

ILUSTRÍSSIMO SENHOR SECRETÁRIO(A) DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE LUCENA -
PARAÍBA.

MORADA INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ Nº 02.955.787/0001-70, com endereço na Rua Aviador Roberto Marques, 17, Aeroclub, João Pessoa - Paraíba (Telefone: (83) 3015-7000 e E-mail: administrativo@solida.com.br), vem, respeitosamente, diante de Vossa Senhoria, requerer o cancelamento dos débitos abaixo identificados, em nome da REQUERENTE, por total desconhecimento das razões que motivaram tais lançamentos, ou ainda, alternativamente, para resolução do presente pedido sem maiores debates, invoca o instituto da prescrição quinquenal. Segue relação:

- Crédito 900217.16.2;
- ITBI nº 100077.07.2 (Sequencial do Imóvel nº 10337121);
- ITBI nº 100078.07.9 (Sequencia do Imóvel nº 10337130);
- ITBI nº 104444.16.9 (Sequencial do Imóvel nº 10403566);

João Pessoa / Lucena (PB), 10 de agosto de 2023



MORADA INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ Nº 02.955.787/0001-70

ILUSTRÍSSIMO SENHOR SECRETÁRIO(A) DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE LUCENA -
PARAÍBA.

MORADA INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ Nº 02.955.787/0001-70, com endereço na Rua Aviador Roberto Marques, 17, Aeroclub, João Pessoa - Paraíba (Telefone: (83) 3015-7000 e E-mail: administrativo@solida.com.br), vem, respeitosamente, diante de Vossa Senhoria, requerer o cancelamento dos débitos abaixo identificados, em nome da REQUERENTE, por total desconhecimento das razões que motivaram tais lançamentos, ou ainda, alternativamente, para resolução do presente pedido sem maiores debates, invoca o instituto da prescrição quinquenal. Segue relação:

- Crédito 900217.16.2;
- ITBI nº 100077.07.2 (Sequencial do Imóvel nº 10337121);
- ITBI nº 100078.07.9 (Sequencia do Imóvel nº 10337130);
- ITBI nº 104444.16.9 (Sequencial do Imóvel nº 10403566);

João Pessoa / Lucena (PB), 10 de agosto de 2023



MORADA INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ Nº 02.955.787/0001-70



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
02.955.787/0001-70
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA
01/02/1999

NOME EMPRESARIAL
MORADA INCORPORACOES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R AVIADOR ROBERTO MARQUES

NÚMERO
17

COMPLEMENTO

CEP
58.036-845

BAIRRO/DISTRITO
AERoclUBE

MUNICÍPIO
JOAO PESSOA

UF
PB

ENDEREÇO ELETRÔNICO
ADMINISTRATIVO@SOLIDA.COM.BR

TELEFONE
(83) 3015-7000

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **10/08/2023** às **09:07:04** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



IMAGEM DE UM CRÉDITO - OUTROS CRÉDITOS MUNICIPAIS

Crédito:	900217.16.2	Data Arrecadação:	01/08/2023
Responsável:	02.955.787/0001-70 - MORADA INCORPORACOES EIRELI		
Endereço:	RUA WALDEMIR BRAGA, 17 REF. SÓLIDA IMÓVEIS AERoclUBE Cep 58036-833 JOÃO PESSOA-PB		

Órgão:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	Proc Original:	
Fato Gerador:	22 - REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO	Data Ocorrência:	20/04/2016
Tipo:	CRÉDITO NÃO TRIBUTÁRIO		
Forma de Cálculo:	Calculado R\$ 0,37 x 1		
Receita:	325 - DESMEMBRAMENTO / REMEMBRAMENTO		

Valor Original:	R\$ 33,60		
Situação:	Em Aberto	C.D.A.:	
Vencimento:	20/04/2016		
Valor Corrigido:	50,38 + Multa 1,01 + Juros 44,33 = Total Hoje R\$ 95,72		
Observações:	Contr Tit 10.375 P 0 - 12,5		
Data Última Alteração:		Processo:	



CONSULTA DE ITBI

Processo de ITBI:	104444.16.9	Sequencial:	1040356.6
Inscrição:	1.0004.100.01.0530.0000.0	Natureza:	CASA
Processo Original:		Data de Inclusão:	11/11/2016

Adquirente:	CNPJ 02.955.787/0001-70	MORADA INCORPORACOES EIRELI
Transmitente:	CPF 206.032.404-10	MARIA DALVA FERRAZ DA CRUZ E OUTROS
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - Cep 58315-000	
Bairro:	A NOMEAR	Foro: NÃO
Loteamento:	SITIO URUBU Lote GLEBA	

Área Terreno:	1.428,00 m ²	Val Ven Terreno:	R\$ 28.202,79
Área Construída:	30,00 m ²	Val Ven Edific:	R\$ 0,00
Fração Ideal:	0,0000	Val Ven Imóvel:	R\$ 28.202,79
Referência:	AVALIACAO	Telefone:	()
Espécie:	COMPRA E VENDA		
Motivo Isenção:			

Avaliador:	000000	CONVERSÃO DOS DADOS	
Perc Imóvel:	100,00 %	Moeda:	R\$
Valor Operação:	R\$ 161.000,00	Valor Avaliação:	R\$ 161.000,00
Valor Financiado:	R\$ 0,00	Valor Aval Terr:	R\$ 0,00
Base de Cálculo:	R\$ 161.000,00	Base SFH:	R\$ 0,00
Alíquota ITBI:	3,00 %	Alíquota SFH:	3,00 %
Data da Avaliação:	11/11/2016	Data da Ciência:	11/11/2016

Observação: UMA AREA DE TERRA SITUADO NO SITIO URUB EM GANELEIRA - LUCENA-PB, MEDINDO: 3.460,00M2 .

ITBI: R\$ 7.261,08 - Vencimento: 30/11/2016 - ** Débito Vencido **