07 CPF 052.707.928_69.pdf (~129 KB)
-  ANEXO 11 Plano de Parcelamento IPTU QD M LT 07 CPF 052.707.928_69.pdf (~28 KB)
-  ANEXO 12 Plano de Parcelamento IPTU QD M LT 08 CPF 052.707.928_69.pdf (~28 KB)
-  ANEXO 13 Plano de Parcelamento IPTU QD M LT 09 CPF 052.707.928_69.pdf (~28 KB)
  ANEXO 14 RG FRENTE CPF 052.707.928_69.jpeg (~168 KB)

Boa noite.

Conforme contato mantido em 10/07/2023 com a Secretaria da Receita Municipal da Prefeitura Municipal de Lucena, seguem anexos os documentos solicitando a Exclusão de Protesto mediante o pagamento de dívida do CPF 052.707.928-69, referentes aos imóveis com Inscrição números 1.0002.263.01.0035.0000.8 (Qd M Lote 07), 1.0002.263.01.0040.0000.9 (Qd M Lote 08) e 1.0002.263.01.0045.0000.1 (Qd M Lote 09) localizados na PB-025, 192, COND OÁSIS DO MAR QD M LOTES 07, 08 E 09.

Informo que os boletos foram pagos em 10/07/2023 e os respectivos comprovantes de pagamentos também seguem anexos, bem como os Planos de Parcelamentos de IPTU enviados por essa Prefeitura.

Por fim, seguem também anexos as intimações enviadas pelo Serviço Notarial e Registral de Lucena referentes aos 03 (três) terrenos.

Grato pela atenção.

José Sebastião Araújo
 CPF 052.707.928-69
 FONE (84) 99937-4316
jsanatal@gmail.com

ANEXO 2 INTIMAÇÃO CARTORIO QD M LOTE 07 CPF 052.707.928_69.jp... ~165 KB



ANEXO 3 INTIMAÇÃO CARTORIO QD M LOTE 08 CPF 052.707.928_69.jp... ~165 KB



ANEXO 4 INTIMAÇÃO CARTORIO QD M LOTE 09 CPF 052.707.928_69.jp... ~153 KB



ANEXO 14 RG FRENTE CPF 052.707.928_69.jpeg

~168 KB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MINISTÉRIO DA DEFESA
Comando da Aeronáutica

JOSÉ SEBASTIÃO ARAUJO

PERTENCE À
CAPITÃO ESP AER SVA

POSTO



POLEGAR DIREITO



419592

REGISTRO Nº

29/12/2011

DATA DE EXPEDIÇÃO

E3333/I222X

FD

RIC

CARTÃO DE IDENTIDADE

05270792869

1592220

VÁLIDO SOMENTE NA COR
AZUL

CPF Nº

BRASILEIRA

SARAM

SÃO PAULO

NT

NACIONALIDADE

ANTÔNIO RODRIGUES DE ARAUJO

NATURALIDADE

FILIAÇÃO

MARIA HELENA GARCIA DE ARAUJO

20/01/1966

Masculino

NASCIDO A

Permanente

SEXO

VALIDADE

ASSINATURA DO IDENTIFICADO

CHEFE DA SUBDIVISÃO DE IDENTIFICAÇÃO

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA AER



USE ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Recibo do Pagador
07/2023Beneficiário final:
CONDOMÍNIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVÊ (26.927.318/0001-06) - PB 025,
KMLUCENA - LUCENAPB 58315-000Unidade
08 M

Composição da cobrança		Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	2.708,43
Taxa de Condomínio	122,12	Saldo em 31/05/2023	8.314,08
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS MAI/2023; AGRUPADO PELO NÍVEL 3		RESUMO FINANCEIRO DE 01/05/2023 ATÉ 31/05/2023	
	% VALOR	CONTA	SALDO ANT. CRÉDITOS* DÉBITOS* SALDO FINAL
Saldo em 30/04/2023	5.605,65	Conta Principal (Sicoob 5342-2)	740,59 55.968,95 53.250,52 3.459,02
Receitas		Conta Caixa (Dh - Pequenas Despesas)	2.550,07 0,00 60,00 2.490,07
Taxa de Condomínio	88,93% 49.774,95	Conta Capital (Sicoob 5342-2)	2.314,99 50,00 0,00 2.364,99
Reservas das areas Comuns		Saldo final	5.605,65 56.018,95 (53.310,52) 8.314,08
Uso do Salão de Festas	0,54% 303,00	(*) Inclui transferência entre contas.	
Total de Reservas das areas Comuns	0,54% 303,00		
Taxa de Implantação	2,04% 1.139,68		
Encargos			
Juros	4,76% 2.666,54		
Multas	1,09% 610,71		
Atualização Monetaria	0,71% 395,65		
Outros Encargos	0,26% 148,27		
Total de Encargos	6,83% 3.821,17		
Honorario Advocaticio	1,69% 948,57		
Desconto Pontualidade	-0,03% -18,42		
Total de Receitas	100,00% 55.968,95		
Despesas			
Concessionarios			
Energia	9,19% 4.897,24		
Telefonia	0,16% 85,00		
Total de Concessionarios	9,35% 4.982,24		
Operacional e de Funcionamento			
Portaria Terceirizada	42,71% 22.746,00		
Limpeza e Conservação	18,08% 9.630,02		
Monitoramento	1,50% 800,00		
Piscina	16,85% 8.973,65		
Material de Limpeza	1,97% 1.050,37		
Veiculos	0,11% 60,00		
Campo de Futebol	0,98% 520,00		
Manutenções	0,38% 200,00		
Total de Operacional e de Funcionamento	82,58% 43.980,04		
Administrativas			
Síndico	2,44% 1.302,00		
SPC-Serasa	0,33% 177,69		
Seguro da Edificação	1,29% 688,90		
Total de Administrativas	4,07% 2.168,59		
Compra de Bens e Equipamentos			
Estação de Tratamento de agua	1,60% 850,00		
Total de Compra de Bens e Equipamentos	1,60% 850,00		
Bancarias			
Tarifa-Liquidação de Títulos	2,32% 1.234,55		
Tarifa-Mensalidade	0,08% 45,10		
Total de Bancarias	2,40% 1.279,65		
Total de Despesas	100,00% 53.260,52		
Pagador	JOSE SEBASTIÃO ARAUJO (**707928**)	N. Doc	1757501
		(=) Valor do documento	122,12
		Multa/Juros/Descontos	
		(=) Valor pago	

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5Nosso número
001/00288810940-0Vencimento
05/07/2023(=) Valor do documento
122,12

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150289 88109.400148 1 94020000012212

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: CONDOMÍNIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVÊ (26.927.318/0001-06) - PB 025, KMLUCENA - LUCENAPB 58315-000			Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00288810940-0
Data do documento 27/06/2023	Nº do Documento 1757501	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 13/07/2023	Vencimento
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	05/07/2023
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$2,44 Juros 0,033% a.d.= R\$0,04/dia					(=) Valor do documento 122,12
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador JOSE SEBASTIÃO ARAUJO (**707928**)
AV: ABEL CABRAL N:2035 - CASA 11 (KM) NOVA PARNAMIRIM
59148-520 PARNAMIRIN-RN

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVÊ 26.927.318/0001-06



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



JOSE SEBASTIÃO ARAUJO
AV: ABEL CABRAL N:2035 - CASA 11 (KM) NOVA PARNAMIRIM
59148-520 PARNAMIRIN-RN
08 M

CONDOMÍNIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVÊ - 08 M
Vencimento: 05/07/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

USE ADMINISTRADORA DE
CONDOMÍNIOS
58030-061 | Av. Goiás, 705 - B. Estados |
fone: (83) 3044-7100
www.useadministradora.com.br

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA

20230700004807

Rua Américo Falcão, 931 - Centro
LUCENA - PB. CEP: 58315000, Fone: (83) 99313-2202

NOS TERMOS DA LEI Nº 9492/97, FICA V.Sa INTIMADA A PAGAR O TÍTULO ABAIXO DESCRITO EM **3 (TRÊS) DIAS ÚTEIS** APÓS A O RECEBIMENTO DESTA INTIMAÇÃO, FICANDO DESDE JÁ CIENTE DO RESPECTIVO PROTESTO CASO NÃO EFETUE O PAGAMENTO DENTRO DO PRAZO LEGAL. O PAGAMENTO EM CHEQUE CONDICIONARÁ A QUITAÇÃO À COMPENSAÇÃO DO MESMO, OCORRENDO O PROTESTO AUTOMÁTICO DO TÍTULO CASO O CHEQUE, POR QUALQUER RAZÃO, NÃO VENHA A SER COMPENSADO.

SACADO.....: JOSE SEBASTIAO ARAUJO
DOC. SACADO....: 052.707.928-69
ENDEREÇO.....: PB-025, 192, COND OASIS DO MAR QD M LOTE 07
LUCENA, CEP: 58315000

CEDENTE.....: MUNICIPIO DE LUCENA
ENDEREÇO.....: RUA AMERICO FALCAO S N

SACADOR.....: MUNICIPIO DE LUCENA / 08.924.813/0001-80
ENDEREÇO.....: RUA AMERICO FALCAO S N
LUCENA, CEP: 58315000

APRESENTANTE...: CDW - CDW - MUNICIPIO DE LUCENA
ENDEREÇO.....: RUA AMERICO FALCAO, S/N
LUCENA, CEP: 58315000

PRAÇA PAGAMENTO: LUCENA
Nº DO TÍTULO...: 10352104
AGÊNCIA CEDENTE: 104
NOSSO NÚMERO...: 10352104
NATUREZA.....: CERT DIVI ATIVA

APONTAMENTO...: 07/07/2023
ENDOSSO.....: SEM PREENCHIMENTO
EMIÇÃO.....: 05/07/2023
VENCIMENTO....: A VISTA

PROTOCOLO OFÍCIO: 2023-07-0000480-7
PROTOCOLO CRA...: 2023129754
PROTOCOLO DISTR.: *****
VALOR DO TÍTULO.: R\$ 2.620,22

EMOLUMENTO	R\$ 128,13
FARPEN	R\$ 9,22
FEPJ	R\$ 23,58
TMP	R\$ 2,05
CORREIOS	R\$ 13,90
TOTAL:	R\$ 176,88
TÍTULO + EMOLUMENTOS:	R\$ 2.797,10

SELO DIGITAL.....: -- sem selo --
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

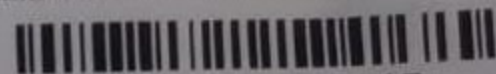
AUTENTICAÇÃO

Consultar tabelionato sobre forma de pagamento deste título. O pagamento deverá ser feito no valor líquido do Título através de cheque administrativo nominal ao apresentante.

VIA DO SACADO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA

Rua Américo Falcão, 931 - Centro
LUCENA - PB. CEP: 58315000, Fone: (83) 99313-2202



20230700004815

NOS TERMOS DA LEI Nº 9492/97, FICA V.Sa INTIMADA A PAGAR O TÍTULO ABAIXO DESCRITO EM **3 (TRÊS) DIAS ÚTEIS** APÓS A O RECEBIMENTO DESTA INTIMAÇÃO, FICANDO DESDE JÁ CIENTE DO RESPECTIVO PROTESTO CASO NÃO EFETUE O PAGAMENTO DENTRO DO PRAZO LEGAL. O PAGAMENTO EM CHEQUE CONDICIONARÁ A QUITAÇÃO À COMPENSAÇÃO DO MESMO, OCORRENDO O PROTESTO AUTOMÁTICO DO TÍTULO CASO O CHEQUE, POR QUALQUER RAZÃO, NÃO VENHA A SER COMPENSADO.

SACADO.....: JOSE SEBASTIAO ARAUJO
DOC. SACADO....: 052.707.928-69
ENDEREÇO.....: PB-025, 192, COND OASIS DO MAR QD M LOTE 08
LUCENA, CEP: 58315000

CEDENTE.....: MUNICIPIO DE LUCENA
ENDEREÇO.....: RUA AMERICO FALCAO S N

SACADOR.....: MUNICIPIO DE LUCENA / 08.924.813/0001-80
ENDEREÇO.....: RUA AMERICO FALCAO S N
LUCENA, CEP: 58315000

APRESENTANTE...: CDW - CDW - MUNICIPIO DE LUCENA
ENDEREÇO.....: RUA AMERICO FALCAO, S/N
LUCENA, CEP: 58315000

PRAÇA PAGAMENTO: LUCENA
Nº DO TÍTULO...: 10352120
AGÊNCIA CEDENTE: 104
NOSSO NÚMERO...: 10352120
NATUREZA.....: CERT DIVI ATIVA

APONTAMENTO...: 07/07/2023
ENDOSSO.....: SEM PREENCHIMENTO
EMISSÃO.....: 06/07/2023
VENCIMENTO....: A VISTA

PROTOCOLO OFÍCIO: 2023-07-0000481-5
PROTOCOLO CRA...: 2023129755
PROTOCOLO DISTR.: *****
VALOR DO TÍTULO.: R\$ 2.620,22

EMOLUMENTO	R\$ 128,13
FARPEN	R\$ 9,22
FEPJ	R\$ 23,58
TMP	R\$ 2,05
CORREIOS	R\$ 13,90
TOTAL:	R\$ 176,88
TÍTULO + EMOLUMENTOS:	R\$ 2.797,10

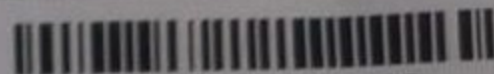
SELO DIGITAL.....: -- sem selo --
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

AUTENTICAÇÃO

Consultar tabelionato sobre forma de pagamento deste título. O pagamento deverá ser feito no valor líquido do Título através de cheque Administrativo nominal ao apresentante.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA

Rua Américo Falcão, 931 - Centro
LUCENA - PB. CEP: 58315000, Fone: (83) 99313-2202



20230700004823

NOS TERMOS DA LEI Nº 9492/97, FICA V.Sa INTIMADA A PAGAR O TÍTULO ABAIXO DESCRITO EM **3 (TRÊS) DIAS ÚTEIS** APÓS A O RECEBIMENTO DESTA INTIMAÇÃO, FICANDO DESDE JÁ CIENTE DO RESPECTIVO PROTESTO CASO NÃO EFETUE O PAGAMENTO DENTRO DO PRAZO LEGAL. O PAGAMENTO EM CHEQUE CONDICIONARÁ A QUITAÇÃO A COMPENSAÇÃO DO MESMO, OCORRENDO O PROTESTO AUTOMÁTICO DO TÍTULO CASO O CHEQUE, POR QUALQUER RAZÃO, NÃO VENHA A SER COMPENSADO.

SACADO.....: JOSE SEBASTIAO ARAUJO
DOC. SACADO....: 052.707.928-69
ENDEREÇO.....: PB-025, 192, COND OASIS DO MAR, QD M LOTE 09
LUCENA, CEP: 58315000

CEDENTE.....: MUNICIPIO DE LUCENA
ENDEREÇO.....: RUA AMERICO FALCAO S N

SACADOR.....: MUNICIPIO DE LUCENA / 08.924.813/0001-80
ENDEREÇO.....: RUA AMERICO FALCAO S N
LUCENA, CEP: 58315000

APRESENTANTE...: CDW - CDW - MUNICIPIO DE LUCENA
ENDEREÇO.....: RUA AMERICO FALCAO, S/N
LUCENA, CEP: 58315000

PRAÇA PAGAMENTO: LUCENA
Nº DO TÍTULO...: 10352139
AGÊNCIA CEDENTE: 104
NOSSO NÚMERO...: 10352139
NATUREZA.....: CERT DIVI ATIVA

APONTAMENTO...: 07/07/2023
ENDOSSO.....: SEM PREENCHIMENTO
EMIÇÃO.....: 06/07/2023
VENCIMENTO....: A VISTA

PROTOCOLO OFÍCIO: - 2023-07-0000482-3
PROTOCOLO CRA...: 2023129756
PROTOCOLO DISTR.: *****
VALOR DO TÍTULO.: R\$ 2.620,22

EMOLUMENTO	R\$ 128,13
FARPEN	R\$ 9,22
FEPJ	R\$ 23,58
TMP	R\$ 2,05
CORREIOS	R\$ 13,90
TOTAL:	R\$ 176,88
TÍTULO + EMOLUMENTOS:	R\$ 2.797,10

SELO DIGITAL.....: -- sem selo --
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

AUTENTICAÇÃO

Consultar tabelionato sobre forma de pagamento deste título. O pagamento deverá ser feito no valor líquido do Título através de cheque administrativo nominal ao apresentante.

Comprovante de pagamento de IPTU/ISS/T.L.F.I./T.F.A./T.F.E.

CAIXA

Valor
R\$ 1.867,48

Data
10/07/23
14:48



Operação realizada com sucesso!

Dados do Pagamento

Código de barras

81600000018167482454202330731202300427742000006

Conta de débito

1388 | 001 | 00006681-0

Convênio

PM DE LUCENA-PB

Valor

1.867,48

Data de vencimento

31/07/2023

Identificação da operação

IPTU LUCENA

Data de débito

10/07/2023

Código da operação

00242736

Chave de segurança

VSGXN6ZXQS9YYR8F

 Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: [4004 0104](tel:40040104) (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: [0800 104 0 104](tel:08001040104) (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: [0800 726 2492](tel:08007262492)

SAC CAIXA: [0800 726 0101](tel:08007260101)

Ouvidoria: [0800 725 7474](tel:08007257474)

Comprovante de pagamento de IPTU/ISS/T.L.F.I./T.F.A./T.F.E.

CAIXA

Valor
R\$ 1.867,48

Data
10/07/23
14:52



Operação realizada com sucesso!

Dados do Pagamento

Código de barras

81680000018367482454202330731202300427743000004

Conta de débito

1388 | 001 | 00006681-0

Convênio

PM DE LUCENA-PB

Valor

1.867,48

Data de vencimento

31/07/2023

Identificação da operação

IPTU LUCENA

Data de débito

10/07/2023

Código da operação

00246007

Chave de segurança

3G5EZYE7L1ZCAFGS



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: **4004 0104** (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: **0800 104 0 104** (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: **0800 726 2492**

SAC CAIXA: **0800 726 0101**

Ouvidoria: **0800 725 7474**

Comprovante de pagamento de IPTU/ISS/T.L.F.I./T.F.A./T.F.E.

CAIXA

Valor
R\$ 1.867,48

Data
10/07/23
15:03



Operação realizada com sucesso!

Dados do Pagamento

Código de barras

81660000018567482454202330731202300427744000002

Conta de débito

01388 | 1288 | 000760038855-4

Convênio

PM DE LUCENA-PB

Valor

1.867,48

Data de vencimento

31/07/2023

Identificação da operação

IPTU LUCENA

Data de débito

10/07/2023

Código da operação

07745566

Chave de segurança

KV5GXUS75YW4XG3U

 Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.


Alô CAIXA: [4004 0104](tel:40040104) (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: [0800 104 0 104](tel:08001040104) (Demais regiões)


Pessoas com deficiência auditiva: [0800 726 2492](tel:08007262492)

SAC CAIXA: [0800 726 0101](tel:08007260101)


Ouvidoria: [0800 725 7474](tel:08007257474)

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06										
	03-SEQUENCIAL 1.035213.9	04-INSCRIÇÃO 1.0002.263.01.0045.0000.1										
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO 01.100827233.1										
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 31/07/2023										
09-CONTRIBUINTE JOSE SEBASTIAO ARAUJO - CPF: 052.707.928-69												
10-ENDEREÇO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra M Lote 09 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000												
Parcela: 1/1 CPF: 052.707.928-69												
<table border="0"> <tr> <td>V. PRINCIPAL</td> <td>2.381,94</td> </tr> <tr> <td>HONORÁRIOS</td> <td>169,77</td> </tr> <tr> <td>DESCONTO</td> <td>684,23</td> </tr> <tr> <td>T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>1.867,48</td> </tr> </table>			V. PRINCIPAL	2.381,94	HONORÁRIOS	169,77	DESCONTO	684,23	T S D	0,00	TOTAL	1.867,48
V. PRINCIPAL	2.381,94											
HONORÁRIOS	169,77											
DESCONTO	684,23											
T S D	0,00											
TOTAL	1.867,48											
Deb Parc 2018 2019 2020 2021 2022												
Nosso Número: 20230027744 Data de Emissão: 10/07/2023												
12-MENSAGENS Nos termos do REFIS, esta parcela só se quitará pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.												
Contribuinte Operador: 031431 Autenticação Mecânica no Verso												

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06
	03-SEQUENCIAL 1.035213.9	04-INSCRIÇÃO 1.0002.263.01.0045.0000.1
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO 01.100827233.1
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 31/07/2023
09-CONTRIBUINTE JOSE SEBASTIAO ARAUJO - CPF: 052.707.928-69		
10-ENDEREÇO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra M Lote 09 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1		
Deb Parc 2018 2019 2020 2021 2022		
Até 31/07/2023 Valor a Pagar R\$ 1.867,48		
Atenção: Não Receber após 31/07/2023		
Nosso Número: 20230027744 Emissão: 10/07/2023		
		
Prefeitura Operador: 031431 Autenticação Mecânica no Verso		
8166000018-5 67482454202-3 30731202300-4 27744000000-2		
		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06										
	03-SEQUENCIAL 1.035212.0	04-INSCRIÇÃO 1.0002.263.01.0040.0000.9										
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO 01.100826237.9										
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 31/07/2023										
09-CONTRIBUINTE JOSE SEBASTIAO ARAUJO - CPF: 052.707.928-69												
10-ENDEREÇO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra M Lote 08 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000												
Parcela: 1/1 CPF: 052.707.928-69												
<table border="0"> <tr> <td>V. PRINCIPAL</td> <td>2.381,94</td> </tr> <tr> <td>HONORÁRIOS</td> <td>169,77</td> </tr> <tr> <td>DESCONTO</td> <td>684,23</td> </tr> <tr> <td>T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>1.867,48</td> </tr> </table>			V. PRINCIPAL	2.381,94	HONORÁRIOS	169,77	DESCONTO	684,23	T S D	0,00	TOTAL	1.867,48
V. PRINCIPAL	2.381,94											
HONORÁRIOS	169,77											
DESCONTO	684,23											
T S D	0,00											
TOTAL	1.867,48											
Deb Parc 2018 2019 2020 2021 2022												
Nosso Número: 20230027743 Data de Emissão: 10/07/2023												
12-MENSAGENS Nos termos do REFIS, esta parcela só se quitará pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.												
Contribuinte Operador: 031431 Autenticação Mecânica no Verso												

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06
	03-SEQUENCIAL 1.035212.0	04-INSCRIÇÃO 1.0002.263.01.0040.0000.9
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO 01.100826237.9
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 31/07/2023
09-CONTRIBUINTE JOSE SEBASTIAO ARAUJO - CPF: 052.707.928-69		
10-ENDEREÇO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra M Lote 08 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1		
Deb Parc 2018 2019 2020 2021 2022		
Até 31/07/2023 Valor a Pagar R\$ 1.867,48		
Atenção: Não Receber após 31/07/2023		
Nosso Número: 20230027743 Emissão: 10/07/2023		
		
Prefeitura Operador: 031431 Autenticação Mecânica no Verso		
81680000018-3 67482454202-3 30731202300-4 27743000000-4		
		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06										
	03-SEQUENCIAL 1.035210.4	04-INSCRIÇÃO 1.0002.263.01.0035.0000.8										
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO 01.100825230.6										
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 31/07/2023										
09-CONTRIBUINTE JOSE SEBASTIAO ARAUJO - CPF: 052.707.928-69												
10-ENDERECO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra M Lote 07 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000												
Parcela: 1/1 CPF: 052.707.928-69												
<table border="0"> <tr> <td>V. PRINCIPAL</td> <td>2.381,94</td> </tr> <tr> <td>HONORÁRIOS</td> <td>169,77</td> </tr> <tr> <td>DESCONTO</td> <td>684,23</td> </tr> <tr> <td>T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>1.867,48</td> </tr> </table>			V. PRINCIPAL	2.381,94	HONORÁRIOS	169,77	DESCONTO	684,23	T S D	0,00	TOTAL	1.867,48
V. PRINCIPAL	2.381,94											
HONORÁRIOS	169,77											
DESCONTO	684,23											
T S D	0,00											
TOTAL	1.867,48											
Deb Parc 2018 2019 2020 2021 2022												
Nosso Número: 20230027742 Data de Emissão: 10/07/2023												
12-MENSAGENS Nos termos do REFIS, esta parcela só se quitará pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.												
Contribuinte Operador: 031431 Autenticação Mecânica no Verso												

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06
	03-SEQUENCIAL 1.035210.4	04-INSCRIÇÃO 1.0002.263.01.0035.0000.8
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO 01.100825230.6
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 31/07/2023
09-CONTRIBUINTE JOSE SEBASTIAO ARAUJO - CPF: 052.707.928-69		
10-ENDERECO RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra M Lote 07 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1		
Deb Parc 2018 2019 2020 2021 2022		
Até 31/07/2023 Valor a Pagar R\$ 1.867,48		
Atenção: Não Receber após 31/07/2023		
Nosso Número: 20230027742 Emissão: 10/07/2023		
		
Prefeitura Operador: 031431 Autenticação Mecânica no Verso		
81600000018-1 67482454202-3 30731202300-4 27742000000-6		
		



Planos de Parcelamento

Identificação: 10352104 - 1.0002.263.01.0035.0000.8 - CPF/CNPJ: 052.707.928-69
Nome: JOSE SEBASTIAO ARAUJO
Endereço: RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE

Exercício-Parcelas	Certidão	Déb Original	Multa	Juros	Total (R\$)	Honorários
2018 - 1	DAP 011166006875	349,11	6,98	230,41	586,50	58,65
2019 - 1	DAP 010483006875	341,11	6,82	184,20	532,13	53,21
2020 - 1	DAP 014174006875	333,73	6,67	140,17	480,57	48,06
2021 - 1	DAP 002009082642	326,71	6,53	98,01	431,25	43,13
2022 - 1 2 3 4 5 6	DAP 003008071602	311,04	6,24	34,21	351,49	35,15
Total:	-	1.661,70	33,24	687,00	2.381,94	238,20
Débitos a Considerar: 2018 2019 2020 2021 2022						
Total Selecionado:	-	1.661,70	33,24	687,00	2.381,94	-
Honorários:	238,19					2.620,13

ATENÇÃO, foram acrescidos aos valores das parcelas Juros Vincendos, Honorários!

Qtd	Entrada	Parcela	Desconto	Total R\$	Qtd	Entrada	Parcela	Desconto	Total R\$
1	-	1.867,48	684,23	1.867,48	2	-	1.028,19	540,18	2.056,38
3	-	688,86	540,18	2.066,58	4	-	519,21	540,18	2.076,84
5	-	417,42	540,18	2.087,10	6	-	349,57	540,18	2.097,42
7	-	324,66	396,13	2.272,62	8	-	285,48	396,13	2.283,84
9	-	255,01	396,13	2.295,09	10	-	230,63	396,13	2.306,30
11	-	210,69	396,13	2.317,59	12	-	194,08	396,13	2.328,96
13	-	193,09	252,08	2.510,17	14	-	180,17	252,08	2.522,38
15	-	168,98	252,08	2.534,70	16	-	159,18	252,08	2.546,88
17	-	150,55	252,08	2.559,35	18	-	142,87	252,08	2.571,66
19	-	145,20	108,04	2.758,80	20	-	138,61	108,04	2.772,20
21	-	132,65	108,04	2.785,65	22	-	127,22	108,04	2.798,84
23	-	122,28	108,04	2.812,44	24	-	117,74	108,04	2.825,76
25	-	114,65	86,43	2.866,25	26	-	110,77	86,43	2.880,02
27	-	107,18	86,43	2.893,86	28	-	103,84	86,43	2.907,52
29	-	100,74	86,43	2.921,46					



Planos de Parcelamento

Identificação: 10352120 - 1.0002.263.01.0040.0000.9 - CPF/CNPJ: 052.707.928-69
Nome: JOSE SEBASTIAO ARAUJO
Endereço: RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE

Exercício-Parcelas	Certidão	Déb Original	Multa	Juros	Total (R\$)	Honorários
2018 - 1	DAP 011167006876	349,11	6,98	230,41	586,50	58,65
2019 - 1	DAP 010484006876	341,11	6,82	184,20	532,13	53,21
2020 - 1	DAP 014175006876	333,73	6,67	140,17	480,57	48,06
2021 - 1	DAP 002009082677	326,71	6,53	98,01	431,25	43,13
2022 - 1 2 3 4 5 6	DAP 003008071610	311,04	6,24	34,21	351,49	35,15
Total:	-	1.661,70	33,24	687,00	2.381,94	238,20
Débitos a Considerar: 2018 2019 2020 2021 2022						
Total Selecionado:	-	1.661,70	33,24	687,00	2.381,94	-
Honorários:	238,19					2.620,13

ATENÇÃO, foram acrescidos aos valores das parcelas Juros Vincendos, Honorários!

Qtd	Entrada	Parcela	Desconto	Total R\$	Qtd	Entrada	Parcela	Desconto	Total R\$
1	-	1.867,48	684,23	1.867,48	2	-	1.028,19	540,18	2.056,38
3	-	688,86	540,18	2.066,58	4	-	519,21	540,18	2.076,84
5	-	417,42	540,18	2.087,10	6	-	349,57	540,18	2.097,42
7	-	324,66	396,13	2.272,62	8	-	285,48	396,13	2.283,84
9	-	255,01	396,13	2.295,09	10	-	230,63	396,13	2.306,30
11	-	210,69	396,13	2.317,59	12	-	194,08	396,13	2.328,96
13	-	193,09	252,08	2.510,17	14	-	180,17	252,08	2.522,38
15	-	168,98	252,08	2.534,70	16	-	159,18	252,08	2.546,88
17	-	150,55	252,08	2.559,35	18	-	142,87	252,08	2.571,66
19	-	145,20	108,04	2.758,80	20	-	138,61	108,04	2.772,20
21	-	132,65	108,04	2.785,65	22	-	127,22	108,04	2.798,84
23	-	122,28	108,04	2.812,44	24	-	117,74	108,04	2.825,76
25	-	114,65	86,43	2.866,25	26	-	110,77	86,43	2.880,02
27	-	107,18	86,43	2.893,86	28	-	103,84	86,43	2.907,52
29	-	100,74	86,43	2.921,46					



Planos de Parcelamento

Identificação: 10352139 - 1.0002.263.01.0045.0000.1 - CPF/CNPJ: 052.707.928-69
Nome: JOSE SEBASTIAO ARAUJO
Endereço: RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE

Exercício-Parcelas	Certidão	Déb Original	Multa	Juros	Total (R\$)	Honorários
2018 - 1	DAP 011168006877	349,11	6,98	230,41	586,50	58,65
2019 - 1	DAP 010485006877	341,11	6,82	184,20	532,13	53,21
2020 - 1	DAP 014176006877	333,73	6,67	140,17	480,57	48,06
2021 - 1	DAP 002009082685	326,71	6,53	98,01	431,25	43,13
2022 - 1 2 3 4 5 6	DAP 003008071629	311,04	6,24	34,21	351,49	35,15
Total:	-	1.661,70	33,24	687,00	2.381,94	238,20
Débitos a Considerar: 2018 2019 2020 2021 2022						
Total Selecionado:	-	1.661,70	33,24	687,00	2.381,94	-
Honorários:	238,19					2.620,13

ATENÇÃO, foram acrescidos aos valores das parcelas Juros Vincendos, Honorários!

Qtd	Entrada	Parcela	Desconto	Total R\$	Qtd	Entrada	Parcela	Desconto	Total R\$
1	-	1.867,48	684,23	1.867,48	2	-	1.028,19	540,18	2.056,38
3	-	688,86	540,18	2.066,58	4	-	519,21	540,18	2.076,84
5	-	417,42	540,18	2.087,10	6	-	349,57	540,18	2.097,42
7	-	324,66	396,13	2.272,62	8	-	285,48	396,13	2.283,84
9	-	255,01	396,13	2.295,09	10	-	230,63	396,13	2.306,30
11	-	210,69	396,13	2.317,59	12	-	194,08	396,13	2.328,96
13	-	193,09	252,08	2.510,17	14	-	180,17	252,08	2.522,38
15	-	168,98	252,08	2.534,70	16	-	159,18	252,08	2.546,88
17	-	150,55	252,08	2.559,35	18	-	142,87	252,08	2.571,66
19	-	145,20	108,04	2.758,80	20	-	138,61	108,04	2.772,20
21	-	132,65	108,04	2.785,65	22	-	127,22	108,04	2.798,84
23	-	122,28	108,04	2.812,44	24	-	117,74	108,04	2.825,76
25	-	114,65	86,43	2.866,25	26	-	110,77	86,43	2.880,02
27	-	107,18	86,43	2.893,86	28	-	103,84	86,43	2.907,52
29	-	100,74	86,43	2.921,46					