



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.083.01.0110.0000.6	Sequencial:	1029816.9		
Inscrição Anterior:	03083011000000 - 29816	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	LOTEA ENSEADA DE LUCENA I, Q--R Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra R Lote 23 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PAULO SERGIO TOSCANO VARANDAS				
CPF/CNPJ:	132.216.554-87	E-mail:	paulovarandas20@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA BACHAREL JOSÉ DE OLIVEIRA CURCHATUZ, 551 AP 801 - AEROCULUBE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58036-130				
Testada Principal:	25,00	Profundidade Principal:	85,00	Área do Terreno:	2.125,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	36,96
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/08/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	08/08/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.028,65	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.028,65
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	300.43