

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b> <b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00745/2023</b>
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): <b>Wilder de Araújo Silva</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua Candida Ferreira Nobre, Nº 104 – Cidade dos Colibris</b> <b>João Pessoa-PB. CEP: 58.073-191</b>			
TELEFONE: <b>(83) 98617-3728</b>			
E-MAIL: <b>wilderwse@gmail.com</b>			
EST. CIVIL: <b>Casado</b>	NATURALIDADE: <b>Eliseu Martins-PI</b>	PROFISSÃO: <b>Microempreendedor</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>5360396 SSP-PE</b>	Nº CNPJ OU CPF: <b>030.493.064-40</b>		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<b>Solicito a emissão do Alvará/Licença de Construção, conforme documentação em anexo.</b>			
DATA: <b>21/08/2023</b>	ASSINATURA DO REQUERENTE <i>x Wilder de Araújo Silva</i>		

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA**  
**SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO**

**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
**WILDER DE ARAUJO SILVA**

1ª HABILITAÇÃO  
**07/06/2005**

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
**20/03/1981 ELISEU MARTINS/PI**

4a DATA EMISSÃO  
**09/11/2022**

4b VALIDADE  
**07/11/2032**

ACC  
**D**

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF  
**5360396 SSP PE**

4d CPF  
**030.493.064-40**

5 Nº REGISTRO  
**03605134461**

6 CAT HAB  
**AB**

NACIONALIDADE  
**BRASILEIRO**

FILIAÇÃO  
**WILDSON FERREIRA DA SILVA**  
**VALDINA DE ARAUJO SILVA**

7 ASSINATURA DO PORTADOR  
*Wilder de Araujo Silva*

9	10	11	12
ACC			
A		07/11/2032	
A1			
B		07/11/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES  
A:

ASSINATURA DO EMISSOR  
**82740184827**  
**PB046267557**

LOCAL  
**JOAO PESSOA, PB**

**PARAÍBA**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2469368642

PROBANDO E VALIDANDO

2469368642

**Cabo Serviços de Telecomunicações Ltda**

Insc. Estadual: 16.317.888-7  
CNPJ: 02.952.192/0008-38  
Rua Virginia Maria de Oliveira, 131  
Água Fria - João Pessoa/PB - CEP: 58053-006  
SAC: 10600 - www.cabotelecom.com.br

**Nota Fiscal de Serviços de Comunicações**

Série unica CFOP: 5307  
Nro: 2057889  
Data da Emissão: 16-06-2022

Cliente: 5020882 - WILDER ARAUJO SILVA  
Endereço: CANDIDA FERREIRA NOBRE 104 D. 101  
Bairro: CIDADE DOS COLIBRIS - Município: João Pessoa CEP: 58073-191  
CNPJ/CPF: 030.493.064-40

**CABOTELECOM**

Discriminação dos Serviços	Mês de Referência	Quant.	Valor	Impostos Inclusos
Provedor Supercado (SVA)	4 01-06 30-06	1	48,39	4,48
Intercabo Fiber (SCM) 200 Mb	4 01-06 30-06	1	36,51	12,29

NF	84,90	+
Encargos	0,00	+
Débito Ref. NF	0,00	-
Crédito/Pagamento Ref. NF	0,00	=
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>84,90</b>	

**VENCIMENTO**  
**11-07-2022**

Valor da Mensalidade  
84,90

Os cinco últimos registros de atendimento

**Informações Importantes**

Informamos ainda que a 2ª via das faturas podem ser impressas através do nosso site [www.cabotelecom.com.br](http://www.cabotelecom.com.br). O relatório detalhado do(s) serviço(s) prestado(s) se encontra disponível na página web da Cabotelecom, podendo ainda ser solicitado por meio impresso.  
Em caso de falta de pagamento da Fatura, a Cabotelecom suspenderá parcialmente o provimento dos serviços. A suspensão parcial caracteriza-se: I - no Serviço de Telefonia Digital, pelo bloqueio para geração de chamadas; II - no Serviço de Televisão por Assinatura, pela disponibilização de acesso aos canais que compõem o Plano Básico de TV comercializado; no Serviço de Internet Banda Larga, pela redução da velocidade contratada à velocidade do Plano Básico de Internet comercializado.

Base de Cálculo	Aliquota	Valor do ICMS	Reservada ao FISCO
36,51	30,00	10,95	86E2.687A.AF13.407C.C86D.4AE0.A43E.0A3C

Sem repasse para os nossos assinantes, será destinado ao FUST 1% e ao FUNTTEL 0,5% do valor total dos serviços de comunicações, líquido de impostos. Regime Especial nº 630/2004 CAT. Base de cálculo de ICMS dos serviços de TV por assinatura reproduzida em 60% conforme Decreto Nº 36.358, de 16/11/2015. Telefone gratuito da ANATEL- 1331. PROCON/João Pessoa- Av. Dom Pedro I, 4/3- Centro. Tel.: (83) 3214-3040.

<b>SANTANDER</b>	<b>033-7</b>	<b>03399.00573 01600.000135 45137.501016 9 9043000008490</b>
------------------	--------------	--

Cedente: Cabo Serviços de Telecomunicações Ltda.

Prorrogado para:

11-07-2022

Data do documento:	Número do documento:	Espécie do documento:	Aceite	Data processamento	Carteira	Agência Cedente
16-06-2022	14	DP	N	16-06-2022	101	0080/1300732-53
Instruções: Considerar o valor informado no campo VALOR DO DOCUMENTO. Boleto recebível para pagamento em qualquer correspondente bancário mesmo após o vencimento.						Nosso Número 13451375
						Valor do Documento 84,90
Usuário: 5020882 - WILDER ARAUJO SILVA Endereço: CANDIDA FERREIRA NOBRE 104 D. 101 CIDADE DOS COLIBRIS 58073-191						Valor cobrado



Autenticação

Ficha de compensação

## AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

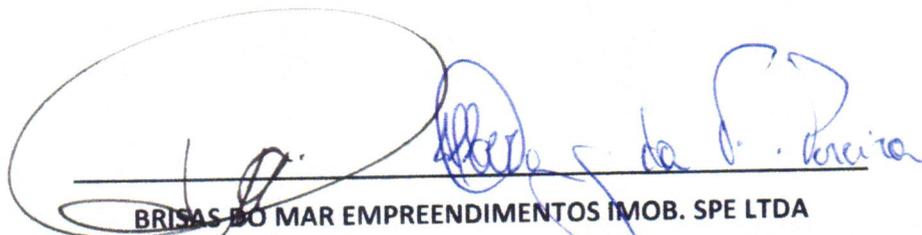
A **BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA**, doravante designada **CONTRATANTE**, pessoa jurídica de DIREITO PRIVADO, inscrito no CNPJ sob nº **23.484.061/0001-77**, com sede na RUA MACHADO DE ASSIS, 137, CENTRO, JOAO PESSOA/PB; autoriza, através deste instrumento, o(a) Sr(a) **WILDER DE ARAUJO SILVA**, CPF: **030.493.064-40**, compromissário(a) comprador(a) do LOTE: **122**, QUADRA: **L**, do **LOTEAMENTO BRISAS DO MAR - LUCENA**, de confrontações Frente: RUA LOCAL 18, Lado direito: LOTES 123 E 124, Lado esquerdo: LOTE 121, Fundo: LOTE 115 a construir, respeitando os limites de divisa da sua unidade imobiliária/lote.

Informamos que esta AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO está vinculada aos termos constantes nas Cláusulas Gerais do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA e o item cinco do QUADRO RESUMO, referenciando a data de conclusão e entrega do empreendimento e da unidade imobiliária.

Ressalta-se a exigência de que o(a) COMPROMISSÓRIO(A) COMPRADOR(A) terá de providenciar, juntos aos órgãos competentes, toda a documentação necessária.

O presente documento é válido pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

JOAO PESSOA, 07 DE JULHO DE 2023



**BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA**  
CNPJ: 23.484.061/0001-77



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.167.03.0040.0000.3	Sequencial:	1045503.5		
Inscrição Anterior:	04167004000000 - 45503	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA LOCAL 18 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra L Lote 122 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA				
CPF/CNPJ:	23.484.061/0001-77	E-mail:			
Responsável:	WILDER DE ARAUJO SILVA				
CPF/CNPJ:	030.493.064-40	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ROSA LIMA DOS SANTOS, 241 - BANCÁRIOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58051-425				
Testada Principal:	8,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	160,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	6,40
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	25/01/2021	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/04/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	4.443,32	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	4.443,32
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	66.65



**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 1.848**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 001848, datado de 21/08/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

<b>Localização</b>		<b>Inscrição Imobiliária</b>	
RUA LOCAL 18 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra L Lote 122 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		1.0004.167.03.0040.0000.3 Sequencial n° 10455035 CNPJ 23.484.061/0001-77	
<b>Proprietário</b>		<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Natureza</b>
BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO		23.484.061/0001-77	TERRITORIAL
<b>Observações</b>			
Lot. 389 BRISAS DO MAR Quadra L Lote 122			
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: OUNK71231</p> <p>Lucena, 21 de agosto de 2023</p>			



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>