

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA **DIP.124.**

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO




Tássia Ferreira da Costa
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL	3.850.283	DATA DE EXPEDIÇÃO	26/04/2010
NOME	TÁSSIA FERREIRA DA COSTA		
FILIAÇÃO	SEVERINO PIRES DA COSTA MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS		
NATURALIDADE	SANTA RITA-PB	DATA DE NASCIMENTO	13/01/1993
DOC ORIGEM	NASC.N.52583 FLS.201 LIV.A46		
CPF	CARTORIO SANTA RITA-PB		

João Pessoa - PB

Assinatura do Diretor
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

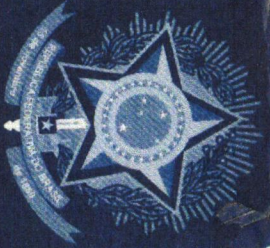
CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
107.296.364-70

Numero de Inscrição

TÁSSIA FERREIRA DA COSTA
Nascimento
13/01/1993



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2.439.656 - 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 25/11/2010

NOME MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS

FILIAÇÃO PEDRO HILÁRIO DOS SANTOS
RITA FERREIRA DE LIMA

NATURALIDADE DONA INÊS-PB DATA DE NASCIMENTO 20/09/1969

DOC ORIGEM NASC.N.8961 FLS.262 LIV.17

CPF CARTORIO DONA INÊS-PB 041.881.634-45

ASSINATURA DO DIRETOR *[assinatura]*

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA DTP. 124.

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

[Fingerprint] *[Portrait Photo]*

ASSINATURA DO TITULAR *Maria Aparecida Ferreira dos Santos*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS

Nº de inscrição 041881634-45

Data do Nascimento 20/09/69

[Barcode]

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS

S
E
R
V
I
D
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 23/02/00

Venebio

*U. declara portuário m. do lar
R: Siqueira Campos, 239, entro.
Santa Rita - PB.*





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.062.03.0080.0002.7	Sequencial:	1025593.1		
Inscrição Anterior:	01062008000002 - 25593	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 731 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS				
CPF/CNPJ:	041.881.634-45	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SIQUEIRA CAMPOS, 234 1º ANDAR - CENTRO - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-970 - BRASIL				
Testada Principal:	0,00	Profundidade Principal:	14,00	Área do Terreno:	156,00
Área Cons Unidade:	156,00	Área Total Cons:	156,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	36.210,67	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	36.210,67
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	362,11

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

"Ângela Maria de Souza"

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E- 117
Fls.30/30V
1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos onze dias do mês de julho do ano dois mil e dois (11/07/2002), nesta cidade de Santa Rita Comarca de igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabelião Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgantes Vendedores: **ANTENOR LOPES FALCÃO E SUA ESPOSA D. GERUSA SAMPAIO FALCÃO**, brasileiros, casados, maiores, proprietários, inscritos no CPF n.º 008.263.594/34, residentes e domiciliados na cidade de Lucena-PB; E de outro lado Como Outorgada compradora: **MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF n.º 041.881.634/45, residente e domiciliada à Rua Siqueira Campos n.º 234, centro, nesta cidade de Santa Rita-PB. Meus conhecidos, do que dou fé, capazes, pêlos outorgantes acima referidos, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornaram-se senhores e legítimos possuidores do imóvel: **Um terreno medindo 13m25 de frente e fundos pôr 14m45 de comprimento de ambos os lados, situado á Av. David Falcão, centro na cidade de Lucena desta Comarca de Santa Rita-PB, beneficiado com o prédio Comercial/Residencial, sob n.º 731, construído de tijolos e coberto de telhas, piso de cerâmica, composto de dois (02) pavimentos, sendo o térreo, constituído de 02 salões, com wc, e no andar superior, com três quartos, sala, cozinha e área de serviço, com seus limites certos conhecidos e respeitados, devidamente registrado neste Cartório do Registro Geral de Imóveis, desta Comarca de Santa Rita-PB, apresentaram a Guia de Recolhimento do ITBI, e Guia de Comunicação que ficam arquivadas neste Cartório. Avaliado nesta data para efeitos fiscais pela importância de R\$ 3.000,00 (três mil reais), importância essa que neste ato receberam da outorgada compradora, em moeda corrente e legal do país que contou e achou exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação, vendia como de fato ora vendido tem a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cedem e transferem a mesma outorgada toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste escritura e da cláusula constitui**

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

“ Ângela Maria de Souza ”

José Homero de Araújo Júnior
SUBSTITUTO
Angelo Marcos B. Souza
ESCREVENTE

obrigando-se a fazer esta venda sempre boa firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégio que invocar possa, havendo aqui por súpridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que os outorgantes declaram em cartório que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto - Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. Eu JOSÉ HOMERO DE ARAÚJO JÚNIOR-Tabelião Público (ass): Antenor Lopes Falcão; Gerusa Sampaio Falcão; Maria Aparecida Ferreira dos Santos. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

Em féto, da cidade de Santa Rita, Paraíba, em 19 de julho de 2009.
Tabelião Público

Cartório Ângela Maria de Souza
1º OFÍCIO
Angela Maria de Souza
TABELIÃ
José Homero de Araújo Júnior
SUBSTITUTO
Angelo Marcos B. Souza
ESCREVENTE

DE IMÓVEIS
58
11E N. 30.724
9 CM
19.188



19 de julho de 2009

2º OFÍCIO DE NOTAS



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.062.03.0080.0001.9	Sequencial:	1025592.3		
Inscrição Anterior:	01062008000001 - 25592	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 86 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS				
CPF/CNPJ:	041.881.634-45	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SIQUEIRA CAMPOS, 234 1º ANDAR - CENTRO - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-970 - BRASIL				
Testada Principal:	0,00	Profundidade Principal:	14,00	Área do Terreno:	156,00
Área Cons Unidade:	156,00	Área Total Cons:	156,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Comercial e de Serviço	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	24.140,45	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	24.140,45
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	362.11



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00694/2023	TÁSSIA FERREIRA DA COSTA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	26/07/2023 09:47:20