

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTERA NACIONAL DE HABILITACAO

PB

NOBRE
BENJAMIN LINS RABELLO FILHO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
422937 SSP PB

CPF 498.525.904-72 DATA NASCIMENTO 11/01/1967

FILIAÇÃO
BENJAMIN LINS RABELLO
GLEIDE MONTEIRO RABELLO

PERMISSÃO ACC CATIAS AB

Nº REGISTRO 04137586380 VALIDADE 03/09/2023 1ª HABILITAÇÃO 15/01/1985

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

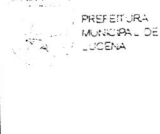
LOCAL JOAO PESSOA, PB DATA EMISSÃO 04/09/2018

ASSINATURA DO EMISSOR 30602603646 PB037490753

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1660701992

PROIBIDO PLASTIFICAR 1660701992

 PREFEREIRA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	MODELO 06
	SEQUÊNCIA 1.024971.0	IDENTIFICAÇÃO 1.0001.008.06.0005.0150.7
	PERÍODO 2018 => 2021	Nº INSCRIÇÃO 118192021-2
TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		VENCIMENTO 07/07/2023
CONTRIBUENTE BERTRAND ARAUJO E SILVA E OUTRO - CPF: 674.855.884-00		
ENDEREÇO RUA W COND. POR DO SOL, S/N Lot COND. RESIDENCIAL POR DO SOL Quadra 05 Lote 03 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
EXERCÍCIO 2018p 2019p 2020p 2021p Total	Valor Orig 314,58 306,61 299,23 292,21 1.212,63	Multa 6,29 6,13 5,98 5,84 24,24
		Juros 207,62 165,57 125,68 87,66 586,53
		Total (R\$) 528,49 478,31 430,89 385,71 1.823,40
Déb 1.212,63 Mul 24,24 Jur 586,53 Hon 182,34 Tot R\$ 2.005,74		
Nosso Número: 20230027510 Data de Emissão: 06/07/2023		
MENSAGEM Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEREIRA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	MODELO 06
	SEQUÊNCIA 1.024971.0	IDENTIFICAÇÃO 1.0001.008.06.0005.0150.7
	PERÍODO 2018 => 2021	Nº INSCRIÇÃO 118192021-2
TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		VENCIMENTO 07/07/2023
CONTRIBUENTE BERTRAND ARAUJO E SILVA E OUTRO - CPF: 674.855.884-00		
ENDEREÇO RUA W COND. POR DO SOL, S/N Lot COND. RESIDENCIAL POR DO SOL Quadra 05 Lote 03 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
(+) IPTU (+) Adicio (+) Honor	606,07 610,77 182,34	(-) T S D 0,00 (=) Total 2.005,74
Até 07/07/2023 - Valor a pagar R\$ 2.005,74 Atenção: Não Receber após 07/07/2023 - Valores em Reais BaseHo 1.212,63 Mul 24,24 Jur 586,53 => 1.823,40		
Nosso Número: 20230027510 Emissão: 06/07/2023		
Prefeitura Operador: Autenticação Mecânica no Verso		
81690000020-8 05742454202-5 30707202300-4 27510000000-7		



*pagto
de banco*

A



Comprovante de pagamento

07 JUL 2023 - 11:34:37

Valor R\$ 2.005,74

Pagador Frederico Cunha Lima Maroja

Agência 0001

Conta 12522247-9

III Documento

Favorecido LUCENA

Linha digitável 81690000020-8
05742454202-5
30707202300-4
27510000000-7

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento
CNPJ 18.236.120/0001-58

ID da transação: 64a8227d-d153-42c9-843e-
bd470ea9d1fc

Estamos aqui para ajudar se você tiver alguma
dúvida.

[Me ajuda ...](#)

01 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	02 - NATUREZA: TRIBUT. IMOBILIÁRIO - TERRENO	03 - MODELO: 01
04 - INSCRIÇÃO: 1.024971.0	05 - INSCRIÇÃO: 1.0001.008.06.0005.0150.7	
06 - COMPETÊNCIA: 2023	07 - PARCELAS/PROCESSO: Parcela 98/5	
08 - TIPO DE DOCUMENTO: Exercício Atual - IPTU		09 - VENCIMENTO: 07/07/2023
10 - CONTRIBUINTE: BERTRAND ARAUJO E SILVA E OUTRO - CPF: 674.855.884-00		
11 - ENDEREÇO: RUA W COND. POR DO SOL, S/N Lot COND. RESIDENCIAL POR DO SOL Quadra 05 Lote 03 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 98/5 CPF: 674.855.884-00		
IPTU 151,50		
TCR 39,02		
TSD 0,00		
MULTA 3,81		
JUROS 4,57		
TOTAL 198,90		
Parcelas: 1 2 3 4 5		
Nosso Número: 20230027509 Data de Emissão: 06/07/2023		
12 - OBSERVAÇÃO: Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso		

01 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	02 - NATUREZA: TRIBUT. IMOBILIÁRIO - TERRENO	03 - MODELO: 01
04 - INSCRIÇÃO: 1.024971.0	05 - INSCRIÇÃO: 1.0001.008.06.0005.0150.7	
06 - COMPETÊNCIA: 2023	07 - PARCELAS/PROCESSO: Parcela 98/5	
08 - TIPO DE DOCUMENTO: Exercício Atual - IPTU		09 - VENCIMENTO: 07/07/2023
10 - CONTRIBUINTE: BERTRAND ARAUJO E SILVA E OUTRO - CPF: 674.855.884-00		
11 - ENDEREÇO: RUA W COND. POR DO SOL, S/N Lot COND. RESIDENCIAL POR DO SOL Quadra 05 Lote 03 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 98/5 CPF: 674.855.884-00		
Até 07/07/2023 Valor a Pagar R\$ 198,90		
Atenção: Não Receber após 07/07/2023		
Parcelas: 1 2 3 4 5		
Nosso Número: 20230027509 Emissão: 06/07/2023		
12 - OBSERVAÇÃO: Prefeitura Operador: Autenticação Mecânica no Verso		
81620000001-5 98902454202-3 30707202300-4 27509000000-9		
		



*pay
checkbox*



Comprovante de pagamento

07 JUL 2023 - 11:37:44

Valor R\$ 198,90

Pagador Frederico Cunha Lima Maroja

Agência 0001

Conta 12522247-9

III Documento

Favorecido LUCENA

Linha digitável 81620000001-5
98902454202-3
30707202300-4
27509000000-9

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento
CNPJ 18.236.120/0001-58

ID da transação: 64a82338-
b6e9-4697-9dc1-494f1efb69f4

Estamos aqui para ajudar se você tiver alguma dúvida.

[Me ajuda ...](#)

CRA - Central de Remessas de Arquivo

Detalhes do Título

Apresentante:	CDW - MUNICIPIO DE LUCENA Ag. Cód. Cedente:	104	Cedente:	MUNICIPIO DE LUCENA	
Sacador:	MUNICIPIO DE LUCENA	Documento Sacador:	08924813000180	Endereço Sacador:	RUA AMERICO FALCAO S N
Cep Sacador:	58315000	Cidade Sacador:	LUCENA	UF Sacador:	PB
Nosso Número:	10249710	Espécie:	CDA	Número Título:	10249710
Data Emissão:	07/06/2023	Data Vencimento:	À vista	Tipo Moeda:	001
Valor:	R\$ 1.992,41	Saldo:	R\$ 1.992,41	Praça Protesto:	JOAO PESSOA
Endosso:		Tipo Aceite:	A	Devedor:	BERTRAND ARAUJO E SILVA E OUTRO
Identif. Devedor:	674.855.884-00	Documento Devedor:		UF Devedor:	PB
Cidade Devedor:	JOAO PESSOA	Bairro Devedor:	EXPEDICIONARIOS	Endereço Devedor:	AV JULIA FREIRE, 1371
CEP Devedor:	58041-000	Motivo Falência:	SEM FINS FALIMENTARES	Cód Cartório:	01
Protocolo:	2023105687	Data Protocolo:	12/06/2023	Declaração Portador:	
Ocorrência:		Data Ocorrência:	19/06/2023	Instrumento:	
Irregularidade:		Núm. Operação:	00000	Núm. Contrato:	0000000000000000
Núm. Parcela:	000	Letra Cambio:		Complemento Irreg.:	
Demais Despesas: -		Custas Ofício:	-	Custas Distribuição:	-

Tabelionato de Destino

Praça: JOAO PESSOA Responsável: MARCOS ALFREDO R SILVA
 Tabelionato: 01 - TABELIONATO DE PROTESTO - JOAO PESSOA - 1 OFICIO Fone: 3241-7177

Histórico

SITUAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DATA	HORA
REMETIDO À CRA.	CRA	10/06/2023	16:09:20
PROTOCOLADO PELA CRA.	CRA	12/06/2023	11:33:30
ENCAMINHADO À PRAÇA DE PROTESTO.	TABELIONATO (AGUARDANDO RECEBIMENTO)	12/06/2023	11:33:54
RECEBIDO PELA PRAÇA DE PROTESTO.	TABELIONATO	12/06/2023	12:07:47
RETORNADO À CRA (OCORRÊNCIA:2,DATA:19/06/2023).	CRA (AGUARDANDO CONFERÊNCIA)	21/06/2023	09:52:55
RETORNADO AO APRESENTANTE. (OCORR.: 2)	APRESENTANTE (AGUARDANDO RECEBIMENTO)	26/06/2023	10:18:05
RECEBIDO PELO APRESENTANTE. (OCORR.: 2)	APRESENTANTE	29/06/2023	11:06:21

Protocolo
 CRA
 2023105687

Tempo no Tabelionato: 9 dias
 Tempo na CRA: 5 dias
 Tempo Total: 14 dias (Solucionado)



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 1.834
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 001834, datado de 17/08/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização		Inscrição Imobiliária	
RUA W COND.POR DO SOL, S/N Lot COND. RESIDENCIAL POR DO SOL Quadra 05 Lote 03 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		1.0001.008.06.0005.0150.7 Sequencial n° 10249710 CPF 674.855.884-00	
Proprietário		CPF/CNPJ	Natureza
BERTRAND ARAUJO E SILVA E OUTRO		674.855.884-00	TERRITORIAL
Observações			
Lot. 141 COND. RESIDENCIAL POR DO SOL Quadra 05 Lote 03			
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: TAZM34821</p> <p>Lucena, 17 de agosto de 2023</p>			



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.008.06.0005.0150.7	Sequencial:	1024971.0		
Inscrição Anterior:	01008000501500 - 24971	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA W COND.POR DO SOL, S/N Lot COND. RESIDENCIAL POR DO SOL Quadra 05 Lote 03 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	BERTRAND ARAUJO E SILVA E OUTRO				
CPF/CNPJ:	674.855.884-00	E-mail:			
End. Correspondência:	AV JULIA FREIRE, 1371 SL 114 - EXPEDICIONÁRIOS - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	10.099,95	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	10.099,95
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	151.5