



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL**

**REQUERIMENTO**  
**Nº DO PROTOCOLO**

**00720/2023**

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

**José Cornélio da Silva Junior**

ENDEREÇO: **Rua José Alfredo Nobrega, Nº 448, Apt 303 - Bessa**

**João Pessoa-PB. CEP: 58.035-100**

TELEFONE: **(83) 98853-6996**

E-MAIL: **j.cornelio@hotmail.com**

EST. CIVIL:

**Solteiro**

NATURALIDADE:

**João Pessoa-PB**

PROFISSÃO:

**Professor**

Nº IDENTIDADE:

**944196 SSP-PB**

Nº CNPJ OU CPF:

**437.170.714-91**

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

**Solicito a adesão ao REFIS 2023, tendo em vista a correção no Cadastro de Imóveis, conforme documentação em anexo.**

DATA: **09/08/2023**

ASSINATURA DO REQUERENTE

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA**  
**SECRETARIA NACIONAL DE TRÁNSITO**

**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

**2 e 1 NOME E SOBRENOME**  
 JOSE CORNELIO DA SILVA JUNIOR

**1ª HABILITAÇÃO**  
 07/03/1988

**3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO**  
 09/09/1964 JOAO PESSOA/PB

**4a DATA EMISSÃO** 19/01/2023    **4b VALIDADE** 19/01/2028    **ACC** **D**

**4c DOG, IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF**  
 944196 SSP PB

**4d CPF** 437.170.714-91    **5 Nº REGISTRO** 03452768836    **9 CAT. HAB.** B

**NACIONALIDADE**  
 BRASILEIRO

**FILIAÇÃO**  
 JOSE CORNELIO DA SILVA  
 MARIA DA GLORIA BORBA CORNELIO

**7 ASSINATURA DO PORTADOR**  
*J. da S. J.*

**VALIDADE DO TÍTULO / TERRITÓRIO NACIONAL**  
 2539602744

ACC	10	11	12	D	10	11	12
A				D1			
A1				BE			
B			19/01/2028	CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

**13 OBSERVAÇÕES**  
 A:

**LOCAL**  
 JOAO PESSOA, PB

**ASSINATURA DO EMISSOR**  
 57415251164  
 PB046690379

**PROIBIDO PLASTIFICAR**  
 2539602744

**PARAÍBA**



**EXTRATO GLOBAL CONSOLIDADO**

Contribuinte: 437.170.714-91 - JOSE CORNELIO DA SILVA JUNIOR

ATENÇÃO, não estão sendo considerados honorários advocatícios

**DÉBITO IMOBILIÁRIO**

Sequencial Imóvel	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
10336974	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10396136	0,00	1.173,24	501,86	0,00	0,00	0,00	1.675,10
10396144	0,00	1.173,24	501,86	0,00	0,00	0,00	1.675,10
10396152	0,00	1.173,24	501,86	0,00	0,00	0,00	1.675,10
10396160	0,00	1.216,50	518,11	0,00	0,00	0,00	1.734,61
Total: 5 (4)	0,00	4.736,22	2.023,69	0,00	0,00	0,00	6.759,91

**DÉBITO MERCANTIL**

Inscrição Mercantil	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**DÉBITO AUTO/CONFISSÃO**

Confissão/Auto	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**DÉBITO OUTROS CRÉDITOS MUNICIPAIS**

Número	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**DÉBITO ITBI**

Número ITBI	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**DÉBITO NFS-e / DMS-e (Valores SEM Acréscimos)**

Inscrição - Competência	DMS-e			NFS-e			Total R\$
	Iss Homologado	Iss Substituto	Total	Iss Homologado	Iss Substituto	Total	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral: 5 (4)	0,00	4.736,22	2.023,69	0,00	0,00	0,00	6.759,91



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.421.01.0050.0000.3	Sequencial:	1033697.4		
Inscrição Anterior:	01421005000000 - 33697	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 21 Lote 10 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE CORNELIO DA SILVA JUNIOR				
CPF/CNPJ:	437.170.714-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ANTONIO FERNANDES DE MENDONÇA, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	240,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,60
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/02/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	5.770,71	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	5.770,71
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	86,56



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.421.01.0050.0001.1	Sequencial:	1039613.6		
Inscrição Anterior:	01421005000001 - 39613	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 21 Lote 10A - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE CORNELIO DA SILVA JUNIOR				
CPF/CNPJ:	437.170.714-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ANTONIO FERNANDES DE MENDONÇA, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	220,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,80
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/02/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	5.289,89	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	5.289,89
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	79,35



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.421.01.0050.0002.0	Sequencial:	1039614.4		
Inscrição Anterior:	01421005000002 - 39614	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 21 Lote 10B - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE CORNELIO DA SILVA JUNIOR				
CPF/CNPJ:	437.170.714-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ANTONIO FERNANDES DE MENDONÇA, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	220,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,80
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/02/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	5.289,89	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	5.289,89
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	79,35



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.421.01.0050.0003.8	Sequencial:	1039615.2
Inscrição Anterior:	01421005000003 - 39615	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 21 Lote 10C - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	JOSE CORNELIO DA SILVA JUNIOR		
CPF/CNPJ:	437.170.714-91	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA ANTONIO FERNANDES DE MENDONÇA, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	20,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	220,00
		Testada Fictícia:	8,80
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/02/2008
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	5.289,89	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	5.289,89
		IPTU Sem Desconto:	79,35



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.421.01.0050.0004.6	Sequencial:	1039616.0		
Inscrição Anterior:	01421005000004 - 39616	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 21 Lote 10D - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE CORNELIO DA SILVA JUNIOR				
CPF/CNPJ:	437.170.714-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ANTONIO FERNANDES DE MENDONÇA, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	220,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,10
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/02/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	5.770,71	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	5.770,71
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	86,56



**EXTRATO DE DÉBITOS**

**Arrecadação:** 01/08/2023 **Natureza:** PREDIAL  
**Inscrição:** 1.0002.019.02.0030.0000.5 **Sequencial:** 1027857.5 **CPF/CNPJ:**  
**Contribuinte:** INST. ED.NOVA GERACAO  
**Endereço:** RUA ANTONIO FERNANDES DE MENDONCA, S/N Lot ARCO IRIS Quadra D Lote 17,16,15  
CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000

Exercício	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Divida Ativa
								Órgão	Data	
2008	1	01/01/08	325,90	0,00	0,00	0,00	325,90	Mt PR	24/02/23	PR DAP 001.119.00505.8
2009	1	01/01/09	346,81	0,00	0,00	0,00	346,81	Mt PR	24/02/23	PR DAP 001.129.00505.8
2010	1	01/01/10	375,76	0,00	0,00	0,00	375,76	Mt PR	24/02/23	PR DAP 001.131.00505.8
2011	1	01/01/11	530,73	0,00	0,00	0,00	530,73	Mt PR	24/02/23	PR
2012	1	01/01/12	758,20	0,00	0,00	0,00	758,20	Mt PR	24/02/23	PR
2016	1	01/01/16	835,72	0,00	0,00	0,00	835,72	Mt PR	24/02/23	PR DAP 001.193.00505.8
2017	1	01/01/17	835,74	0,00	0,00	0,00	835,74	Mt PR	24/02/23	PR DAP 006.472.00505.8
2018	1	01/01/18	834,62	108,66	18,87	632,00	1.594,15			DAP 008.245.00505.8
2019	1	01/01/19	834,02	103,41	18,75	515,59	1.471,77			DAP 008.176.00505.8
2020	1	01/01/20	834,04	98,49	18,65	400,99	1.352,17			DAP 010.414.00505.8
2021	1	01/01/21	834,10	93,81	18,56	287,65	1.234,12			DAP 002.003.02510.8
2022	1	29/07/22	139,02	61,54	4,01	26,07	230,64			DAP 003.003.02241.7
2022	2	29/07/22	139,02	61,54	4,01	26,07	230,64			DAP 003.003.02241.7
2022	3	29/07/22	139,02	61,54	4,01	26,07	230,64			DAP 003.003.02241.7
2022	4	31/08/22	139,02	61,54	4,01	24,07	228,64			DAP 003.003.02241.7
2022	5	30/09/22	139,02	61,54	4,01	22,06	226,63			DAP 003.003.02241.7
2022	6	31/10/22	139,02	61,54	4,01	20,06	224,63			DAP 003.003.02241.7
2023	1	28/04/23	139,02	61,54	0,00	0,00	200,56	01-01	01/03/23	
2023	2	28/04/23	139,02	61,54	0,00	0,00	200,56	01-01	31/03/23	
2023	3	28/04/23	139,02	61,54	4,01	8,02	212,59			
2023	4	31/05/23	139,02	61,54	4,01	6,02	210,59			
2023	5	30/06/23	139,02	61,54	4,01	4,01	208,58			
2023	6	31/07/23	139,02	61,54	4,01	2,01	206,58			
<b>Totais</b>	<b>Referência</b>	<b>IPTU</b>	<b>Taxas</b>	<b>Multa</b>	<b>Juros</b>	<b>Total</b>	<b>Certidão D. Ativa</b>	<b>Outras Informações</b>		
Vencido	EAI (23)	556,08	246,16	16,04	20,06	838,34				
	DAP (18)	834,62	108,66	18,87	632,00	1.594,15	008.245.00505.8			
	DAP (19)	834,02	103,41	18,75	515,59	1.471,77	008.176.00505.8			
	DAP (20)	834,04	98,49	18,65	400,99	1.352,17	010.414.00505.8			
	DAP (21)	834,10	93,81	18,56	287,65	1.234,12	002.003.02510.8			
	DAP (22)	834,12	369,24	24,06	144,40	1.371,82	003.003.02241.7			
<b>Total</b>	<b>a Vencer</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Total</b>	<b>Vencido</b>	<b>4.726,98</b>	<b>1.019,77</b>	<b>114,93</b>	<b>2.000,69</b>	<b>7.862,37</b>				
<b>Total</b>	<b>General</b>	<b>4.726,98</b>	<b>1.019,77</b>	<b>114,93</b>	<b>2.000,69</b>	<b>7.862,37</b>				



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00720/2023	JOSÉ CORNÉLIO DA SILVA JUNIOR	REQUERIMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	09/08/2023 01:15:47