



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.062.03.0080.0001.9	Sequencial:	1025592.3		
Inscrição Anterior:	01062008000001 - 25592	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 731 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS				
CPF/CNPJ:	041.881.634-45	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SIQUEIRA CAMPOS, 234 1º ANDAR - CENTRO - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-970 - BRASIL				
Testada Principal:	13,25	Profundidade Principal:	14,00	Área do Terreno:	185,50
Área Cons Unidade:	156,00	Área Total Cons:	156,00	Testada Fictícia:	8,43
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Comercial e de Serviço	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/08/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	01/08/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	24.140,45	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	24.140,45
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	362.11