



FICHA DO IMÓVEL

<b>Inscrição Imobiliária:</b>	1.0001.056.02.0115.0000.2	<b>Sequencial:</b>	1025469.2
<b>Inscrição Anterior:</b>	01056011500000 - 25469	<b>Natureza:</b>	PREDIAL
<b>Endereço:</b>	AV AMERICO FALCAO, 227 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
<b>Proprietário:</b>	JOAO VITALINO DA SILVA		
<b>CPF/CNPJ:</b>		<b>E-mail:</b>	
<b>Responsável:</b>	CÉSAR GUEDES DA SILVA VITALIANO		
<b>CPF/CNPJ:</b>	099.723.384-28	<b>E-mail:</b>	
<b>End. Correspondência:</b>	AV AMERICO FALCAO, 227 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
<b>Testada Principal:</b>	9,40	<b>Profundidade Principal:</b>	28,00
<b>Área Cons Unidade:</b>	42,00	<b>Área Total Cons:</b>	42,00
		<b>Área do Terreno:</b>	262,00
		<b>Testada Fictícia:</b>	9,05
<b>Água:</b>	SIM	<b>Rede de Esgoto:</b>	NÃO
<b>Pavimentação:</b>	NAO	<b>Galerias Pluviais:</b>	NÃO
<b>Rede Elétrica:</b>	SIM	<b>Iluminação Pública:</b>	SIM
<b>Coleta Lixo:</b>	COLETA ALTERNADA	<b>Emplacamento:</b>	NÃO
		<b>Limpeza Urbana:</b>	SIM
		<b>Guias/Sarjetas:</b>	NÃO
		<b>Rede de Telefone:</b>	NÃO
		<b>Arborização:</b>	NÃO
<b>Habite-se:</b>		<b>Ano Construção:</b>	
<b>Situação Quadra:</b>	FRENTE - 1	<b>Topografia:</b>	PLANO - 1
<b>Pedologia:</b>	NORMAL/ARGILOS O - 1	<b>Limitação:</b>	NÃO MURADO
		<b>Patrimônio Terreno:</b>	PRÓPRIO
		<b>Calçada:</b>	NÃO
<b>Utilização:</b>	Habitacional	<b>Tipo Imóvel (Espécie):</b>	CASA
<b>Estado Conservação:</b>	BOM - 1	<b>Estrutura (Elevação):</b>	ALVENARIA
<b>Cobertura:</b>	TELHA CERÂMICA	<b>Patrimônio Edificação:</b>	PARTICULAR
<b>Encravado:</b>	NÃO	<b>Posicionamento:</b>	
<b>Coleta Seletiva:</b>	NÃO	<b>Produz Lixo Orgânico:</b>	NÃO
		<b>Padrão Construtivo:</b>	BAIXO
		<b>Piso (Característica):</b>	CIMENTADO
		<b>Instalação Sanitária:</b>	EXTERNA
		<b>Fração Ideal:</b>	1
<b>IPTU:</b>	NORMAL	<b>Taxas:</b>	NORMAL
		<b>Porte:</b>	
<b>Processo Cadastro:</b>		<b>Data Cadastro:</b>	09/08/2023
<b>Proc Ult Alter:</b>		<b>Data Ult Alt:</b>	09/08/2023
<b>Situação Atual:</b>		<b>Data Ult Lanç:</b>	23/12/2022
<b>V Venal Terreno:</b>	30.585,89	<b>V Venal Edificação:</b>	0,00
<b>V0 (M² Terreno):</b>	0,00 (0,00)	<b>VU (M² Construção):</b>	0,00 (0,00)
		<b>Insc Mercantil:</b>	
		<b>Imóvel Recadastrado:</b>	NÃO
		<b>Aliq IPTU:</b>	1,00
		<b>V Venal Atual:</b>	30.585,89
		<b>IPTU Sem Desconto:</b>	305.86