

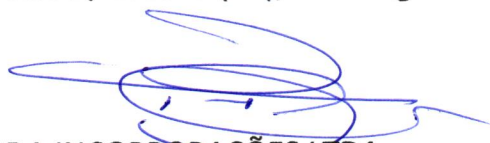
ILUSTRÍSSIMO SENHOR SECRETÁRIO(A) DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE LUCENA -
PARAÍBA.

MORADA INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ Nº 02.955.787/0001-70, com endereço na Rua Aviador Roberto Marques, 17, Aeroclub, João Pessoa - Paraíba (Telefone: (83) 3015-7000 e E-mail: administrativo@solida.com.br), vem, respeitosamente, diante de Vossa Senhoria, requerer o cancelamento dos débitos lançados na inscrição imobiliária nº 1.0004.100.01.0500.0000.9 - 439.117,13 m2 (Beach Plaza) - Sequencial nº 10337121, trata da inscrição (gleba mãe) que originou as unidades do Condomínio Beach Plaza.

Logo, solicita-se a exclusão das cobranças e o próprio cancelamento desta inscrição, tendo em vista que com a entrega do empreendimento, os tributos imobiliários foram lançados nas unidades parceladas.

Neste termos
Pede Deferimento

João Pessoa / Lucena (PB), 10 de agosto de 2023



MORADA INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ Nº 02.955.787/0001-70

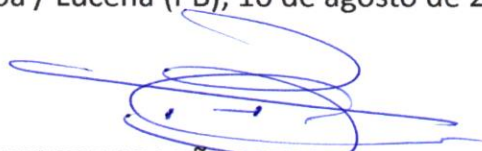
ILUSTRÍSSIMO SENHOR SECRETÁRIO(A) DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE LUCENA -
PARAÍBA.

MORADA INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ Nº 02.955.787/0001-70, com endereço na Rua Aviador Roberto Marques, 17, Aeroclub, João Pessoa - Paraíba (Telefone: (83) 3015-7000 e E-mail: administrativo@solida.com.br), vem, respeitosamente, diante de Vossa Senhoria, requerer o cancelamento dos débitos lançados na inscrição imobiliária nº 1.0004.100.01.0500.0000.9 - 439.117,13 m2 (Beach Plaza) - Sequencial nº 10337121, trata da inscrição (gleba mãe) que originou as unidades do Condomínio Beach Plaza.

Logo, solicita-se a exclusão das cobranças e o próprio cancelamento desta inscrição, tendo em vista que com a entrega do empreendimento, os tributos imobiliários foram lançados nas unidades parceladas.

Neste termos
Pede Deferimento

João Pessoa / Lucena (PB), 10 de agosto de 2023



MORADA INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ Nº 02.955.787/0001-70



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
02.955.787/0001-70
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA
01/02/1999

NOME EMPRESARIAL
MORADA INCORPORACOES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R AVIADOR ROBERTO MARQUES

NÚMERO
17

COMPLEMENTO

CEP
58.036-845

BAIRRO/DISTRITO
AERoclUBE

MUNICÍPIO
JOAO PESSOA

UF
PB

ENDEREÇO ELETRÔNICO
ADMINISTRATIVO@SOLIDA.COM.BR

TELEFONE
(83) 3015-7000

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **10/08/2023** às **09:07:04** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.100.01.0500.0000.9	Sequencial:	1033712.1		
Inscrição Anterior:	04100050000000 - 33712	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MORADA INCORPORACOES EIRELI				
CPF/CNPJ:	02.955.787/0001-70	E-mail:	morada@solidaonline.com.br		
End. Correspondência:	RUA WALDEMIR BRAGA, 17 REF. SÓLIDA IMÓVEIS - AERoclUBE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58036-833 - BRASIL				
Testada Principal:	339,61	Profundidade Principal:	1.233,12	Área do Terreno:	439.117,13
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	663,82
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	03/03/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	425.784,64	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	425.784,64
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	6386.77



EXTRATO DE DÉBITOS

Arrecadação:	01/08/2023	Natureza:	TERRITORIAL
Inscrição:	1.0004.100.01.0500.0000.9	Sequencial:	1033712.1
CPF/CNPJ:	02.955.787/0001-70		
Contribuinte:	MORADA INCORPORACOES EIRELI		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		

Exercício	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Dívida Ativa
								Órgão	Data	
2017	1	01/01/17	6.222,80	0,00	0,00	0,00	6.222,80	Mt PR	24/02/23	PR DAP 002.008.07245.7
2018	1	01/01/18	6.288,31	162,99	0,00	0,00	6.451,30	Mt 24	07/03/23	LOT SOB EXECUCAO DAP 002.008.07246.5
2019	1	01/01/19	6.336,62	155,12	0,00	0,00	6.491,74	Mt 24	07/03/23	LOT SOB EXECUCAO DAP 002.008.07247.3
2020	1	01/01/20	6.232,88	144,55	0,00	0,00	6.377,43	conv	03/12/21	
2020	1	01/01/20	0,01	800,14	0,00	0,00	800,15	conv	09/12/21	
2021	1	01/01/21	6.386,77	140,71	130,55	2.023,52	8.681,55			DAP 002.008.07248.1
2022	1	29/07/22	1.064,46	601,30	33,32	216,55	1.915,63			DAP 003.007.06316.9
2022	2	29/07/22	1.064,46	601,30	33,32	216,55	1.915,63			DAP 003.007.06316.9
2022	3	29/07/22	1.064,46	601,30	33,32	216,55	1.915,63			DAP 003.007.06316.9
2022	4	31/08/22	1.064,46	601,30	33,32	199,89	1.898,97			DAP 003.007.06316.9
2022	5	30/09/22	1.064,46	601,30	33,32	183,23	1.882,31			DAP 003.007.06316.9
2022	6	31/10/22	1.064,46	601,30	33,32	166,58	1.865,66			DAP 003.007.06316.9
2023	1	28/04/23	1.064,46	601,30	33,32	66,63	1.765,71			
2023	2	28/04/23	1.064,46	601,30	33,32	66,63	1.765,71			
2023	3	28/04/23	1.064,46	601,30	33,32	66,63	1.765,71			
2023	4	31/05/23	1.064,46	601,30	33,32	49,97	1.749,05			
2023	5	30/06/23	1.064,46	601,30	33,32	33,32	1.732,40			
2023	6	31/07/23	1.064,46	601,30	33,32	16,66	1.715,74			

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
Vencido	EAT (23)	6.386,76	3.607,80	199,92	299,84	10.494,32		
	DAP (21)	6.386,77	140,71	130,55	2.023,52	8.681,55	002.008.07248.1	
	DAP (22)	6.386,76	3.607,80	199,92	1.199,35	11.393,83	003.007.06316.9	
T o t a l	a Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
T o t a l	Vencido	19.160,29	7.356,31	530,39	3.522,71	30.569,70		
T o t a l	G e r a l	19.160,29	7.356,31	530,39	3.522,71	30.569,70		

ITBI	Tipo	Vencimento	Avaliação	Ciência	Valor Original	Informações Complementares
100077.07.2	ITBI:	//201	18.000,00		594,59	** Débito Vencido **



EXTRATO FINANCEIRO DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Detalhes:	10337121 - 1.0004.100.01.0500.0000.9 - CPF/CNPJ: 02.955.787/0001-70
Nome:	MORADA INCORPORACOES EIRELI
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000

ATENÇÃO, este quadro apresenta apenas os débitos atualmente EM ABERTO - Valores calculados até 10/08/2023

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2021	1	DAF 002008072481		5.446,72	120,00	960,76	130,55	2.023,52	868,16	9.549,71	
2022	1 2 3 4 5 6	DAF 003007063169		6.030,96	3.406,81	556,80	199,92	1.199,35	1.139,38	12.533,21	
2023	1 2 3 4 5 6			6.386,76	3.607,80	0,00	199,92	299,84	0,00	10.494,32	
Total				17.864,44	7.134,61	1.517,56	530,39	3.522,71	2.007,54	32.577,24	