

ILUSTRÍSSMO SENHOR SECRETÁRIO DA RECEITA – PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA –  
PARAÍBA

ALAIN RICARDO DA SILVA FALCÃO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, PORTADOR DO RG Nº 3.919.908  
SSP/PB E CPF Nº 119.012.184-06, COM ENDEREÇO NA RUA AMÉRICO FALCÃO, 1247, CENTRO,  
LUCENA (PB), VEM DIANTE DE VOSSA SENHORIA APRESENTAR O REQUERIMENTO ABAIXO:

SOLICITA O CANCELAMENTO DA COBRANÇA DOS TÍTULOS DOS SEGUINTE TÍTULOS:

- OUTROS CRÉDITOS 900185228 - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PADRÃO ALTO; E
- OUTROS CRÉDITOS 900186224 - ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRÃO ALTO

OBS. SEQUENCIAL DO IMÓVEL Nº 10284362

OCORRE QUE O LANÇAMENTO FOI INDEVIDAMENTE REALIZADO EM MEU NOME. NÃO TENHO  
RELAÇÃO/VÍNCULADO COM O REFERIDO IMÓVEL.

LUCENA (PB), 16/08/2023

ALAIN RICARDO DA SILVA FALCÃO

CPF nº 119.012.184-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02  
P-075



*Cilvan Volo da Silva Falcão*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CAIXA DA IDENTIDADE DO BRASIL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

3.919.908

-2 VIA

DATA DE  
EXEDIÇÃO

10/09/2014

NOME

ALAN VALE DA SILVA FALCÃO

FILIAÇÃO  
ALAIN RICARDO DA SILVA FALCÃO  
EDIVÂNIA VALE DOS SANTOS FALCÃO

NATURALIDADE

JOÃO PESSOA - PB

DATA DE NASCIMENTO

24/04/1997

DOC ORIGEM

NASC.N. 6207 FLS. 55V LIV. A 7  
CARTORIO LUCENA PB

CPF

119.012.184-06

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CAIXA DA MOEDA DO BRASIL



GOVERNO DA PARAÍBA

REFERENCIA JUL/2023

Av. Feliciano Circo, 220, Janguinhos, João Pessoa - PB  
CEP: 58015-370 - CNPJ: 06.123.654/0001-07

MATRÍCULA  
67057314

**DADOS DO CLIENTE:**  
**ALAIM RICARDO DA SILVA FALCAO**

RUA AMERICO FALCAO, 1247 LUCENA  
LUCENA PB 58315-000

INSCRIÇÃO: 017.002.085.0054.000

**ECONOMIAS:**

Residencial: **1** Comercial: **0** Industrial: **0** Públicas: **0**

**INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:**

Medição água: **LIGADO** Situação esgoto: **POTENCIAL**

Medidor: **Y20F310239**

Condição da leitura: **REALIZADA**

Condição do faturamento: **REAL**

Data da leitura: **22/08/23**

Leitura anterior: **625**

Leitura atual: **649**

Consumo (m³): **24**

Número de dias: **29**

Data da fatura: **23/08/23**

**QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA**

PARAMETROS	Nº AMOSTRAS	EXIGIDAS	ANALISADAS	CONFORMES
URBIDEZ	0.40	29	15	15
LORO	2.00	29	15	15
COLIFORMES FECAIS	0.00	0	0	0
OP	4.40	5	5	5
COL. TOTAIS	0.00	29	15	15

DADOS REFERENTES A: MAI/2023 ANEXO XX PORTARIA 05/2017 MB

**HISTÓRICO DE C**

Mes/Período	Fatura
JUN/2023	
MAI/2023	
ABR/2023	
MAR/2023	
FEV/2023	
JAN/2023	
MEDIA(M)	

**CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:**

DESCRICAÇÃO	CONSUMO	TOTAL(C)
<b>ÁGUA</b>		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
ATE 10 M3 - 46,28 POR UNIDADE	10 M3	46
11 M3 A 20 M3 - R\$ 5,97 POR M3	10 M3	59
21 M3 A 30 M3 - R\$ 7,87 POR M3	4 M3	31
<b>ESGOTO</b>		
ACRESCIMO(S) MES(ES) ANT. 05/2023		2
JUROS DE MORA 05/2023		0

FATURAS EM ATRASO



EXTRATO DE DÉBITOS

Arrecadação: 16/08/2023 Natureza: TERRITORIAL  
Inscrição: 1.0002.063.01.0045.0000.2 Sequencial: 1028436.2 CPF/CNPJ: 048.453.664-87  
Contribuinte: ROBERTO MAGNO ANDRADE DO NASCIMENTO  
Endereço: AV AMERICO FALCAG, S/N Lot JULIETA FEITOSA Quadra C ( B) Lote 05  
CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000

Exercício	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Dívida Ativa
								Orgão	Data	
2017	1	01/01/17	231,10	0,00	161,77	0,00	392,87	02-01	08/09/22	DAP 007.405.00580.7
2018	1	01/01/18	230,78	153,91	223,13	0,00	607,82	02-01	08/09/22	DAP 009.284.00580.7
2019	1	01/01/19	230,61	146,48	175,46	0,00	550,55	02-01	08/09/22	DAP 009.169.00580.7
2020	1	01/01/20	230,63	139,51	125,84	0,00	495,98	02-01	08/09/22	DAP 012.144.00580.7
2021	1	01/01/21	295,06	132,87	94,14	0,00	522,07	02-01	08/09/22	DAP 002.004.03022.9
2022	1	29/07/22	49,18	19,68	0,00	0,00	68,86	02-01	08/09/22	
2022	2	29/07/22	49,18	19,68	2,74	0,00	71,60	02-01	08/09/22	
2022	3	29/07/22	49,18	19,68	2,74	0,00	71,60	02-01	08/09/22	
2022	4	31/08/22	49,18	19,68	2,74	0,00	71,60	02-01	08/09/22	
2022	5	30/09/22	49,18	19,68	0,00	0,00	68,86	02-01	08/09/22	
2022	6	31/10/22	49,18	19,68	2,11	0,00	70,97	02-01	08/09/22	
2023	0	28/04/23	265,60	106,31	0,00	0,00	371,91	02-01	31/03/23	

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
Total	a Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	Vencido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	General	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Crédito Não Tributário	Vencimento	Situação	Valor Original	Informações Complementares
900185228 - ALVARA DE CONSTRUÇÃO PADRÃO ALTO	20/07/2022	ABERTO	563,52	Valor Corrigido 596,77 + Multa 11,94 + Juros 77,58 = R\$ 686,29
900186224 - ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRÃO ALTO - DE 150,01 A 250,00M2	20/07/2022	ABERTO	2.531,90	Valor Corrigido 2.681,27 + Multa 53,63 + Juros 348,56 = R\$ 3.083,46

ITBI	Tipo	Vencimento	Avaliação	Ciência	Valor Original	Informações Complementares
100207.22.7	ITBI:	10/10/2022	40.000,00	08/09/2022	1.199,99	Pag R\$ 1.279,89 em 08/09/2022



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.063.01.0045.0000.2	Sequencial:	1028436.2		
Inscrição Anterior:	02063004500000 - 28436	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, S/N Lot JULIETA FEITOSA Quadra C ( B) Lote 05 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ROBERTO MAGNO ANDRADE DO NASCIMENTO				
CPF/CNPJ:	048.453.664-87	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA BENJAMIM FALCÃO, S/N PB - PONTA DE LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	26,30	Área do Terreno:	263,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,34
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	16/02/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	14/02/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanc:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.831,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.831,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	312,47



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00740/2023	ALAIN RICARDO DA SILVA FALCÃO	IMOBILIÁRIO - CANCELAMENTO DE COBRANÇA	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	17/08/2023 01:02:46