

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL 351.905 - 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 10/03/2005

NOME MANOEL FRASÃO DOS SANTOS

FILIAÇÃO AQUINO FRASÃO DOS SANTOS ANA ROSA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE CRUZ DO ESPIRITO SANTO-PB DATA DE NASCIMENTO 21/02/1944

CASAM N.10347 FLS.29 LIV.B34

CARTORIO I BAYEUX PB

050.036.164-00

Carla...

LEIA ATENTAMENTE

SELO DIGITAL
 AMT 1911
 Consulte Autenticidade em
<https://selodigital.tpb.juiz>

AUTENTICAÇÃO

RUA SÃO JOSÉ, 474 - FUNDOS - LUCE - CRUZ DO ESPIRITO SANTO - PB

CARTORIO CUNHA DOS SANTOS

Serviço Notarial e Registral

CARTORIO CUNHA DOS SANTOS

Rua São José, 474 - Fundos - Luce - Cruz do Espírito Santo - PB

1286 / 3293 - 195

E REPRODUÇÃO FIEL DA ORIGINAL QUE ME FOI EXIBIDA

(ABT 365 - III DO CPC)

FUNDOS - LUCE - CRUZ DO ESPIRITO SANTO - PB

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA

DEPARTAMENTO DE INVESTIGAÇÃO

V-02 P-236

MAIOR DE 65 ANOS

Manoel Frasso dos Santos

CARTÃO DE IDENTIDADE

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 54071-680
CNPJ 09.095.183 / 0001-40 Insc. Est. 16.016.823-0

Classificação: MTC CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / BT Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

MARIA SONIA DAS NEVES SANTOS

RUA PETRONIO FIGUEIREDO, 424 - CENTRO
BAYEUX / PB CEP 58307210 (AG 1)
ROTEIRO 4 - B - 271 - 4040

CPF/CNPJ/RANI 263 989 744-88

CÓDIGO DO CLIENTE

5/330758-4

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000969769

REF: MÊS / ANO

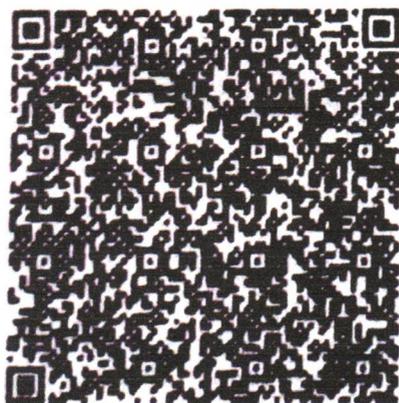
Jul / 2023

VENCIMENTO

06/08/2023

TOTAL A PAGAR

R\$ 102,61



NOTA FISCAL Nº 016131668 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 10/07/23
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso
2523 0709 0951 8300 0140 6600 1016 1315 6820 8894 5993

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 6/2023) R\$ 73,46



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

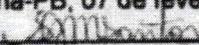
ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

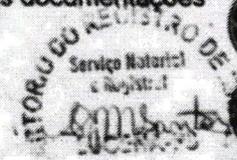
Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1262

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls.98, do livro 2-J sob nº de ordem AV-2 da Matrícula 3791, em data de 07 de fevereiro de 2013, a AVERBAÇÃO DE: Uma casa residencial construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Projetada s/n, 268, loteamento "Novo Milenium II, nesta cidade de Lucena-PB, contendo: terraço em forma de L, uma sala, copa/cozinha, uma suíte, um banheiro social, com uma área construída de 100m², edificada em terreno próprio lote 02 da quadra 02, do referido loteamento 12m90 de frente, 11m00 de fundos por 33m00 de comprimento do lado direito e 39m40 de comprimento do lado esquerdo, com seus limites certos conhecidos e respeitados, Adquirido pelo Sr. MANOEL FRAZÃO DOS SANTOS, brasileiro, casado, maior, aposentado, inscrito no CPF nº. 058.036.164/00, portador da Carteira de Identidade nº. 351.905-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Petrônio Figueirêdo, 424, centro na cidade de Bayeux-PB, por construção própria, conforme Alvará sob nº.1.044/05 datado de 02 de maio de 2005, Carta de Habite-se nº. 080/2005, datado de 02 de julho de 2005, e planta aprovada, todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Lucena, bem como a Certidão Negativa de Débito (CND) nº.000082012-13001363, expedida pela Previdência Social, em data de 14 de maio de 2012, onde consta que a aceitação da presente certidão está condicionada a verificação de sua validade na internet, no endereço www.previdenciasocial.gov.br, ou em qualquer agência da Previdência Social, deverá ser observada a finalidade para qual foi emitida e que cujas documentações ficam arquivadas neste cartório.

O referido é verdade, dou fé.
Lucena-PB, 07 de fevereiro de 2013


Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Ano 2005



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Número 002.505

Certifico, de acordo com os assentamentos do Cadastro de Débitos Fiscais desta data, que inexistem débitos relativos a tributos municipais impeditivos da expedição desta certidão, em nome do contribuinte abaixo citado.

A Prefeitura Municipal de Lucena ressalva seu direito de cobrar quaisquer dívidas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado, cujo pagamento venha a ser considerado exigível.

Contribuinte: MANOEL FRAZAO DOS SANTOS

C.P.F.: 058.036.164-00

Inscrição Mercantil: NÃO CADASTRADO

Válida até o dia 30/10/2023.

Emitida no dia 31/08/2023

Código de Validação: QKXT78767

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal do Contribuinte do endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: MANOEL FRAZÃO DOS SANTOS

Propriedade: CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.

Local: RUA JOÃO MONTEIRO DE S. FALCÃO, Nº 854 CENTRO – LUCENA/PB

Registro: Livro.2-O, Fls. 36, Matrícula 5667 e Av-1 Comarca: CABEDELO / UF: PB

Alvará de Construção nº: Habite-se nº: Art do CREA nº: PB2021041270
Perímetro: 80,00 m Área do Terreno: 300,00 m² Área de Construção: 107,09m².

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste terreno, com os seguintes limites e confrontações medindo 12,90mt de frente confrontando-se com a rua Lindolfo Gonzaga de Lima, 11,00mt. De fundos confrontando-se com a rua Projetada, 33,00mt. De comprimento do lado esquerdo confrontando-se com o lote 01 e 39,40mt de comprimento do lado esquerdo confrontando-se com os lotes 03 e 08 ambos da mesma quadra, formando um perímetro de **96,30m** e com uma área total de **430,20m²**

ABAIXO DESCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS DOS CÔMODOS:

| | | |
|-----------------------|-----|---------------------|
| Terraço | com | 38,59m ² |
| Sala | com | 23,49m ² |
| Cozinha | com | 15,78m ² |
| Suite..... | com | 11,32m ² |
| WC da Suite | com | 3,10 m ² |
| Banheiro Social | com | 3,10 m ² |
| Paredes..... | com | 7,48 m ² |

2- CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

- 2.01- A edificação é constituída de, Terraço, Sala, Cozinha, Suíte, Quarto, WC da Suite e Banheiro social,
- 2.02- Fundação: Alvenaria simples aplicada de 01 vez e preenchida de pedra calcária argamassada.
- 2.03- Embasamento : Executado com tijolos cerâmicos de oito furos com aplicação de uma vez e radier em concreto armado.
- 2.04- Estrutura de Elevação : executado com tijolos cerâmicos de oito furos com aplicação de 1/2 vez e estrutura em alvenaria.
- 2.05- Coberta : Estrutura em madeira, coberta com telhas cerâmica tipo canal.
- 2.06- Piso : Cerâmica rejuntada em toda área .
- 2.07- Revestimento: reboco e cerâmico nos banheiros e cozinha e área de serviços e lazer,
- 2.08- Esquadrias : As esquadrias externas em madeira, porta frontal em madeira. e portas internas em madeira, na Suite e nos banheiros,
- 2.09- Instalação Elétrica : Constituída de 16 pontos de luz e 20 pontos de tomadas com entrada de força monofásica.
- 2.10- Instalação Hidro-Sanitária: Constituída de 10 pontos d'água e 05 de saneamento com 03 caixas de inspeção e destinação do esgoto para fossa séptica com sumidouro.

MEMORIAL DESCRITIVO

2.11- Pintura: Todas as paredes externas pintadas a base de cal e paredes internas com tinta lavável, e as esquadrias em madeira e gradil a base tinta óleo e portas lisas a base de verniz.

CONCLUSÃO

Conforme constatação das características mencionadas, as mesmas apresentam-se em perfeito estado físico e estrutural de utilização e funcionamento, constituindo-se como edificação apta ao uso a que se destina.

Lucena, 07 de Agosto de 2023.

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

Luiz Pimentel de Oliveira Junior
Engº. Civil LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Resp. Técnico CREA-1617151483 – 16a /PB

Manoel Frazão dos Santos
MANOEL FRAZÃO DOS SANTOS
Proprietário CPF. 058.036.164-00



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO

Nº PB20230549977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

SUBSTITUIÇÃO à
PB20230549482

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1617151483
Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: **MANOEL FRAZAO DOS SANTOS**
RUA PETRONIO DE FIGUEIREDO
Complemento:
Cidade: **BAYEUX**

Bairro: **SÃO BENTO**
UF: **PB**

CPF/CNPJ: **058.036.164-00**
Nº: **424**
CEP: **58305040**

Contrato: **Não especificado**
Valor: **R\$ 100.000,00**
Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **28/07/2023**
Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA LINDOLFO GONZAGA DE LIMA

Nº: **SN**

Complemento: **LOTE;02 QD;02 LOTEAMENTO NOVO MILENIUM II.**
Cidade: **LUCENA**

Bairro: **CENTRO**
UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **28/07/2023**

Previsão de término: **28/01/2024**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MANOEL FRAZAO DOS SANTOS**

CPF/CNPJ: **058.036.164-00**

4. Atividade Técnica

| | Quantidade | Unidade |
|---|------------|---------|
| 16 - Execução | | |
| 49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > MÁQUINAS ELÉTRICAS > DE MÁQUINAS ELÉTRICAS > #TOS_11.3.1.1 - DE BAIXA TENSÃO | 102,77 | m2 |
| 49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA | 102,77 | m2 |
| 49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO | 102,77 | m2 |
| 49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO | 1,00 | un |
| 49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA | 102,77 | m |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL, CONCRETO ARMADO, ALVENARIA ESTRUTURAL, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO. COM ÁREA TOTAL DE 102,77m2.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Luiz Pimentel de O. Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 085.409.744-02

Manoel Frazao dos Santos
MANOEL FRAZAO DOS SANTOS - CPF: 058.036.164-00

9. Informações

10. Valor

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: a5y9d
Impresso em: 07/08/2023 às 10:45:43 por: , ip: 170.82.175.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

01 CARIMBO PADRONIZADO

02 RESERVADO

03 NÚMERO DO CGC OU CPF **058.036.164-00**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL

9

04 ENDEREÇO COMPLETO **Manoel Frazão dos Santos.**

06 NÚMERO DO DOCUMENTO DE ORIGEM

05 NOME OU RAZÃO SOCIAL **Rua Petronio Figueredo, 424 - Centro-Bayeux - /PB.**

07 EXERCÍCIO **8**

08 PERÍODO DE REFERÊNCIA

09 PARCELA **4**

10 DATA DE VENCIMENTO

Obra: Rua Proj. L-02/Qd. "02" Lot. N. Millenium II - Centro-

11 ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA **Carta Habite-se**

12 CÓDIGO **4**

13 VALOR R\$

18 INFORMAÇÃO PREVISTAS EM INSTRUÇÕES

| DEMONSTRATIVO DA RECEITA | | 23 CÓDIGO | 24 VALOR |
|--------------------------|--------------|----------------|----------|
| 19 CÓDIGO | 20 VALOR | 0 | 8 |
| C.Habit. 1 | 49,00 | 5 | 4 |
| 21 CÓDIGO | 22 VALOR | X-X-X 3 | 1 |
| X-X-X | X-X-X | X-X-X 2 | 0 |
| | | X-X-X | 4 |
| | | X-X-X | 0 |

MULTA **49,00**

14 VALOR R\$

JUROS **X-X-X**

15 VALOR R\$

CORREÇÃO MONETÁRIA **X-X-X**

16 VALOR R\$

TOTAL **X-X-X**

17 VALOR R\$ **49,00**

AUTENTICAÇÃO

ATENÇÃO
O FORMULÁRIO SOMENTE SERÁ ACEITO SE PREENCHIDO A MÁQUINA OU LETRA DE FORMA E SEM EMENDAS OU RASURAS

DESTINO DAS VIAS
1ª Via - (COM TARJA) PROCESSAMENTO
2ª Via - CONTROLE
3ª Via - CONTRIBUINTE

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

ATENÇÃO
O FORMULÁRIO SOMENTE SERÁ ACEITO SE PREENCHIDO A MÁQUINA OU EM LETRA DE FORMA E SEM EMENDAS OU RASURAS.
DESTINO DAS VIAS
1ª Via - (COM TARJA) PROCESSAMENTO
2ª Via - CONTROLE
3ª Via - CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO

| | | |
|--------------|----------|---------------|
| 21 CÓDIGO | 22 VALOR | 3 |
| 19 CÓDIGO | 20 VALOR | 1 |
| 23 CÓDIGO | 24 VALOR | 0 |
| 25 CÓDIGO | 26 VALOR | 6 |
| 27 CÓDIGO | 28 VALOR | 1 |
| 17 VALOR R\$ | | 235,70 |
| 16 VALOR R\$ | | X-X-X |
| 15 VALOR R\$ | | 7,70 |
| 14 VALOR R\$ | | 135,00 |
| 13 VALOR R\$ | | 93,00 |

| DEMONSTRATIVO DA RECEITA | | 23 CÓDIGO | 24 VALOR |
|--------------------------|---------------|-----------|----------|
| 27 CÓDIGO | 28 VALOR | 1 | 8 |
| ISS | 135,00 | 5 | 4 |
| Alvara | 93,00 | 0 | 8 |
| 1. exp. 2 | 7,70 | 1 | 0 |

06 NÚMERO DO DOCUMENTO DE ORIGEM **7**

07 EXERCÍCIO **8**

08 PERÍODO DE REFERÊNCIA **0**

09 PARCELA **4**

10 DATA DE VENCIMENTO **8**

01 CARIMBO PADRONIZADO

NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL **9**

02 RESERVADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

NÚMERO DO CGC OU CPF **058.036.164-00**

NOME OU RAZÃO SOCIAL **Manoel Frazão dos Santos.**

ENDEREÇO COMPLETO **Rua Petronio de Figueredo, 424 - Centro-Bay**

Obra: **Rua Proj. L-02/Qd. "02" Lot. Novo Millenium-Centro**

03 NÚMERO DO CGC OU CPF **058.036.164-00**

04 ENDEREÇO COMPLETO **Manoel Frazão dos Santos.**

05 NOME OU RAZÃO SOCIAL **Rua Petronio de Figueredo, 424 - Centro-Bay**

06 NÚMERO DO DOCUMENTO DE ORIGEM **7**

07 EXERCÍCIO **8**

08 PERÍODO DE REFERÊNCIA **0**

09 PARCELA **4**

10 DATA DE VENCIMENTO **8**

11 ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA **Carta Habite-se**

12 CÓDIGO **4**

13 VALOR R\$

14 VALOR R\$ **49,00**

15 VALOR R\$ **X-X-X**

16 VALOR R\$ **X-X-X**

17 VALOR R\$ **X-X-X**

18 INFORMAÇÃO PREVISTAS EM INSTRUÇÕES

19 CÓDIGO

20 VALOR

21 CÓDIGO

22 VALOR

23 CÓDIGO

24 VALOR

25 CÓDIGO

26 VALOR

27 CÓDIGO

28 VALOR